

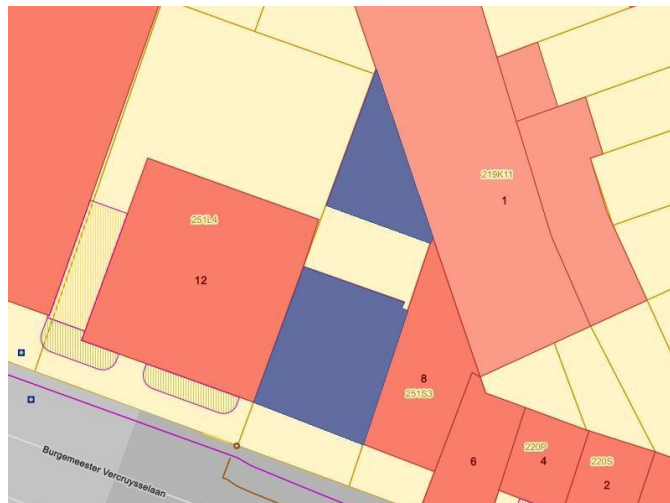
Asbestinventarisatetest

Burgemeester Vercruysselaan 10, 8500 Kortrijk
Gemeenschappelijke delen

Attestnummer : 20240926-000075.000

Uitgegeven op : 26.09.2024

Geldig tot : 26.09.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

17

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 3 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Machteld Lecleir - DES-NB1BX

Procescertificaat : TRIMENSIES - ORG-RNBYN

KBO-nummer : 0842841215

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

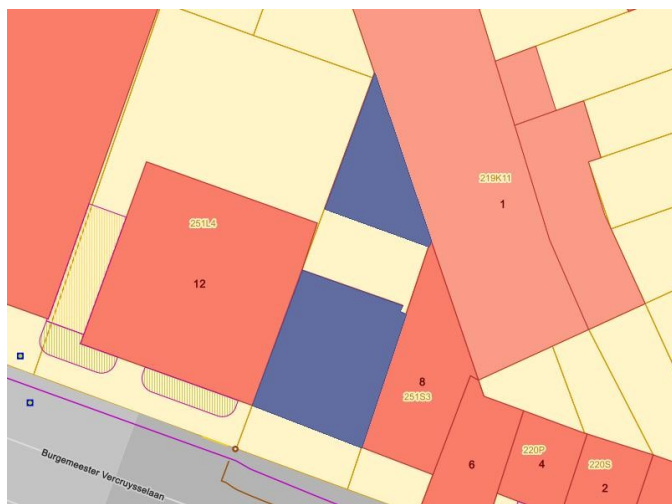
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: 1ste Verdieping.....	12
Plan 1.4: 2de Verdieping.....	14
Plan 1.5: 3de Verdieping.....	16
Plan 1.6: 4de Verdieping.....	18
Plan 1.7: Dak.....	20
Plan 1.8: Voorgevel.....	22
Plan 1.9: Achtergevel.....	23
Asbestmaterialen.....	25
Fiche 1: 8-Tal golfplaten in vezelcement in kleine berging onder inrit kelder.....	26
Fiche 2: Losliggende (gebroken) afdekplaat + oude verluchtingskap op hoofddak.....	28
Fiche 3: 3 Schouwhoeden op rechtse schouw op hoofddak (kant n° 8).....	30
Fiche 4: 4 Schouwhoeden op centrale schouw op hoofddak.....	33
Fiche 5: Regenwaterafvoerbuïs in vezelcement aan achtergevel.....	36
Fiche 6: 2 Verluchtingsbuizen in vezelcement achteraan in kelder en garages.....	39
Fiche 7: Golfplaten opgaande topgevel+wanden schouw kant n° 8 (rechts).....	42
Fiche 8: 3 Schouwhoeden op linkse schouw op hoofddak (kant n° 12).....	45
Fiche 9: Afvalkoker met bekleding in kelder rechter binnenwand (kant n°8).....	48
Fiche 10: Afvalkoker in inrit kelder linker binnenwand (kant n°12).....	51
Fiche 11: 2 Regenwaterafvoerbuizen in vezelcement in kelder en in- & doorrit +0.....	54
Fiche 12: Elektrische drukschakelaars in trappenhal.....	57
Fiche 13: Elektrische koppelingskast in tellerlokaal kelder.....	60
Fiche 14: Kleine elektrische toepassingen in kelder + inrit (links) naar kelder.....	63
Fiche 15: 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel.....	66
Fiche 16: Kleine elektrische toepassingen in liftmachinekamer.....	69
Fiche 17: 10 Elektrische teller- en schakelomkastingen in tellerlokaal kelder.....	72
Adviezen.....	75
Fiche 18: Ronde steunkolom in tochtportaal.....	76
Fiche 19: Plat dakdichting garagegebouw.....	77
Fiche 20: Toplaag crépi aan voorgevel (+1 -> +4).....	78
Fiche 21: Dichting 4 x 2 balkons achtergevel.....	79
Fiche 22: Liftschacht met liftkooi.....	80

