

Woning te koop in **Oostduinkerke**

## Charmante rijwoning met karakter in Oostduinkerke

€ 349.000



3



1



Broker Oostduinkerke, Bel Eric 0475/82.11.11 Ook op zondag!

### Charmante rijwoning met karakter in Oostduinkerke

Welkom in deze **karaktervolle rijwoning in het hart van Oostduinkerke**, gelegen in een rustige straat op wandelafstand van winkels, horeca en het strand. De woning combineert authentieke Vlaamse gevelarchitectuur met hedendaags wooncomfort en is **instapklaar** voor gezinnen, koppels of investeerders.

De **lichtrijke leefruimte** straalt warmte uit dankzij de hoge plafonds en charmante details. De keuken is functioneel en biedt toegang tot een gezellige stadstuin ??? ideaal voor zomerse avonden of een rustige koffiepauze. Op de bovenverdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een badkamer. De zolder biedt **extra mogelijkheden** als hobbyruimte, bureau of logeerkamer.

- Nabij duinen, strand en natuurreervaat
- Vlotte verbinding met de E40
- Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Referentie | 80480                |
| Status     | te koop              |
| Prijs      | € 349.000            |
| Postcode   | 8670                 |
| Gemeente   | Oostduinkerke        |
| Bureau     | Broker Oostduinkerke |

### Eigenschappen

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Slaapkamers            | 3                  |
| Badkamers              | 1                  |
| Totale oppervlakte     | 160 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 180 m <sup>2</sup> |
| Kadastraal inkomen     | € 364              |
| EPC certificaat        | D                  |

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Eric** (ook op zon-en  
feestdagen)  
+32 475 82 11 11  
+32 58 51 11 11

