

Woning te koop in **Oostduinkerke**

Charmant villaatje in het hart van Oostduinkerke

€ 465.000



2



1



Meer informatie of bezoek - bel Eric 0475/82.11.11 - ook op zondag!

? Charmant gelijkvloerse villaatje in het hart van Oostduinkerke

Welkom in deze gezellige en instapklare woning, gelegen in een rustige en groene woonwijk op wandelafstand van het centrum van Oostduinkerke. Combineert comfort, privacy en een aangename buitenruimte – ideaal als vaste woonst of tweede verblijf.

? Troeven van de woning:

- Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en directe toegang tot het zonovergoten terras en tuin
- Volledig uitgeruste keuken met moderne toestellen en praktische opbergruimte
- Twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met zicht op het groen
- Badkamer met ligbad, wastafel en extra opbergruimte
- Ruime veranda of zonnekamer – perfect als extra zithoek, hobbyruimte of speelkamer
- Zuidgerichte tuin met privacy, ideaal om te genieten van lange zomeravonden
- Oprit

? Ligging:

Gelegen in de geliefde Pastoor Pypestraat, een rustige straat met weinig verkeer. Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en op korte afstand van de duinen en het strand. Geniet van de charme van Oostduinkerke met zijn visserstraditie, natuurgebieden en gezellige dorps sfeer. Deze woning is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een gelijkvloerse villa aan zee, met alle comfort en een uitstekende ligging. Aarzel niet om een bezoek aan te vragen – dit pareltje wacht op zijn nieuwe eigenaar!

Referentie	804430
Status	te koop
Prijs	€ 465.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	365 m ²
Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Kadastraal inkomen	€ 622
EPC certificaat	E
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woonzone, geen erfgoed, geen RVV, vergunning uitgereikt, eigendom wordt enkel gemeubeld verkocht, p-score: d, g-score: c.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info



Bel Eric (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11

