

RESIDENTIE SLY

Exclusief wonen in Middelkerke

VERKOOPBROCHURE

Waar kustleven en comfort samenkomen

Op de hoek van de Leopoldlaan en de Prosper Poulletstraat verrijst Residentie Sly: een hedendaagse, kleinschalige residentie met slechts vier appartementen. Een plek waar het bruisende Middelkerke en de rust van uw eigen thuis elkaar ontmoeten.

Grote raampartijen, royale terrassen en doordachte indelingen creëren een aangename woonbeleving met veel licht en ruimte. Een comfortabele vaste woonplaats of een stijlvol tweede verblijf aan zee.

De appartementen worden volledig afgewerkt opgeleverd, met aandacht voor energiezuinige technieken en persoonlijke afwerkingskeuzes binnen het lastenboek.



Wonen met aandacht voor detail

KLEINSCHALIG

Slechts vier appartementen op een centrale locatie.

RUIME TERRASSEN

Buitenruimtes van circa 24 tot 29 m², met glazen balustrades.

ENERGIEZUINIG

Warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem D en zonnepanelen.

VOLLEDIG AFGEWERKT

Keuken, vloer- en muurbetegeling en sanitair volgens lastenboek.

PRAKTISCH

Lift, afgesloten fietsenberging met laadmogelijkheden en kelderbergingen.

PARKEREN

Overdekte staanplaatsen afzonderlijk beschikbaar.

Hoogwaardige afwerking, tot in de details

Een compleet afwerkingspakket met ruimte voor persoonlijke keuzes.

KEUKEN OP MAAT

Budget van EUR 22.000 excl. btw.

Keramisch werkblad (12 mm) en geïntegreerde toestellen, waaronder kookplaat, oven, koelkast en vaatwasser.

EUR 22.000 excl. btw

BADKAMER & SANITAIR

Budget van EUR 7.000 excl. btw.

Voorzien van badkamermeubel, spiegel met ledverlichting, douche en sanitair volgens het lastenboek.

EUR 7.000 excl. btw

VLOER- EN WANDBEKLEDING

Keramische vloertegels: handelswaarde EUR 45/m² excl. btw.

Badkamerwandtegels: handelswaarde EUR 35/m² excl. btw.

Persoonlijke keuzes mogelijk volgens de bouwfase.

COMFORT & AFWERKING

Krasbestendige gelakte binnendeuren.

Individuele kelder met lichtpunt en 2 stopcontacten.

Privatieve muren en plafonds behangklaar opgeleverd.

Doordacht voor comfortabel wonen

Moderne technieken en een zorgvuldig geïsoleerde gebouwschil.

WARMTEPOMP

Individuele lucht-waterwarmtepomp per appartement.

Vloerverwarming met weersafhankelijke regeling.

VENTILATIE

Mechanisch ventilatiesysteem D met warmteterugwinning.

Continue gecontroleerde luchtverversing.

ZONNE-ENERGIE

Zonnepanelen op het dak.

Uitbreiding of thuisbatterij bespreekbaar tegen meerprijs.

THERMISCHE & AKOESTISCHE ISOLATIE

Gevelisolatie met 14 cm PUR/PIR en dakisolatie volgens EPB-ontwerp.

Akoestische matten en isolerende scheidingswanden tussen appartementen.

LICHT & DAGELIJKS GEMAK

Vierseizoensbeglazing en grote glaspartijen.

Glazen terrasbalustrades, lift, videofonie en afgesloten fietsenstalling.

EPB-resultaten zijn voorlopig en afhankelijk van de effectieve uitvoering.

