Woning te koop in Wulpen

# Recente halfopen woning uit 2019

**€ 425.000** 3 1



Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be www.broker.be

*Meer informatie of bezoek? Bel Eric - 0475/82.11.11 - ook op zondag!*

**Jules Leroystraat 13 – Wulpen (Oostduinkerke)**

Droomt u van rustig wonen in een groene omgeving, zonder in te boeten aan comfort of bereikbaarheid? Dan zal deze **recente halfopen woning uit 2019** u ongetwijfeld weten te bekoren. Gelegen in het charmante Wulpen, op slechts **enkele minuten van Oostduinkerke**, Veurne en de Belgische kust, geniet u hier dagelijks van een uitzonderlijke woonkwaliteit met een blijvend **open uitzicht over de uitgestrekte polders**.Met een bewoonbare oppervlakte van 139 m² op een perceel van 171 m² combineert deze woning hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging.

De gezellige leefruimte baadt dankzij de **grote raampartijen** in het daglicht en vormt samen met de eetplaats een aangename, **open leefomgeving**. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het **zonnige terras en de verzorgde tuin**, waar u in alle rust kunt genieten van het landelijke uitzicht. De **stijlvolle open keuken is volledig ingericht** met kwalitatieve inbouwtoestellen, ruime werkbladen en voldoende kastruimte. Dankzij de praktische indeling staat de keuken in directe verbinding met de leefruimte, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden.Op de verdieping bevinden zich **drie ruime slaapkamers** De overige kamers lenen zich perfect als kinderkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuisbureau. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, toilet en douche en biedt alle comfort voor het dagelijkse gezinsleven.

Naast een **praktische inkomhal** beschikt de woning over een gastentoilet, een berging en een **lichtrijke nachthal**. Bovendien hoort een **private staanplaats van 13 m²** bij de woning. De **onderhoudsvriendelijke zuidgerichte tuin** met zonnig terras vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De open ligging aan de achterzijde zorgt voor een uniek gevoel van ruimte en privacy, met een prachtig uitzicht over de omliggende velden.

? Recente woning (bouwjaar 2019)

## Kopen?

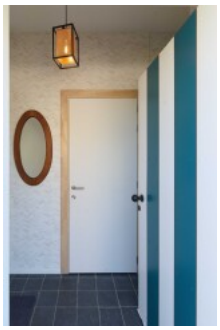
**Hebt u interesse in dit pand?**
Contacteer ons dan voor meer info

**Bel Eric** (ook op zon-en feestdagen)
+32 475 82 11 11
+32 58 51 11 11

| | |
|---|---|
| Referentie | 80508 |
| Status | te koop |
| Prijs | € 425.000 |
| Postcode | 8670 |
| Gemeente | Wulpen |
| Bureau | Broker Oostduinkerke |

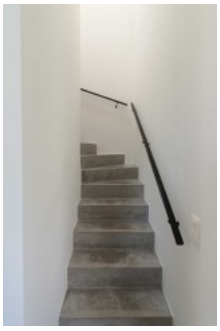
## Eigenschappen

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Totale oppervlakte | 171 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 139 $m^2$ |
| Kadastraal inkomen | € 576 |
| EPC certificaat | 75 |

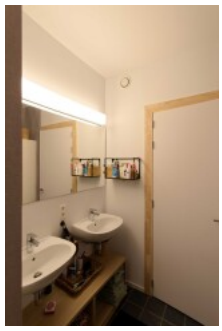



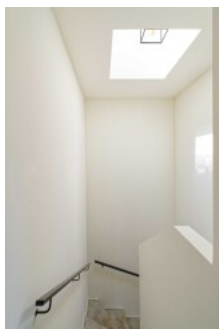













Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**