Fiche 23: 2 x 2 Raampanelen achtergevel rechtse app. +2/+3.....	81
Fiche 24: Toplaag plat dakdichting hoofdgebouw.....	82
Fiche 25: Lijm betegeling 4 x 2 balkons achtergevel.....	83
Fiche 26: Bekleding zijgevel kant n° 12 (links).....	84
Fiche 27: Dichtingen/pakkingen aan koppelingen gasleiding in tellerlokaal kelder.....	85
Fiche 28: Rembekleding van liftmotor.....	86
Fiche 29: Geen pleisterwerk aan muren en plafonds in sas en tochtportaal +0.....	87
Geen asbest.....	88
Fiche 30: Pleisterwerk trappenhal.....	89
Fiche 31: Roofing aan plafond-helling in kleine berging onder inrit kelder.....	91
Fiche 32: Pleisterwerk plafonds inritten naar kelder (links) / garages (rechts).....	93
Fiche 33: Kalkbezetting aan muur inrit naar kelder kant n° 12 (links).....	95
Toelichting.....	97

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

17 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

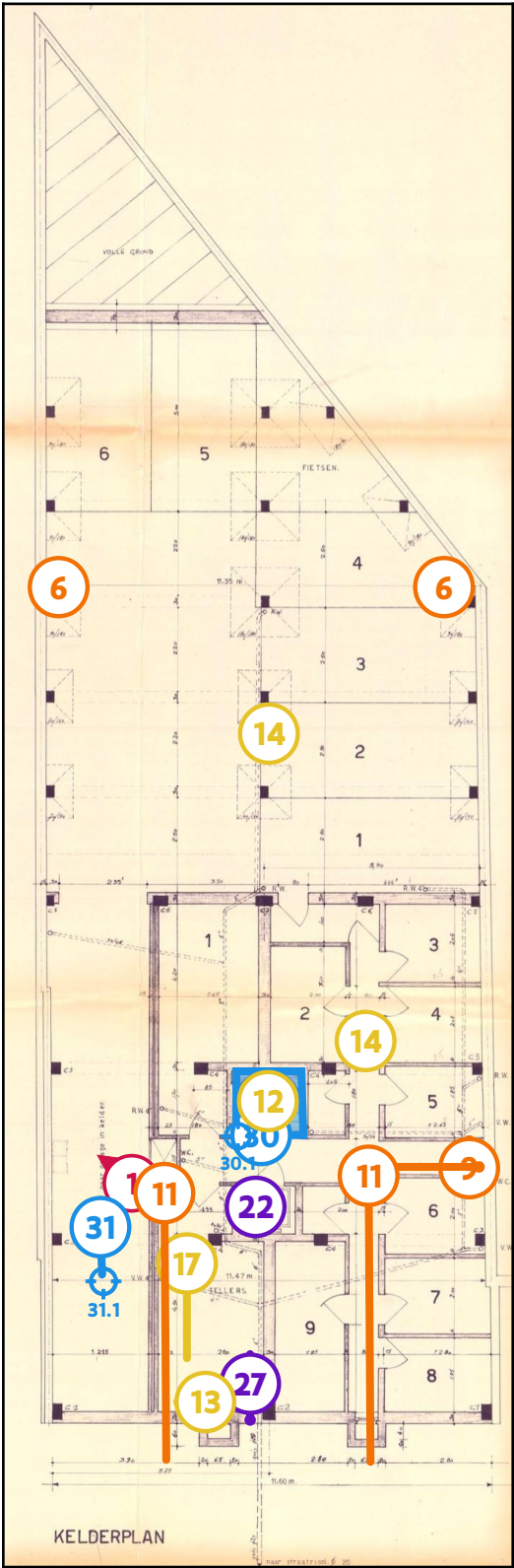
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

