Kantoor- en Handelsruimte te koop in
Oostende

Praktijkruimte en uitzonderlijk woonvolume

€ 750.000 | 6 | 1



In deze **kleinschalige residentie gelegen op een toplocatie**, op wandelafstand van zee, winkels en alle voorzieningen bevindt zich deze **unieke en veelzijdige eigendom** met een totale oppervlakte van maar liefst 365 m2 + een ruime garage, zongericht terras en koer.

Het gelijkvloers, voorheen ingericht als **praktijkruimte en momenteel verhuurd als kantoor,** biedt een uitstekende opportuniteit voor vrije beroepen of wie wonen en werken stijlvol wenst te combineren. Een heel zeldzame troef in volle centrum. De **bovenliggende verdiepingen onthullen een bijzonder royale woonst** met een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van maar liefst 265 m2. Ze beschikt over een ruime inkom, living met prachtige parketvloer, keuken met aansluitende eetkamer, badkamer, **vijf volwaardige slaapkamers** en bureau.

Ieder verdiep is met de lift bereikbaar.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info

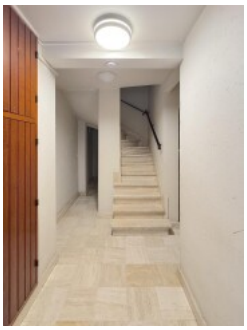
Bel Hans (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 34 24 28
+32 59 80 11 11

Referentie	33489
Status	te koop
Prijs	€ 750.000
Postcode	8400
Gemeente	Oostende
Bureau	Broker Oostende

Eigenschappen

Slaapkamers	6
Badkamers	1
Totale oppervlakte	365 m^2
Kadastraal inkomen	€ 2.855
EPC certificaat	203
UC (Unieke Code)	2880390
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning, woongebied, niet overstromingsgevoelig, geen dagvaarding, geen herstelvordering, geen bouwkundig erfgoed. Voor inlichtingen of bezoek bel Hans op 0475/34 24 28







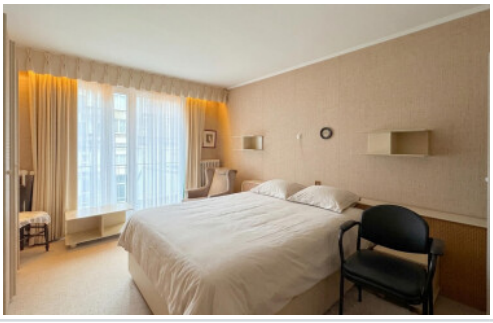
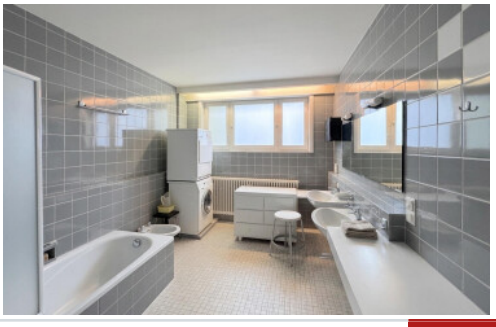
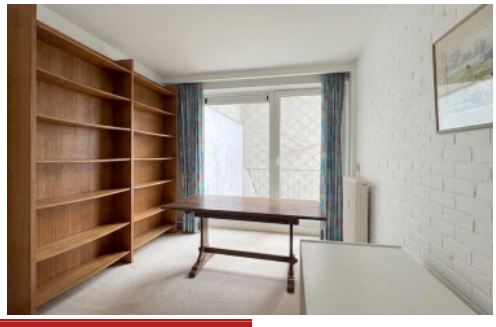






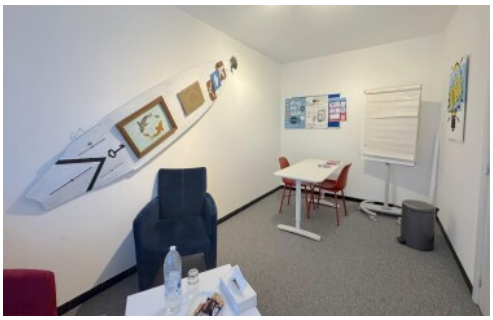


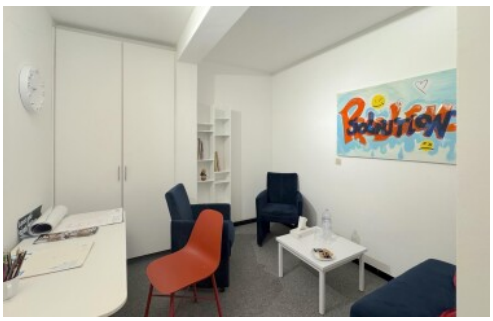


Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**




Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be www.broker.be