Appartement te koop in Oostende

# Ruim appartement in hartje Oostende!

**€ 235.000** 2 1



Dit ruime appartement, gelegen in het hart van Oostende, biedt een **unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter en renovatiepotentieel**. Met zijn centrale ligging bent u slechts een steenworp verwijderd van alle voorzieningen, het strand en het bruisende stadsleven. De **royale en zongerichte woonkamer** biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte met de mogelijkheid om deze uit te breiden met de keukenruimte. De grote ramen zorgen voor **veel natuurlijk licht** en bieden uitzicht op de groene laan. Het appartement beschikt over **twee ruime slaapkamers met aansluitend terras**, badkamer, ruime inkom, apart toilet, vestiaire en bergkast. Ruime private kelderberging.

| | |
|---|---|
| Referentie | 33500 |
| Status | te koop |
| Prijs | € 235.000 |
| Postcode | 8400 |
| Gemeente | Oostende |
| Bureau | Broker Oostende |

## Eigenschappen

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Bewoonbare oppervlakte | 90 $m^2$ |
| Kadastraal inkomen | € 1.053 |
| EPC certificaat | 264 |
| UC (Unieke Code) | 3927794 |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | stedenbouwkundige vergunning, woongebied, niet overstromingsgevoelig, geen dagvaarding, geen herstelvordering, geen bouwkundig erfgoed, P-score: D, G-score: D. |

## Kopen?

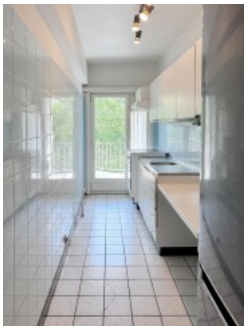
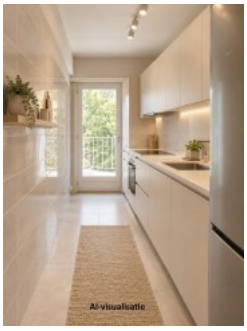
**Hebt u interesse in dit pand?**
Contacteer ons dan voor meer info

**Bel Hans** (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 34 24 28
+32 59 80 11 11















Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be www.broker.be