



bvba
VERMEESCH ERWIN

PROJECTBEGELEIDING
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
EPC - DESKUNDIGE TYPE A

BERGLAAN 16
B-8670 KOKSIJDE
(ST.-IDESBALD)

TEL. 058-51 94 63
FAX 058-52 16 76
erwin.vermeesch@skynet.be
www.avisimmo.be

Dhr. & Mevr. Janssens-Vereecken

Bontinckstraat 70

9270 KALKEN

Koksijde, 02/03/2012

Betref: App. 0102, Barkenlaan 2 te De Panne
Energieprestatiecertificaat (EPC)

Geachte heer en mevrouw

Hierbij in bijlage het origineel energieprestatiecertificaat (in opdracht van Immo De Panne) en factuur betreffende uw appartement 0102 gelegen Barkenlaan 2 te De Panne.

Bij verkoop dient het origineel energieprestatiecertificaat bij het verlijden van de notariële akte overhandigd te worden aan de notaris.

Bij verhuur dient het origineel energieprestatiecertificaat in het bezit te blijven van de eigenaar en de huurder krijgt een kopie van het energieprestatiecertificaat gehecht aan de huurovereenkomst.

Indien u nog vragen heeft over het energieprestatiecertificaat, mag u ons altijd contacteren op het nummer 058/51 94 63.

Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groeten

BVBA Erwin Vermeesch
ing. Erwin Vermeesch
Energiedeskundige type A – EP07232
Zaakvoerder

! OPGELET: Nieuw rekeningnummer vanaf 01/01/2012:
BNP Paribas Fortis: 001-6609010-88
IBAN: BE56 0016 6090 1088
BIC: GEBABEBB

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120227-0001051034-00000002-7**

straat **Barkenlaan**

nummer **2** bus **102**

postnummer **8660** gemeente **De Panne**

bestemming **appartement**

type **-**

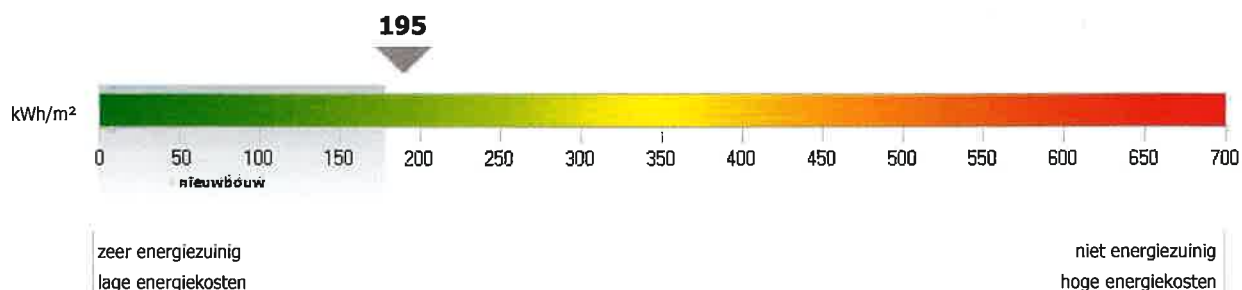
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

195



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

voornaam **erwin**

achternaam **vermeesch**

erkenningscode **EP07232**

straat **Berglaan**

nummer **16** bus

postnummer **8670**

gemeente **Koksijde**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **27-02-2012**

handtekening:


b.v.b.a. **VERMEESCH**

ing. Erwin Vermeesch

Energiedeskundige type A

Tel. 058/51 94 63 - 0475/47 06 82



Dit certificaat is geldig tot en met **27 februari 2022**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120227-0001051034-00000002-7**

straat **Barkenlaan**

nummer **2**

bus **102**

postnummer **8660** gemeente **De Panne**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.
2. Isoleer de buitenmuren.

De energiedeskundige doet volgende bijkomende aanbevelingen:

Linker gevel : 1 m wachtgevel is momenteel nog niet beschermd, Dit zal in de nabije toekomst wel gebeuren en zal de EPC waarde gunstig beïnvloeden met enkele punten,

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20120227-0001051034-00000002-7**straat **Barkenlaan**nummer **2**bus **102**postnummer **8660** gemeente **De Panne****Beschrijving van het gebouw en de installaties**

bouwjaar	0		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	1997		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	126 m³		
bruikbare vloeroppervlakte	43 m²	karacteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	8.327 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie**1. Maatregel: Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.**

In uw woning is er gewoon dubbel glas of driedubbel glas zonder coating aanwezig. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde die kleiner is dan 2,5 W/m²K. Besteed ook de nodige aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie**Aanbevelingen voor sanitair warm water****Aanbevelingen voor koeling**

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120227-0001051034-00000002-7**

straat **Barkenlaan**

nummer **2**

bus **102**

postnummer **8660** gemeente **De Panne**

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnennieuw of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.