Woning te koop in Gijverinkhove

Charmante landelijke woning met 5 slaapkamers en zwemvijver in Gijverinkhove

€ 600.000 5 2



Op een **bijzonder rustige en landelijke ligging** in Gijverinkhove, **deelgemeente van Alveringem**, vindt u deze karaktervolle open bebouwing aan de **Elzendammestraat 4**. Eigendom straalt charme, ruimte en authenticiteit uit en is ideaal voor wie houdt van landelijk wonen, rust, privacy en een warme thuisomgeving. Met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 230 m², **5 slaapkamers en 2 badkamers** biedt deze woning verrassend veel ruimte en comfort. Bij het binnenkomen voelt u meteen de gezellige sfeer van de woning. De leefruimtes ademen karakter dankzij de zichtbare houten balken, warme materialen, authentieke details en aangename lichtinval.

De woning beschikt over meerdere leefhoeken, een ingerichte keuken, praktische bergruimte en een indeling die perfect geschikt is voor een gezin, een tweede verblijf of wie graag ruim en rustig woont. Een absolute troef is de buitenomgeving. De woning beschikt over een **prachtige zwemvijver, mooie terrassen** en een groene, besloten groene omgeving waar u volop kunt genieten van rust en natuur, met weidse vergezichten. Hier woont u in een **landelijke omgeving, weg van de drukte**, maar toch met een vlotte verbinding naar Alveringem, Veurne, de Westkust en de omliggende dorpen.

Ook energetisch scoort de woning degelijk: EPC-label D – 309 kWh/m² jaar, 32 m² zonnepanelen en thuisbatterij, wordt verwarmd met CV condens op gas. Verder vermeldt het EPC onder meer dakisolatie 60 mm MW in oudste gedeelte en 120mm MW in recentste deel, en grotendeels HR-beglazing met kunststof raamprofielen. In bijgebouw is er een atelier, dubbele garage en zolderruimte. Deze eigendom is een bijzonder charmante woonst voor wie op zoek is naar ruimte, karakter, rust en een unieke tuinbeleving met zwemvijver.

- Open bebouwing in het landelijke Gijverinkhove
- Zeer rustige ligging
- Bruikbare vloeroppervlakte ca. 230 m²
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- Gezellige leefruimtes met authentieke charmeIngerichte keuken
- Prachtige zwemvijver
- Terrassen en groene buitenomgeving

Referentie	11856
Status	te koop
Prijs	€ 600.000
Postcode	8691
Gemeente	Gijverinkhove
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	1.244 m^2
Bewoonbare oppervlakte	230 m^2
Kadastraal inkomen	€ 610
EPC certificaat	309
UC (Unieke Code)	3890817
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunningen uitgereikt, landschappelijk waardevol agrarische gebieden, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, niet overstromingsgevoelig P=D G=A , geen herstelvordering,

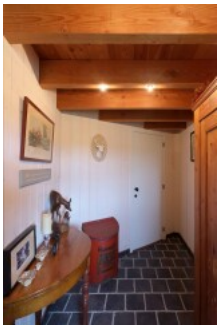
Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info

Bel Bart
+32 475 97 86 43
+32 58 51 11 11

















Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be www.broker.be













Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be www.broker.be