



broker

Kantoor- en Handelsruimte te koop in  
Oostduinkerke

## Belinda's kitchen - topzaak op de zeedijk met groot terras

€ 125.000



0



0



**OVER TE NEMEN:** goed draaiende Tea-Room /  
ijssalon aan de Zeedijk van Oostduinkerke

**Locatie:** Oostduinkerke, Zeedijk

**Beschrijving:** Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een goedlopende tea-room / ijssalon op een toplocatie aan de zeedijk van Oostduinkerke. Deze charmante zaak biedt een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor zowel lokale bewoners als toeristen. Er zijn 38 zitplaatsen, groot terras op het strand met zicht op zee, take-away en webschop met eigen producten. De zaak blijft open.

### Hoogtepunten:

- **Uitstekende Locatie:** Gelegen aan de bruisende zeedijk met prachtig uitzicht op zee.
- **Goedlopende Zaak:** Een gevestigde naam met een trouwe klantenkring.
- **Ruime Mogelijkheden:** Naast de overname van de zaak is er ook de mogelijkheid om het pand aan te kopen.
- **Volledig Uitgerust:** De tea-room is volledig ingericht en klaar voor gebruik.
- **Groeiopotentieel:** Mogelijkheden om het aanbod uit te breiden en nieuwe klanten aan te trekken.

### Details:

- Overname-prijs: € 125.000
- Huur: € 2.200

*Grijp deze kans om uw droom van een eigen horecazaak aan zee waar te maken. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer details!*

Referentie	80396
Status	te koop
Prijs	€ 125.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Bewoonbare oppervlakte	137 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	B
UC (Unieke Code)	3178555

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Eric** (ook op zon-en  
feestdagen)  
+32 475 82 11 11  
+32 58 51 11 11