12 Adviezen

4 Geen asbest

Plan 1.1: Kelder

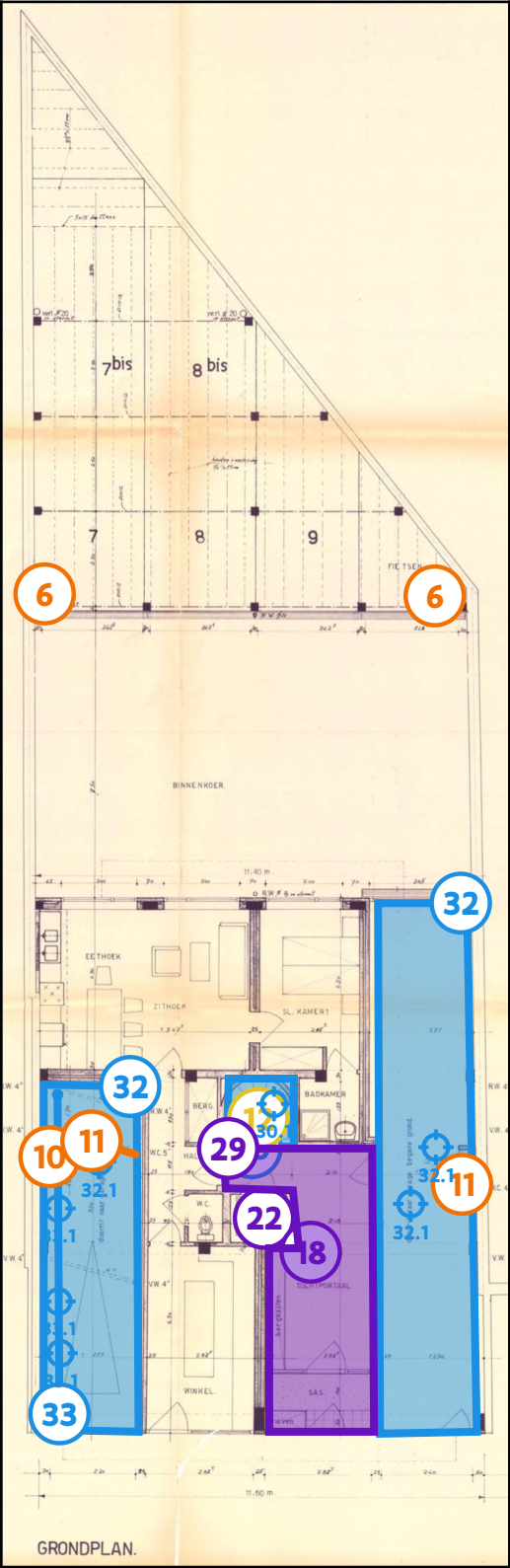


Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. 8-Tal golfplaten in vezelcement in kleine berging onder inrit kelder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. 2 Verluchtingsbuizen in vezelcement achteraan in kelder en garages	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Afvalkoker met bekleding in kelder rechter binnenwand (kant n°8)	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
11. 2 Regenwaterafvoerbuizen in vezelcement in kelder en in- & doorrit +0	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
12. Elektrische drukschakelaars in trappenhal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Elektrische koppelingskast in tellerlokaal kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Kleine elektrische toepassingen in kelder + inrit (links) naar kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. 10 Elektrische teller- en schakelomkastingen in tellerlokaal kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
27. Dichtingen/pakkingen aan koppelingen gasleiding in tellerlokaal kelder	Advies	-
30. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
30.1 Code: M04 - P trappenhal	Mengmonster	-
31. Roofing aan plafond-helling in kleine berging onder inrit kelder	Geen asbest	-
31.1 Code: M03 - roofing inrit LI -1	Puntmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

