Woning te koop in Oostduinkerke

Ruime rijwoning met 4 slaapkamers, garage en diepe tuin

€ 535.000 | 4 | 1



Voor meer informatie of bezoek - bel Eric - 0475/82.11.11

ADRES: Oostduinkerke – Dorpsstraat 46

Verrassend **ruime rijwoning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 228 m²**, 3 slaapkamers + mooi afgewerkte zolderkamer, garage en een bijzonder diepe tuin. De woning werd omstreeks **2013 grondig verbouwd** en combineert een praktische indeling met aangename, lichtrijke leefruimtes. Op het gelijkvloers vinden we een **ruime leefruimte** met zit- en eetgedeelte, aansluitend een **grote ingerichte keuken**. Dankzij de grote raampartijen en lichtinval aan de achterzijde geniet de leefruimte van een **aangenaam open karakter en rechtstreeks contact met het terras en de tuin**. De woning beschikt verder over **4 slaapkamers**, een dressing, een ingerichte badkamer met dubbel lavabomeubel, bad, wc én inloopdouche en heel wat bergruimte. De bovenverdiepingen bieden dankzij hun oppervlakte bovendien verschillende mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerk of hobbyruimte.

Perceel van maar liefst 515 m². Achteraan bevindt zich een **terras met aansluitend een zeer diepe tuin**, een **uitzonderlijke meerwaarde** voor een woning in het centrum van Oostduinkerke. Benedenverdieping is er vloerverwarming, de bovenverdieping centrale verwarming en een nieuwe condensatieketel. Ook de garage vormt een praktisch pluspunt.

Referentie	80511
Status	te koop
Prijs	€ 535.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	515 m^2
Bewoonbare oppervlakte	228 m^2
Kadastraal inkomen	€ 693
EPC certificaat	244
UC (Unieke Code)	2424855
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woonzone, geen erfgoed, geen RVV, vergunning uitgereikt, p-score: A, g-score: A

Kopen?

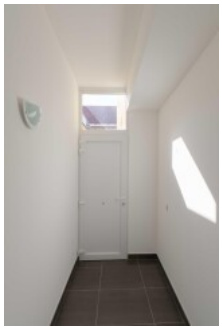
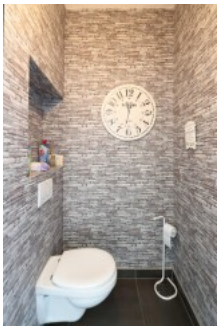
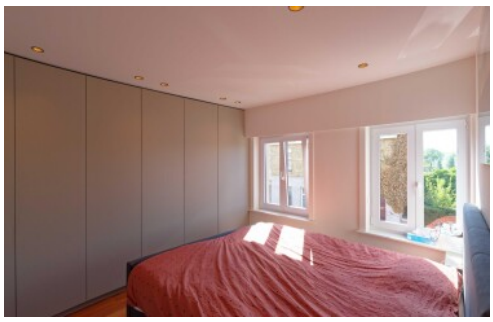
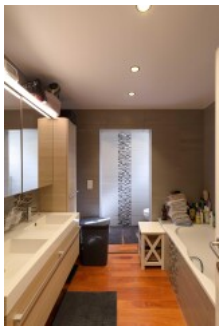
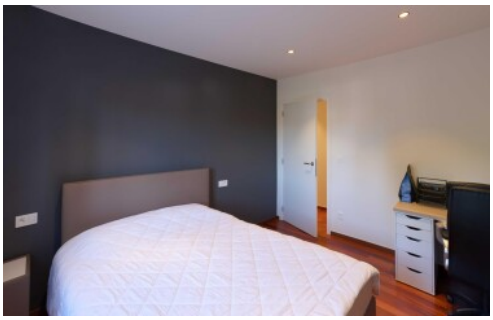
Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info

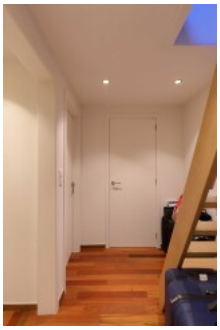
Bel Eric (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11









Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be www.broker.be