Woning te koop in Oostduinkerke

Charmante halfopen woning met 2 slaapkamers en diepe tuin

€ 335.000 2 1



Voor meer informatie - bel Eric 0475/82.11.11 - ook op zondag!

ADRES: Oostduinkerke – Van Maldeghemstraat 22

Op een perceel van 308 m² bevindt zich deze **charmante halfopen woning** met verrassend veel karakter en een **bijzonder diepe tuin**. De woning dateert oorspronkelijk van 1935 en werd in 2003 verbouwd. Een interessante eigendom voor wie houdt van een woning met **sfeer, ruimte en mogelijkheden om verder naar eigen smaak in te richten**. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een gezellige leefruimte met eet- en zithoek, mooie houten vloeren, zichtbare plafondbalken en een houtkachel die extra sfeer geeft. Grote ramen en de rechtstreekse toegang tot de tuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangenaam contact met buiten. Verder vinden we een keukenruimte, 2 toiletten en de nodige praktische ruimtes.Op de verdieping bevinden zich **2 ruime slaapkamers**. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet. Daarnaast is er nog een afzonderlijke ruimte met ligbad.Een absolute troef is de **diepe en groene tuin**. Door de volwassen beplanting en de lengte van het perceel **biedt deze heel wat privacy** en mogelijkheden voor tuinliefhebbers. Achteraan bevindt zich bovendien een tuinhuis/serre. De woning heeft geen garage, maar combineert een **centrale ligging in Oostduinkerke** met de charme van een oudere woning en een aangename buitenruimte. Wordt verwarmd met CV gas.

Een woning met karakter en een verrassend diepe tuin, ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige thuis in Oostduinkerke en tegelijk nog graag een eigen toets aan de woning geeft

Referentie	80507
Status	te koop
Prijs	€ 335.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

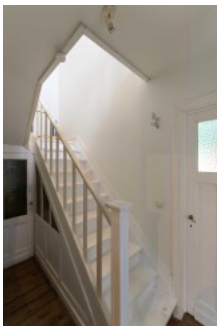
Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	308 m^2
Bewoonbare oppervlakte	145 m^2
Kadastraal inkomen	€ 539
EPC certificaat	700
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woonzone, geen erfgoed, geen RVV, vergunning uitgereikt, p-score: A, g-score: A

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info

Bel Eric (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11

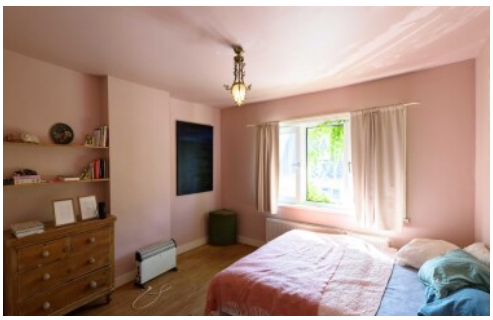


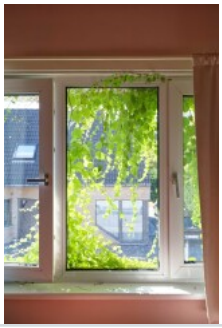












Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**