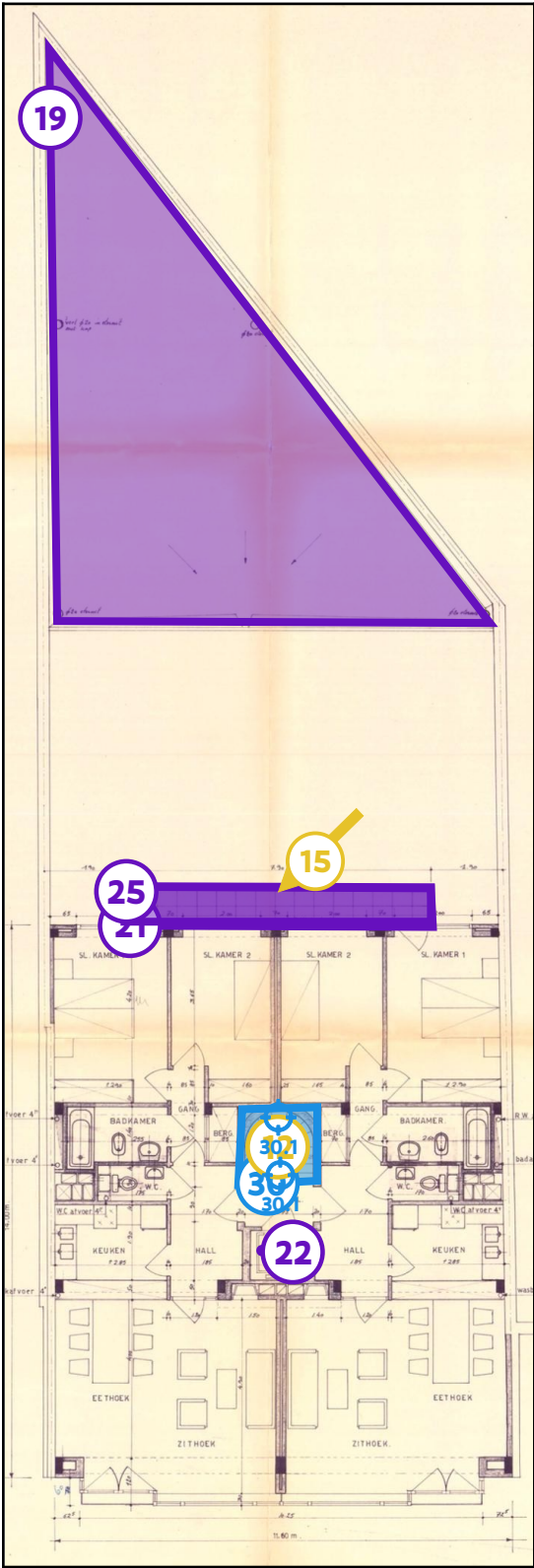


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. 2 Verluchtungsbuizen in vezelcement achteraan in kelder en garages	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Afvalkoker in inrit kelder linker binnenwand (kant n°12)	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
11. 2 Regenwaterafvoerbuizen in vezelcement in kelder en in- & doorrit +0	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
12. Elektrische drukschakelaars in trappenhal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Ronde steunkolom in tochtportaal	Advies	-
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
29. Geen pleisterwerk aan muren en plafonds in sas en tochtportaal +0	Advies	-
30. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
30.1 Code: M04 - P trappenhal	Mengmonster	-
32. Pleisterwerk plafonds inritten naar kelder (links) / garages (rechts)	Geen asbest	-
32.1 Code: M02 - PP inrit LI + RE	Mengmonster	-
33. Kalkbezetting aan muur inrit naar kelder kant n° 12 (links)	Geen asbest	-
33.1 Code: M01 - PM inrit LI	Mengmonster	-