APPARTEMENT 1

GELIJKVLOERS

93,99 m²

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

24,09 m² TERRASSEN

2 slaapkamers

Een aangenaam gelijkvloers appartement met open leefruimte en een royaal terras dat uitnodigt om buiten te genieten.



gelijkvloers

VRAAGPRIJS

€ 479.000

APPARTEMENT 2

EERSTE VERDIEPING

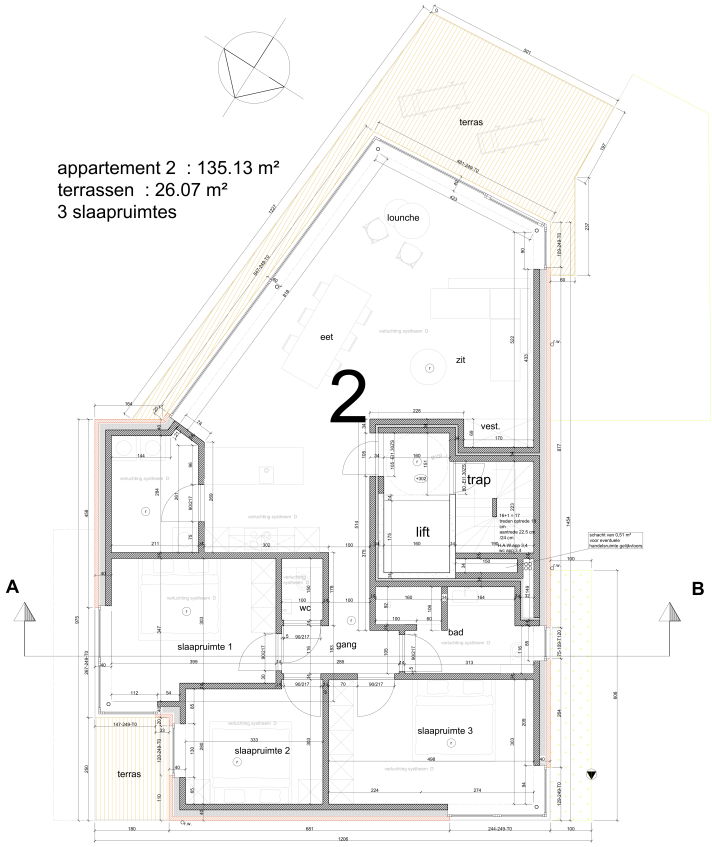
135,13 m²

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

26,07 m² TERRASSEN

3 slaapkamers

Het ruimste beschikbare appartement, met drie slaapkamers en een royale leefruimte die aansluit op de buitenruimte.



verdieping 1

VRAAGPRIJS

€ 699.000

APPARTEMENT 3

TWEEDE VERDIEPING

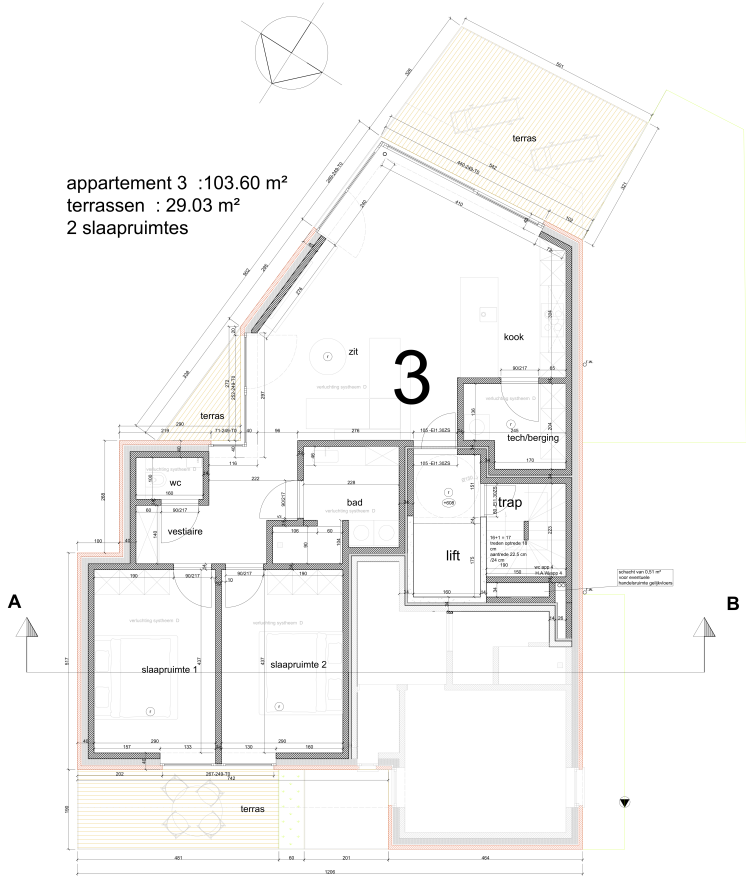
103,60 m²

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

29,03 m² TERRASSEN

2 slaapkamers

Een lichtrijk appartement met twee slaapkamers en meerdere terraszones om optimaal van het buitenleven te genieten.

