Woning te koop in Oostduinkerke

Gelijkvloerse villa op rustige ligging in Oostduinkerke

€ 650.000 | 3 | 1



Voor meer informatie - bel Eric - 0475/82.11.11 - ook op zondag!

Emile Verhaerenlaan 9 – Comfortabel wonen op een mooi perceel in een aangename woonomgeving.

Bent u op zoek naar een **verzorgde gelijkvloerse woning** waar rust, ruimte en comfort centraal staan? Dan is deze **charmante villa in een rustige woonwijk** van Oostduinkerke beslist een bezoek waard. Dankzij de volledig gelijkvloerse indeling is deze woning ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder trappen. Via de verzorgde inkomhal betreedt u de **ruime en lichtrijke leefruimte** met gezellige houtcassette, grote raampartijen en een aangename eetplaats. De leefruimte sluit naadloos aan op de ruime veranda, waar u het hele jaar door geniet van een prachtig zicht op de zonnige tuin. De aparte keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er eveneens een vlotte verbinding met de leefruimte. De woning beschikt over **drie volwaardige slaapkamers**, waardoor er voldoende plaats is voor een gezin, logeerkamer of bureau.De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafel. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet. Praktisch comfort wordt verder verzekerd door een **ruime garage, een verzorgde was- en bergplaats en extra bergruimte** . Mooie, grote, onderhoudsvriendelijke tuin, een ruime veranda en meerdere aangename zithoekjes waar u in alle rust van de zon kunt genieten.

Troeven:

? Volledig gelijkvloerse villa

? Rustige en residentiële ligging in Oostduinkerke

? Drie volwaardige slaapkamers

? Ruime en lichtrijke leefruimte met houtcassette

? Grote veranda met zicht op de tuin

? Inpandige garage en praktische was-/bergruimte

? Mooie, zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin

? Ideale woning voor wie comfortabel en levenslang wil

Referentie	80505
Status	te koop
Prijs	€ 650.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	984 m^2
Kadastraal inkomen	€ 965
EPC certificaat	F
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woonzone, geen erfgoed, geen RVV, vergunning uitgereikt, p-score: C, g-score: B

Kopen?

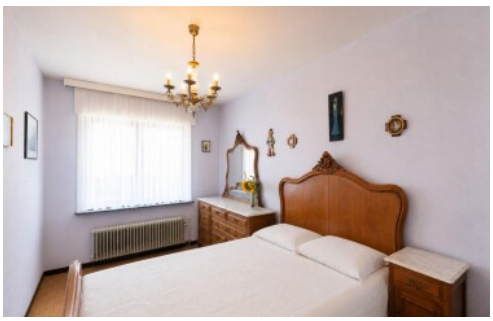
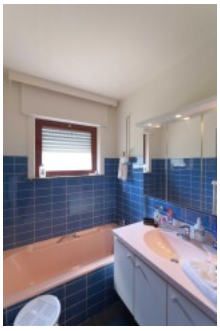
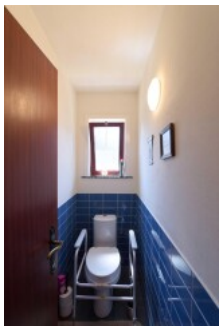
Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info

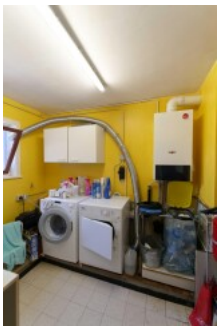
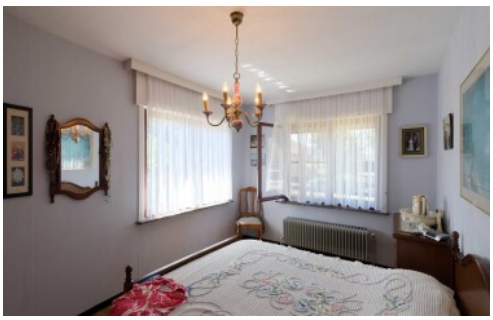
Bel Eric (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11












Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**