Plan 1.3: 1ste Verdieping

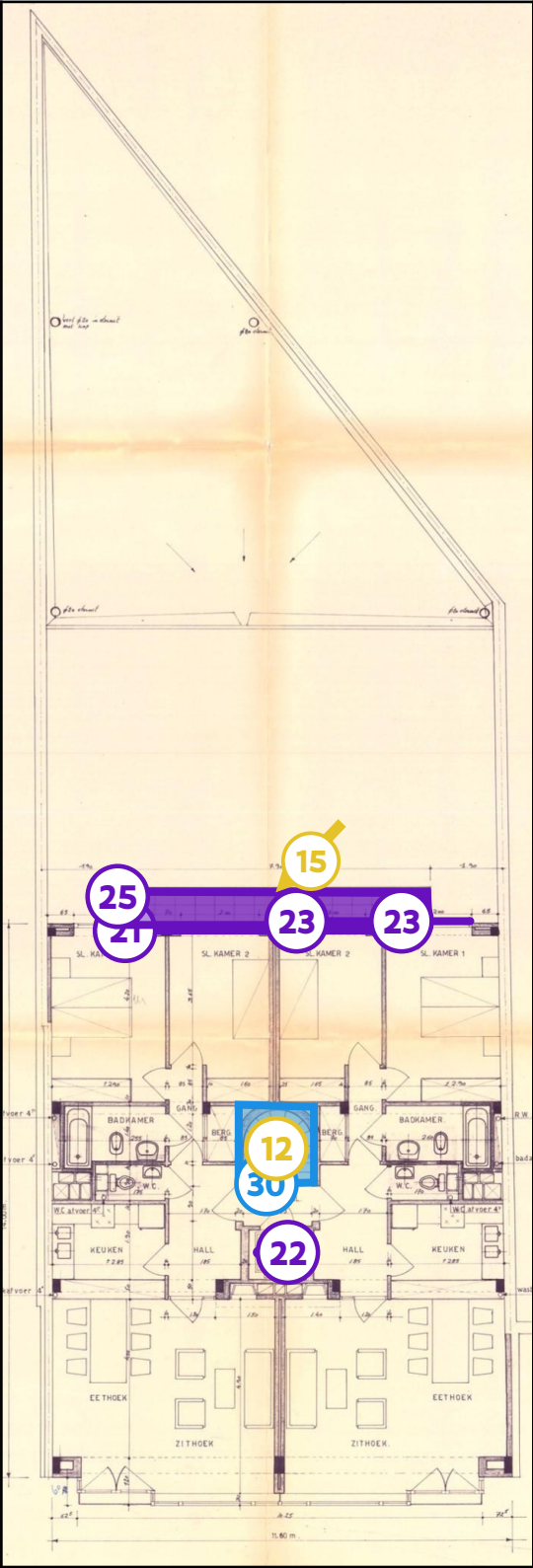


Legende van plan 1.3: 1ste Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Elektrische drukschakelaars in trappenhal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Plat dakdichting garagegebouw	Advies	-
21. Dichting 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
25. Lijm betegeling 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
30. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
30.1 Code: M04 - P trappenhal	Mengmonster	-

Plan 1.4: 2de Verdieping

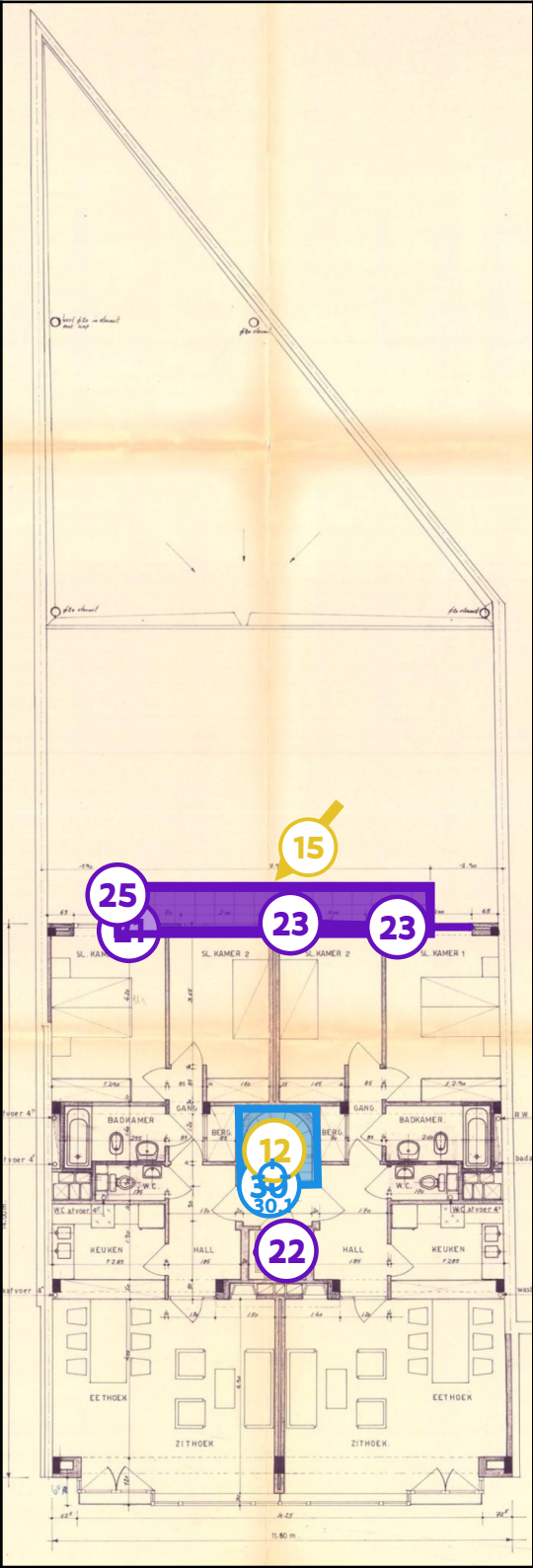


Legende van plan 1.4: 2de Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Elektrische drukschakelaars in trappenhal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Dichting 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
23. 2 x 2 Raampanelen achtergevel rechtse app. +2/+3	Advies	-
25. Lijm betegeling 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
30. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-

Plan 1.5: 3de Verdieping

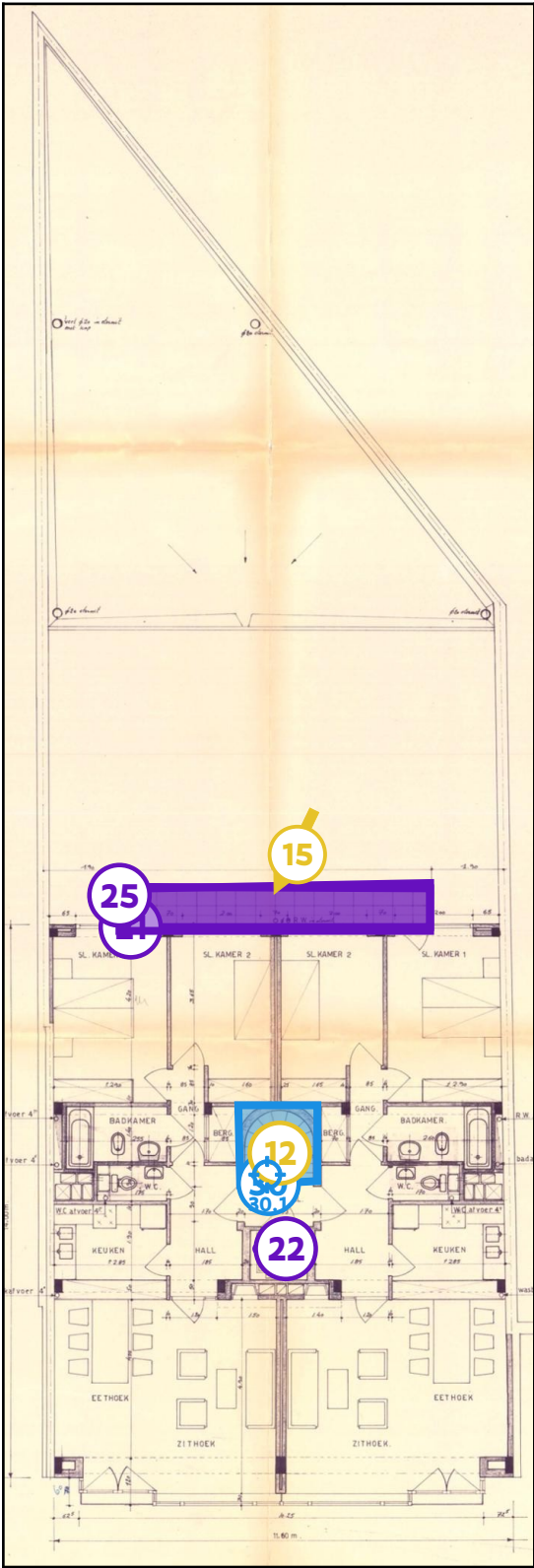


Legende van plan 1.5: 3de Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Elektrische drukschakelaars in trappenhal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Dichting 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
23. 2 x 2 Raampanelen achtergevel rechtse app. +2/+3	Advies	-
25. Lijm betegeling 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
30. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
30.1 Code: M04 - P trappenhal	Mengmonster	-

