depoorter





Residentie Centr

Overdekte parkeerplaatsen en garageboxen in de benedenverdiepeing van de residentie Centr, in oprichting.

Centrale ligging tegenover gemeentehuis.







Lanceeringsprijzen exclusief aankoopkosten:

→ Parkings van 24 900 € tot 40 000 €

→ Garageboxen van 47 000 € tot 79 000 €



BESTAANDE
ELEKTRICITEITSCABINE
af te breken na bouw
nieuwe schakelpost

ELPOST

REGENWATERPUT
gebouw A
40.000 L

HOOGSPANNINGS-
CABINE
21.45 m²

HOOGSPANNINGS-
CABINE privé
13.95 m²

REGENWATERPUT
gebouw B
20.000 L

berging 23
5.31 m²

berging 1
4.68 m²

berging 24
26.90 m²

berging 5
7.80 m²

berging 6
7.72 m²

berging 7
7.72 m²

berging 8
7.83 m²

berging 9
2.30 m²

berging 10
8.53 m²

berging 11
7.81 m²

berging 12
9.87 m²

sas
10.30 m²

sas
2.78 m²

tellerlokaal elek. +
tellerlokaal water
17.42 m²

20.07 m²

schacht RWA
2.2 x 4m
debiet
2x 120.000m³/h

RWA
bord

RE60 (za)

niv. -3.18
TAW 1.13m

niv. -3.48
TAW 0.83m

niv. -3.78
TAW 0.53m

EI60 (za)

ondergrondse parkeergarage
2712.5 m²

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B14 B15 B16 B17 B18

20.84 m² 22.47 m² 19.15 m² 19.15 m² 19.15 m² 19.29 m² 19.25 m² 19.08 m² 19.08 m² 19.08 m² 19.25 m² 24.09 m² 29.79 m² 30.95 m² 40.16 m² 29.46 m² 24.80 m² 19.32 m² 15.6 m² 15.6 m² 25.3 m² 16.9 m² 25.3 m²

14.53 m² 14.28 m² 14.57 m² 14.25 m² 14.13 m² 14.01 m² 13.99 m² 13.95 m² 14.08 m² 14.05 m² 14.05 m² 14.05 m² 15.40 m² 15.04 m² 14.25 m²

4% 10% 20% 10% 4%

A A' B B' C C' E E2 F F S S1 X X' Y Y' Z Z' AA AA' G G' H H'

Met de ontvangst van deze documenten verklaart de ontvanger zich akkoord met de copyrights van WE-S architecten bvba. Dit betreft zowel de morele rechten (vaderschapsrecht, integriteitsrecht en openbaarmakingsrecht) als de vermogensrechten (reproductierecht, recht van mededeling, recht tot verhuren en uitleren, distributierecht en volgrecht). In elk geval dienen de naam en de gegevens van WE-S architecten bvba expliciet op alle te gebruiken plannen blijvend vermeld staan. De ontvanger mag deze documenten niet verdelen aan derden en kan er enkel over beschikken voor eigen gebruik. Voor elk gebruik van de documenten, geheel of slechts gedeeltelijk, anders dan dat waarvoor initieel toestemming werd gegeven, dient een geschreven goedkeuring van WE-S architecten bvba te worden bekomen.

a.wijzigingen pp en parkeerboxen (05/06/2024)
b. wijzigingen betonwand + palenwand ifv riolering (25/10/2024)
c. aanduiding funderingen gemeentehuis (29/11/2024)
d. aanpassing CSM thv HS-cabine en gemeentehuis (12/12/2024)
e. aanpassingen ifv stabiliteit (06/01/2025)
f. wijz. intekening HS-cabine (10/03/2025)
g. deurnummering (04/01/2025)
h. erfdienstbaarheid + HS-cabine (20/06/2025)
i.wachtbuizen tellerlokaal elektriciteit (04/09/2025)
j. kelder besparingen 29/10/2025
k. aanpassingen bouwheer (03/02/2026)
l. hoogspaankabines (11/02/2026)

Index wijzigingen

WE-S architecten bvba
Edmond Blockstraat 9
B-9050 GENT
T +32 9 279 89 76
E info@we-s.be

