

Appartement te koop in **Oostende**

## Appartement in kleinschalige residentie

€ 189.000



2



1



Appartement in **kleinschalige residentie op toplocatie** vlak bij zee. Dit gezellig appartement is ideaal gelegen op slechts **500 meter van de zee**, in een rustige kleinschalige residentie met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer, horeca en andere faciliteiten bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Heel recent vernieuwd en ge??soleerd dak.

Het appartement beschikt over living, **twee slaapkamers, terrasje, ingerichte keuken** en badkamer.

*Momenteel verhuurd, wat dit pand eveneens interessant maakt als investering met onmiddellijk rendement.*

### Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Hans** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 475 34 24 28  
+32 59 80 11 11

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Referentie | 33485           |
| Status     | te koop         |
| Prijs      | € 189.000       |
| Postcode   | 8400            |
| Gemeente   | Oostende        |
| Bureau     | Broker Oostende |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 2                                                                                                                                      |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                                      |
| Bewoonbare oppervlakte         | 65 m <sup>2</sup>                                                                                                                      |
| Kadastraal inkomen             | € 823                                                                                                                                  |
| EPC certificaat                | 277                                                                                                                                    |
| UC (Unieke Code)               | 12533990                                                                                                                               |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | stedenbouwkundige vergunning, woongebied, niet overstromingsgevoelig, geen dagvaarding, geen herstelvordering, geen bouwkundig erfgoed |

