

Appartement te koop in **Oostduinkerke**

Oostduinkerke - zonnige duplex met zonneterras

€ 439.000



3



1



Broker Oostduinkerke. Bel Eric 0475/82.11.11 ook op zondag!

? Modern duplex appartement met zonovergoten terras in hartje Oostduinkerke

Ontdek dit prachtig afgewerkte duplex appartement op de bovenste verdieping van een recente residentie langs de Nieuwpoortsteenweg 1, op wandelafstand, winkels en openbaar vervoer. Geniet van hedendaags comfort, een slimme indeling en overvloedig natuurlijk licht in elke ruimte.

? Indeling:

Inkomhal
Ruime leefruimte met grote raampartijen en toegang tot het zonnige terras met zicht op de omgeving
Open keuken met eiland, moderne toestellen (inductiekookplaat, oven, dampkap) en veel kastruimte
Badkamer met dubbele wastafel, inloofdouche en kwaliteitsvolle afwerking
Apart toilet en extra gastentoilet
Drie slaapkamers dakramen met zicht op de skyline van Oostduinkerke
Lift aanwezig in het gebouw
Privatieve kelderberging inbegrepen
Gesloten garagebox kan bijgekocht worden aan € 50.000,00

? Troeven:

Toplocatie op 2 km van zee, duinen en sportfaciliteiten
Energiezuinig 42 kWh ! dankzij ondermeer zonnepanelen op het dak
Lichtinval en luchtigheid door grote ramen en open ruimtes
Modern sanitair en keukeninrichting
Instapklaar en volledig geschilderd

? Oppervlakte:

Bewoonbare oppervlakte: 110 m²

Terras: ± 8 m²

? Ligging:

Gelegen in een residentiële buurt met vlotte verbinding naar Nieuwpoort, Koksijde en Veurne. Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de kust.

Referentie	80467
Status	te koop
Prijs	€ 439.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	110 m²
Kadastraal inkomen	€ 881
EPC certificaat	42
UC (Unieke Code)	16647
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied, Vergunning uitgereikt, Geen dagvaarding, Geen verkaveling, P-score B, G-score B

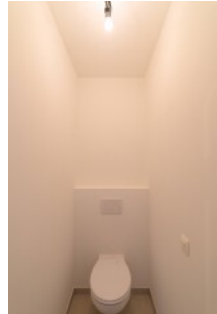
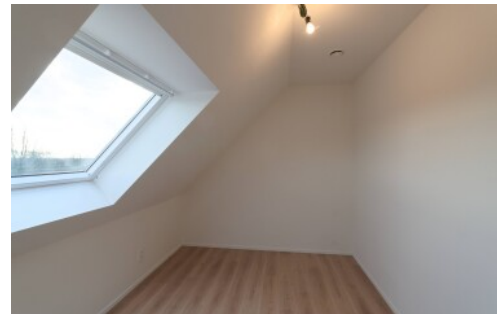
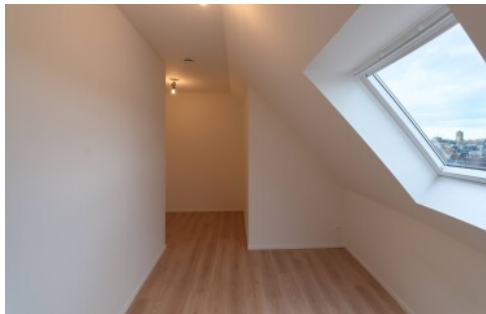
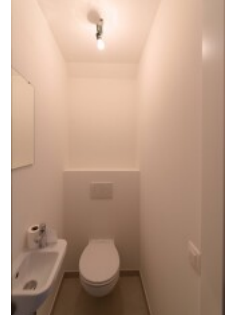
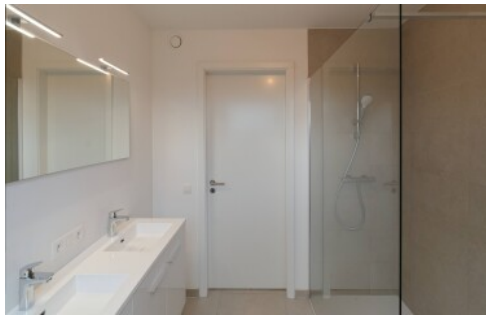
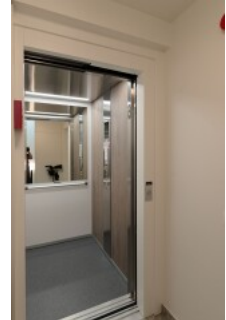
Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



Bel Eric (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11



Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende

☎ 0475 82 11 11

✉ info@broker.be

www.broker.be