Kantoor- en Handelsruimte te koop in Oostduinkerke

Handelspand met appartement op toplocatie in Oostduinkerke

€ 359.000 2 1



Bent u op zoek naar een **commerciële opportuniteit met woonst** op een absolute toplocatie? Dan is deze veelzijdige eigendom op de hoek van de Albert I-laan en de Trumelet Faberstraat in Oostduinkerke precies wat u zoekt. Dankzij de **uitstekende ligging vlak bij de zeedijk** en een ruime openbare parking geniet deze handelszaak van een **maximale zichtbaarheid en een constante passage** van zowel toeristen als vaste bewoners. De royale etalage zorgt voor een aantrekkelijke presentatie en biedt een unieke commerciële uitstraling.

De winkelruimte beschikt over tal van mogelijkheden en **kan eenvoudig aangepast worden aan diverse activiteiten**. Aansluitend is er een **comfortabel appartement** met eigen inkomdeur, ruime living, keuken, apart toilet, **twee slaapkamers**, dressing, een badkamer en een koer. Daarnaast is er ook een **private kelderberging** en een **gemeenschappelijke fietsenberging**.

Zowel de handelsruimte als het woongedeelte bieden mogelijkheden tot uitbreiding of herinrichting, waardoor u deze eigendom volledig kunt afstemmen op uw professionele en persoonlijke behoeften.

Referentie	50833
Status	te koop
Prijs	€ 359.000
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke-Bad

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	150 m^2
Bewoonbare oppervlakte	136 m^2
Kadastraal inkomen	€ 2.173
EPC certificaat	411
UC (Unieke Code)	3870540
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied – Vergunning uitgereikt, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning, Perceelscore of P-score A Gebouwenscore of G-score A, Geen beschermd erfgoed.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?
Contacteer ons dan voor meer info

Bel Els (ook op zon-en feestdagen)
+32 478 80 80 98
+32 51 50 11 11















Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**