

Woning te koop in **Oostduinkerke**

Nieuwbouw met 3 slaapkamers en tuin

€ 469.000



3



1



Ruime halfopen bebouwing op wandelafstand van Golf Ter Hille en op fietsafstand van het strand, de duinen en alle voorzieningen. Er is een inkom, gastentoilet, **lichtrijke leefruimte, een functionele keuken** met aansluitend een berging, **3 volwaardige slaapkamers**, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, apart toilet, een **bijzonder grote zolder** bereikbaar via een vaste trap (mogelijkheid tot extra kamers of extra grote dressing), en een **mooie tuin met aangelegd terras**. De oprit biedt plaats voor 2 wagens.

Vloerverwarming, lucht-water warmtepomp, zonnepanelen. Verkoop onder registratierechten en BTW.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info



Bel Els (ook op zon-en feestdagen)
+32 478 80 80 98
+32 51 50 11 11

Referentie	50838
Status	te koop
Prijs	€ 469.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke-Bad

Eigenschappen

Nieuwbouw	Ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	545 m ²
Bewoonbare oppervlakte	166 m ²
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	E30
UC (Unieke Code)	EP65895
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied ??? Vergunning uitgereikt, Geen rechtelijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning, Perceelscore of P-score A, Gebouwscore of G-score A, Geen beschermd erfgoed.

