

Woning te koop in **Houtem**

Te koop: karaktervolle woning met ruime tuin ?n garage

€ 180.000



4



1



Houtem (deelgemeente Veurne), Dorpsstraat 4

Deze **karaktervolle brede rijwoning** te koop combineert authentieke elementen met verrassend veel ruimte en een ruime tuin. **Huis biedt heel wat mogelijkheden** voor wie op zoek is naar vastgoed dat naar eigen smaak kan worden gerenoveerd en ingericht. (Renovatieverplichting van toepassing: het pand dient binnen 6 jaar na de authentieke overdracht minimaal EPC-label D te behalen).

Inkom met links toegang tot bureau-ruimte en rechts toegang tot de L-vormige woon- en eetplaats. Grote leefkeuken, berging met wc op gelijkvoers en grote garage met toegang achteraan. **Drie slaapkamers** op 1e verdieping, een badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel, en een **ruime zolderverdieping die bijkomende mogelijkheden biedt**. Houten ramen met dubbel glas, CV op mazout, 50mm MW dakisolatie.

Een woning met ruimte, karakter en potentieel voor wie een renovatieproject niet uit de weg gaat.

Er is een kleuter-lagere school, kinderopvang, openbaar vervoer, vleeshoeve-winkel, veearts, cafeetjes en veel groene fiets- en wandelpaden vlakbij. Gelegen in het mooie en rustige dorpje Houtem, bij De Moeren, op 8 km van Veurne-Centrum en op 12 km van de zee.

Referentie	11858
Status	te koop
Prijs	€ 180.000
Postcode	8630
Gemeente	Houtem
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	510 m ²
Bewoonbare oppervlakte	206 m ²
Kadastraal inkomen	€ 427
EPC certificaat	677
UC (Unieke Code)	3782694
Stedenbouwkundige inlichtingen	vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, niet overstromingsgevoelig P=A G=A, geen herstellende ingreep, vastgesteld landschapsatlasrelict.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info



Bel Bart
+32 475 97 86 43
+32 58 51 11 11



