

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01094104

31026D0003/00P024



Dossier VIP-01094104

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0436305604 - Stationsstraat 173

Aangevraagd op 04/06/2026 11:32

Gevalideerd op 09/06/2026 10:08

Inhoudelijke vragen: matthijs@immogeernaert.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Kantoor Geernaert** (0436305604)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 31026D0003/00P024

Adres: Stationsstraat 173, 8340 Damme

Gebouweenheid: 14713119

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Damme wonen en werken - omgeving	omgeving@damme.be +32 50 28 87 68
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge' - RUP_02000_212_00118_00002

Natrajact op 04/02/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: Woongebied, Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, Hoogspanningsleiding

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00118_00002.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=21

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00118_00002.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00118_00002.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=22

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00118_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen' - RUP_02000_212_00314_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: Op te heffen hoogspanningsleiding

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00314_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=7

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00314_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende' - RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP tot bepaling van de bestemmingsmogelijkheid van de gebouwen van voormalige en bestaande landbouwbedrijven in ruimtelijk kwetsbare gebieden' - RUP_31006_214_00007_00001

Plenaire vergadering op 06/07/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_31006_214_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Wijzigen van lijnvormige elementen' - BVO_31006_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/05/1994

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/71fb6dc1-1c14-4121-b7b2-73dd51c05a8b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vellen van hoogstammige bomen' - BVO_31006_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/08/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23e8c357-365a-471b-8df2-8c82535068d6>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Landbouwwegen' - BVO_31006_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/04/1978

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe1c57f7-b2bc-44c5-abcf-70dfec15478d>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Stationsstraat (tss Oud Spoorwegpad-Brierversweg)' - ROO_31006_243_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/02/1956

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

[Rooilijnplan_Stationsstraat__tss_Oud_Spoorwegpad-Brierversweg...pdf](#)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Stationsstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen van een tuinhuisje'

Dossier: 31006_1974_5

Gemeentelijk dossier: 31006/596/B/1974/5

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/02/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning'

Dossier: 31006_1967_38

Gemeentelijk dossier: 31006/596/B/1967/39

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/01/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Verkaveling voor 40 loten bouwgrond'

Gemeentelijk dossier: 31006/3632/V/1977/13801

Register: 31006_1977_050013801

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 23/01/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 18** - Niet onderzocht

Veld_3_-_verkavelingsplan.pdf

Veld_3_-_verkavelingsvergunning_met_stedenbouwkundige_voorschriften.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreiding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 04/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroagd 04/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 14711783: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31026D0003/00P024>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31026D0003/00P024&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Leegstandsheffing op gebouwen en woningen (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=10410>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Belasting op tweede verblijven (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=10413>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

Gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde percelen (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=10411>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=10409>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Retributie op het gebruik van het openbaar domein (werven) (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=17966>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Retributie op het gebruik van het openbaar domein (terras) (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=17966>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

Belasting op de overnachtingen in toeristische logies (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=12318>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Registratie en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen (mogelijks van toepassing)

<https://www.damme.be/download.ashx?id=10409>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu