

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

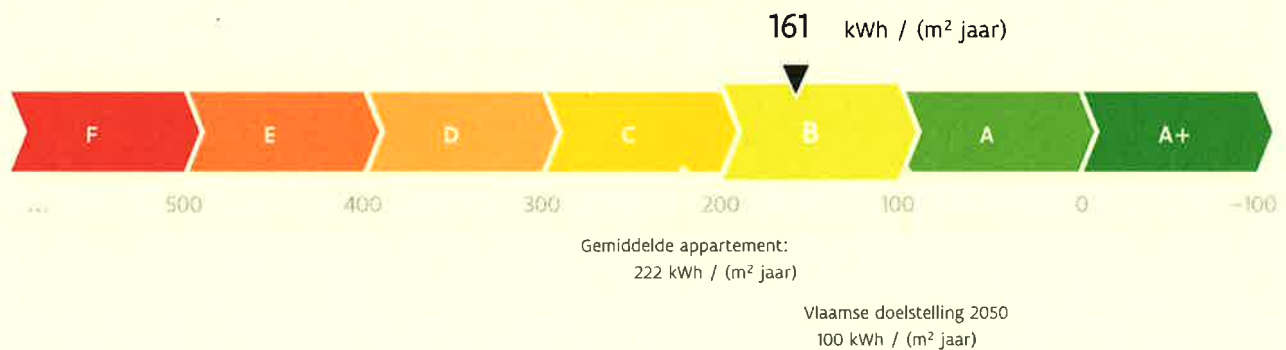


Henri Jasparlaan 182 bus 0106, 8434 Middelkerke

appartement | oppervlakte: 30 m²

certificaatnummer: 20230227-0002821928-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-02-2023

Handtekening:

Robrecht Patrick Van Parys

iFirma
EP19424

IFIRMA

**ALLE DIENSTEN
VOOR UW VASTGOED**

✉ info@ifirma.be ☎ 050 80 02 99

Dit certificaat is geldig tot en met **27 februari 2033**.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

Muren

$U = 2,33 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

161 kWh/(m² jaar)

B

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,35 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Beglazing

$U = 2,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)

⊗ **Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050**



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

AANBEVELING	
HUIDIGE SITUATIE	
Muur 4 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
Vensters 4 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
Verwarming 100% van het appartement wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.	Vervang de inefficiënte opwekkers).
Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Vensters 4 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

• Energetisch helemaal niet in orde • Energetisch niet in orde • Zonne-energie • Energetisch redelijk in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energiefischaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energiefischaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken

107 kWh / (m² jaar)

Huidig energielabel

161 kWh / (m² jaar)



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Lucht dichtheid

De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleeten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort

Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ..., kunt u terecht op www.vlaanderen.be/spc.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Robrecht Patrick Van Parys
iFirma
8210 Zedelgem
EP19424

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.



Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen












Het energetisch renoveren van uw appartement kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere woonleenheden moet u mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw look al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement.

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte woonleenheden.

	Daken		Verwarming	
	Muren		Doelstelling: $0,2 > 2,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (open)
	Vensters (beglazing en profiel)		Doelstelling: $0,2 > 2,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Sanitair warm water
	Beglazing		Doelstelling: $0,2 > 2,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Collectieve installatie aanwezig
	Deuren, poorten en panelen		Doelstelling: $0,2 > 2,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Ventilatie
	Vloeren		Doelstelling: $0,2 > 1,05 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Geen collectief systeem aanwezig
	Overzicht aanbevelingen		Koeling en zomercomfort	Verlichting
			Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig	LED-verlichting
			Zonne-energie	Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen





In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

HUIDIGE SITUATIE



AANBEVELING

	Daken	136 m ² van het dak is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muren (*)	592 m ² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren	257 m ² van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Daken	121 m ² van het dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.



Vensters

5,1 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters.



Deuren, poorten en panelen

1,3 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de deuren en poorten.



Verwarming (*)

In het gebouw is een inefficiënt collectief verwarmingssysteem aanwezig.

Vervang de inefficiënte opwekkers).



Zonne-energie (*)

Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonnepaneel te plaatsen.



Vensters

4,8 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energie doelstelling.

• Energetisch helemaal niet in orde • Energetisch niet in orde • Zonne-energie • Energetisch redelijk in orde, maar niet, niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energie doelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:

BART LODERWIJK ALICE VAN CAELENBERG
BEVECE
8670 KOKSIJDE
EPT0828

Opmaakdatum
12-11-2021
Certificaatnummer
2021M12-0002490365-GD-1

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	10
Muren	12
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Overige installaties	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd appartement biedt veel voordelen.

