

Woning te koop in **Oostduinkerke**

Prachtige villa met sublieme inplanting en afwerking!

€ 2.400.000



3



2



Broker Oostduinkerke, Bel Eric 0475/82.11.11 ook op zondag!

In één van de meest rustige straatjes van Oostduinkerke-Bad, palend aan de prestigieuze Witte Burg, doch dichterbij het strand (800 meter), met een adembenemend zicht op duinen en natuurgebied, ligt deze uitzonderlijke villa.

De villa werd ontworpen door Oyo Architects en is een zeldzame samensmelting van architectuur, natuur en vakmanschap. Deze parel straalt kracht, rust en verfijning uit. Het lijnenspel, de materiaalkeuze én de inplanting in het hellende duinlandschap zijn tot in de kleinste details doordacht. De villa is opgetrokken in eerlijke, pure materialen en vormt één harmonieus geheel met haar natuurlijke omgeving.

De woning biedt 304 m² vloeroppervlakte, een riant terras van 60 m², een dubbele overdekte carport van 60 m² + 2 extra buitenparkeerplaatsen. De totale grondoppervlakte bedraagt 810 m². De duinentuin werd volledig aangelegd.

Binnenin vind je:

- Een ruime leefruimte met panoramisch zicht
- Een open keuken afgewerkt met topmaterialen
- Drie slaapkamers
- Ruime dressing + ingemaakte kasten
- Een heel ruime bureau- en polyvalente slaapruiet met twee luxe badkamers, afgewerkt in mortex
- Twee toiletten
- Twee zeer ruime berggruimtes, waarvan één als fietsenberging kan worden gebruikt
- Lift

De woning haalt een energielabel E-5 en heeft een EPC A+ (BEN-woning). De energie wordt opgewekt door een geothermische warmtepomp. Er is een zeer grote batterij aanwezig die de energie opslaat die opgewekt wordt door 24 zonnepanelen waardoor het verbruik zo goed als nihil is. Elektrische wagens kunnen opgeladen worden via een buiten geplaatst, onzichtbaar contactpunt.

Referentie	80504
Status	te koop
Prijs	€ 2.400.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale oppervlakte	810 m ²
Bewoonbare oppervlakte	304 m ²
Kadastraal inkomen	€ 1.651
EPC certificaat	A+
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info



Bel Eric (ook op zon- en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11