Bouwplaats:
Oostendelaan 2-12
Spermaliestraat 1-3
9430 Middelkerke

Bouwheer:
Centrum Bouw
Zwarteweg 36
9433 Mannekensvere

Ontwerp: Bouw van 52 appartementen, 3 handelsruimtes, 4 grondgebonden woningen en een ondergrondse parking

Datum:	Plan:	Schaal:	
09/04/2024	15. Verdieping -1 Nieuwe toestand	1/75	MIDDELKERKE

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
Bouwheer

Architect

REGENWATERPUT
gebouw A
40.000 L

berging 13
9.31 m²

berging 14
5.04 m²

berging 15
5.76 m²

berging 16
5.61 m²

berging 17
7.78 m²

berging 18
5.93 m²

berging 19
7.49 m²

sas
16.74 m²

AANKOMST
BORINGEN
BLOK A

EI30 (za)

28.22 m²

A

A'

15.09 m²

14.42 m²

14.53 m²

14.25 m²

14.25 m²

14.25 m²

14.13 m²

19.60 m²

19.30 m²

niv. -6.06
TAW -1.75m

berging 20
8.68 m²

berging 21
7.88 m²

berging 22
9.87 m²

niv. -6.36
TAW -2.05m

15.65 m²

14.01 m²

13.99 m²

13.95 m²

14.05 m²

14.02 m²

14.02 m²

14.02 m²

15.40 m²

16.62 m²

14.23 m²

schacht RWA
2.2 x 4m
debiet
2x 120.000m³/h

ondergrondse parkeergarage
2732.1 m²

15.98 m²

20.84 m²

22.47 m²

19.15 m²

19.15 m²

19.15 m²

19.29 m²

14.23 m²

17.85 m²

14.23 m²

14.23 m²

14.23 m²

AANKOMST
BORINGEN
BLOK B

gemeenschappelijke
berging
10.12 m²

24.06 m²

13.62 m²

13.57 m²

16.99 m²

14.69 m²

13.57 m²

19.25 m²

19.08 m²

19.08 m²

19.08 m²

19.29 m²

G

G'

60

4%

10%

20%

berging

10%

4%

Z

Z'

57

58

59

B35

B36

B37

B38

B39

B40

B41

B42

B43

B44

13.95 m²

15.85 m²

28.76 m²

C

H

H'

Y'

ELPOST

Met de ontvangst van deze documenten verklaart de ontvanger zich akkoord met de copyrights van WE-S architecten bvba. Dit betreft zowel de morele rechten (vaderschapsrecht, integriteitsrecht en openbaarmakingsrecht) als de vermogensrechten (reproductierecht, recht van mededeling, recht tot verhuren en uitlenen, distributierecht en volgrecht). In elk geval dienen de naam en de gegevens van WE-S architecten bvba expliciet op alle te gebruiken plannen blijvend vermeld staan. De ontvanger mag deze documenten niet verdelen aan derden en kan er enkel over beschikken voor eigen gebruik. Voor elk gebruik van de documenten, geheel of slechts gedeeltelijk, anders dan dat waarvoor initieel toestemming werd gegeven, dient een geschreven goedkeuring van WE-S architecten bvba te worden bekomen.

a. parking -2 (24/06/2024)
b. wijzigingen betonwand + palenwand ifv riolering (25/10/2024)
c. aanpassing CSM thv HScabine en gemeentehuis (12/12/2024)
d. aanpassingen ifv stabiliteit (06/01/2025)
e. deurnummering / positie deur d-2.02 gewijzigd (01/04/2025)
f. positie deur d-2.02 + nummering pp en boxen (20/06/2025)
g. kelder besparingen (29/10/2025)
h. aanpassingen bouwheer (03/02/2026)
i.

Index wijzigingen

WE-S architecten bvba
Edmond Blockstraat 9
B-9050 GENT
T +32 9 279 89 76
E info@we-s.be

Bouwplaats:
Oostendelaan 2-12
Spermaliestraat 1-3
8430 Middelkerke

Bouwheer:
Centrum Bouw
Zwarteweg 36
9433 Mannekensvere

Ontwerp: Bouw van 52 appartementen, 3 handelsruimtes, 4 grondgebonden woningen en een ondergrondse parking

Datum:	Plan:	Schaal:	
09/04/2024	15'. Verdieping -2 Nieuwe toestand	1/75	MIDDELKERKE

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
Bouwheer

Architect