- Een lagere energiefactuur
- Meer comfort
- Een gezonder binnenklimaat
- Esthetische meerwaarde
- Financiële meerwaarde
- Nodig voor ons klimaat
- Uw appartement is klaar voor uw oude dag
- Minder onderhoud
- Vandaag al haalbaar
- De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbestaanpassingen op een eenvoudige en vooraf veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7806518 / 7812125
Datum plaatsbezoek	27/02/2023
Referentiejaar bouw	1970
Beschermd volume (m³)	90
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	30
Verliesoppervlakte (m²)	12
Infiltratiedebiet (m³/(m²·h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Nee
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	De studio bevindt zich op de eerste verdieping.
Berekende energiescore (kWh/(m²·jaar))	161
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.824
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	967
Indicatief S-peil	54
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²·K))	2,34
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	67

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plafond onder verwarmde ruimte		30			isolatie onbekend					2,86
Tussenvloer / plafond AVR									afwezig	

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

4 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Vensters

4 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energie doelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energie doelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
Voorgevel-GLZ	NW	verticaal	4		HR-glas b U=1,20 W/(m ² K)		hout	1,83
Voorgevel-GLI	NW	verticaal	4		g=0,60 dubbel glas		hout	2,86

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000
dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtslaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten in achtergevel	Binnenmuur AVR-DEI ZO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren



Muur
4 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_s = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_s = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maatveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtslaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur Voorgevel	NW	4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Binnenmuur AVR Voorgevel	NW	1,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
Binnenmuur AVR	ZO	11,7	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
Binnenmuur AVR	ZW	2,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
Binnenmuur AVR	NO	2,2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloer/type	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven verwarmde ruimte Tussenvloer / plaf ond AVR	30					isolatie onbekend			afwezig	a	2,04

Legende

a Vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Verwarming

100% van het appartement wordt verwarmd Vervang de inefficiënte opwekkers(s) met een niet-condenserende ketel.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met meerdere opwekkers

RVI

Omschrijving 4 x ferrol pegasus f2 bef 85
 Type verwarming centraal
 Aandeel in volume (%) 100%
 Installatierendement (%) 67%
 Aantal opwekkers 4

Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)

Type opwekker	collectief	collectief
Energiedrager	gas	gas
Soort opwekker(s)	niet-condenserende ketel (open)	niet-condenserende ketel (open)
Bron/aftitemedium	-	-
Vermogen (kW)	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-
Aantal woonleenheden	59	59
Rendement	-	-
Referentiejaar fabricage	1996	1996
Labels	CE	CE
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume

Distributie

Externe stookplaats nee
 Ongeïsoleerde leidingen (m) 0m ≤ lengte ≤ 6m
 Ongeïsoleerde combibus (m) -
 Aantal woonleenheden op combibus -

Afijfte & regeling

Type afijfte radiatoren/convectoren
 Regeling pompregeling
 thermostatische radiatorcranen
 individuele temperatuurscorrectie

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Opwekking	SWW1 keuken en badkamer
Soort	collectief ja, aan RV1
Gekoppeld aan ruimteverwarming	-
Energiedrager	andere
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energie-label	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	2
Aantal wooneenheden	59
Volume (l)	400 / 4001
Omtrek (m)	- / -
Hoogte (m)	- / -
Isolatie	onbekend / onbekend
Label	- / -
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen / neen
Distributie	
Type leidingen	circulatieleiding
Lengte leidingen (m)	-
Isolatie leidingen	aanwezig
Aantal wooneenheden op leidingen	59

Ventilatie

Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met draagsturing of warmterugwinning.

Type ventilatie
geen of onvolledig

Koeling

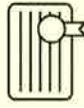
Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie
afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft; om dit EPC op te maken.

Plannen; plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen

Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een laannameingscontract.

Aannameingsovereenkomsten

Offertes of bestelbonnen

Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal

Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering

Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen

Facturen van aannemers

Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer

Foto's waarop de samenstelling van het schildel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee

aangevoeld kan worden dat het schildel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)

EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier

Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder

Verslag van destructief onderzoek derde/expert

Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen

Technische documentatie met productinformatie

Lucht dichtheidsmeting

WKK-certificaten of milieuvergunningen

Elektriciteitskeuring

Verwarmingssysteemkeuring, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel

Ventilatieprestatieverslag

Verslag energetische keuring koelsysteem

Verlichtingsstudie en eventuele verlichtingspremie

Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte,

ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...