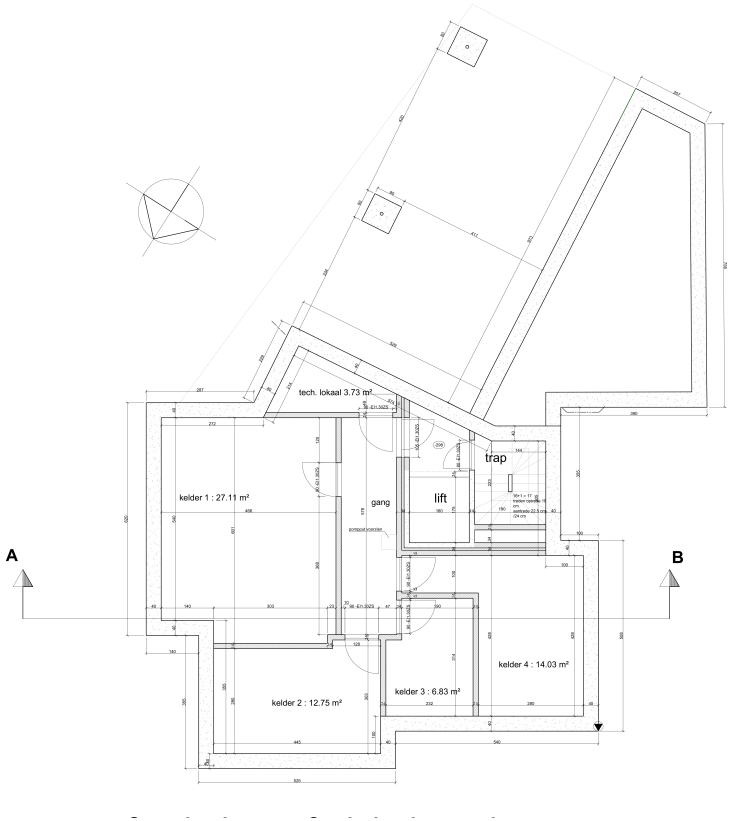


verdieping 2

VRAAGPRIJS

€ 549.000

Extra ruimte en praktisch gemak



KELDERBERGINGEN

Kelder 2

12,75 m² **€ 15.000**

Kelder 3

6,83 m² **€ 10.000**

Kelder 4

14,03 m² **€ 18.000**

OVERDEKTE STAANPLAATSEN

1, 2 en 3 **€ 50.000/stuk**

Parkeren met gemak



gelijkvloers

OVERDEKTE STAANPLAATSEN

3 staanplaatsen

EUR 50.000 / plaats

Overzicht & beschikbaarheid

Appartement 1 Gelijkvloers · 93,99 m²	**€ 479.000**
Appartement 2 1e verdieping · 135,13 m²	**€ 699.000**
Appartement 3 2e verdieping · 103,60 m²	**€ 549.000**
Appartement 4 VERKOCHT	**VERKOCHT**

STAANPLAATSEN

1, 2 en 3	**€ 50.000/stuk**

KELDERBERGINGEN

Kelder 2 12,75 m²	**€ 15.000**
Kelder 3 6,83 m²	**€ 10.000**
Kelder 4 14,03 m²	**€ 18.000**

Prijzen volgens aangeleverde prijslijst. Parkeerplaatsen en kelderbergingen zijn afzonderlijk geprijsd. Beschikbaarheid en voorwaarden onder voorbehoud van bevestiging.

Alle vermelde verkoopprijzen zijn exclusief 21% btw. De volledige verkoopprijs is onderworpen aan 21% btw.