Plan 1.6: 4de Verdieping

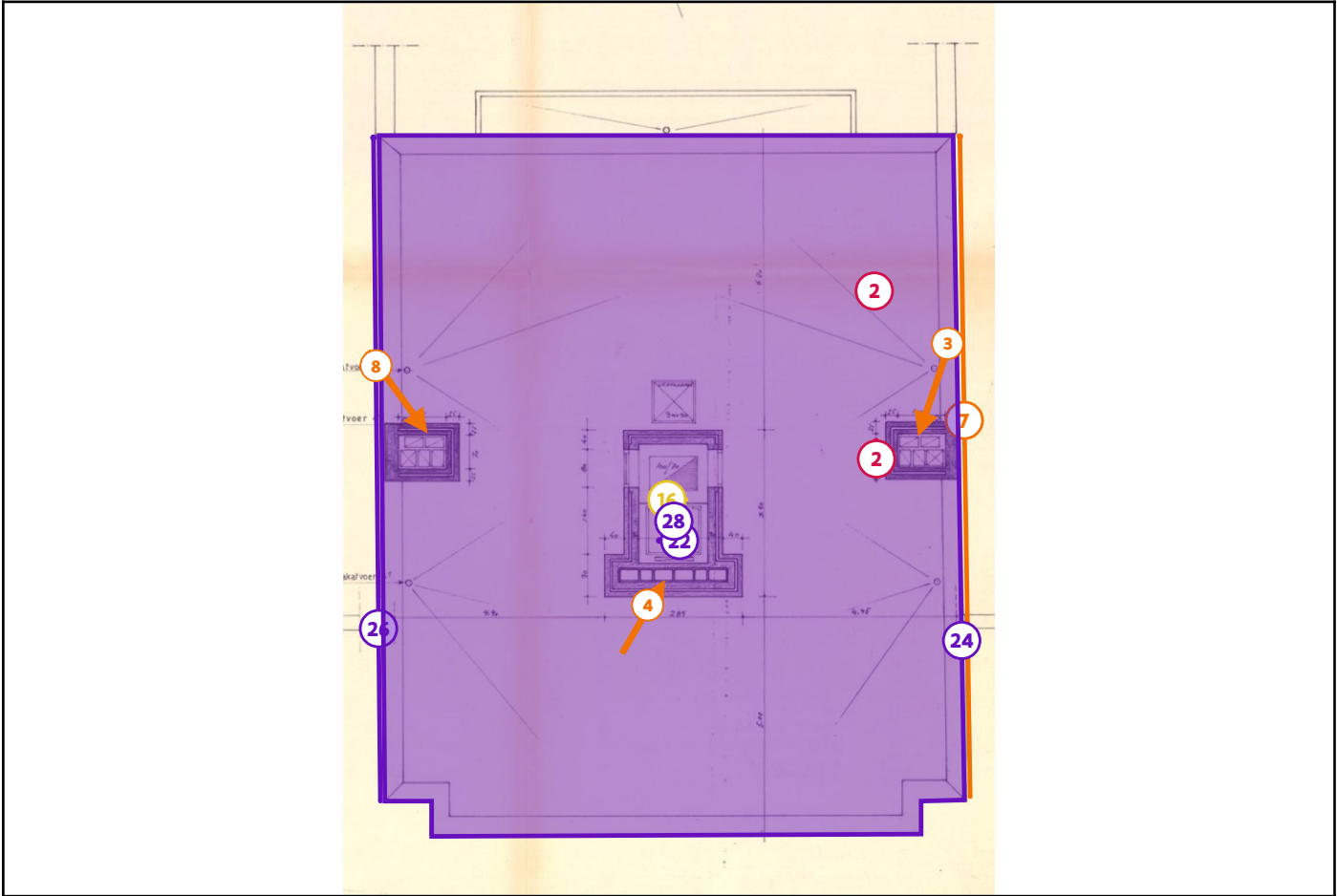


Legende van plan 1.6: 4de Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Elektrische drukschakelaars in trappenhal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Dichting 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
25. Lijm betegeling 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
30. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
30.1 Code: M04 - P trappenhal	Mengmonster	-

Plan 1.7: Dak



Legende van plan 1.7: Dak

Beschrijving	Type	Actie
2. Losliggende (gebroken) afdekplaat + oude verluchtingskap op hoofddak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. 3 Schouwhoeden op rechtse schouw op hoofddak (kant n° 8)	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. 4 Schouwhoeden op centrale schouw op hoofddak	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Golfplaten opgaande topgevel+wanden schouw kant n° 8 (rechts)	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. 3 Schouwhoeden op linkse schouw op hoofddak (kant n° 12)	Asbestmateriaal	Verwijderen

16. Kleine elektrische toepassingen in liftmachinekamer	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Liftschacht met liftkooi	Advies	-
24. Toplaag plat dakdichting hoofdgebouw	Advies	-
26. Bekleding zijgevel kant n° 12 (links)	Advies	-
28. Rembekleding van liftmotor	Advies	-

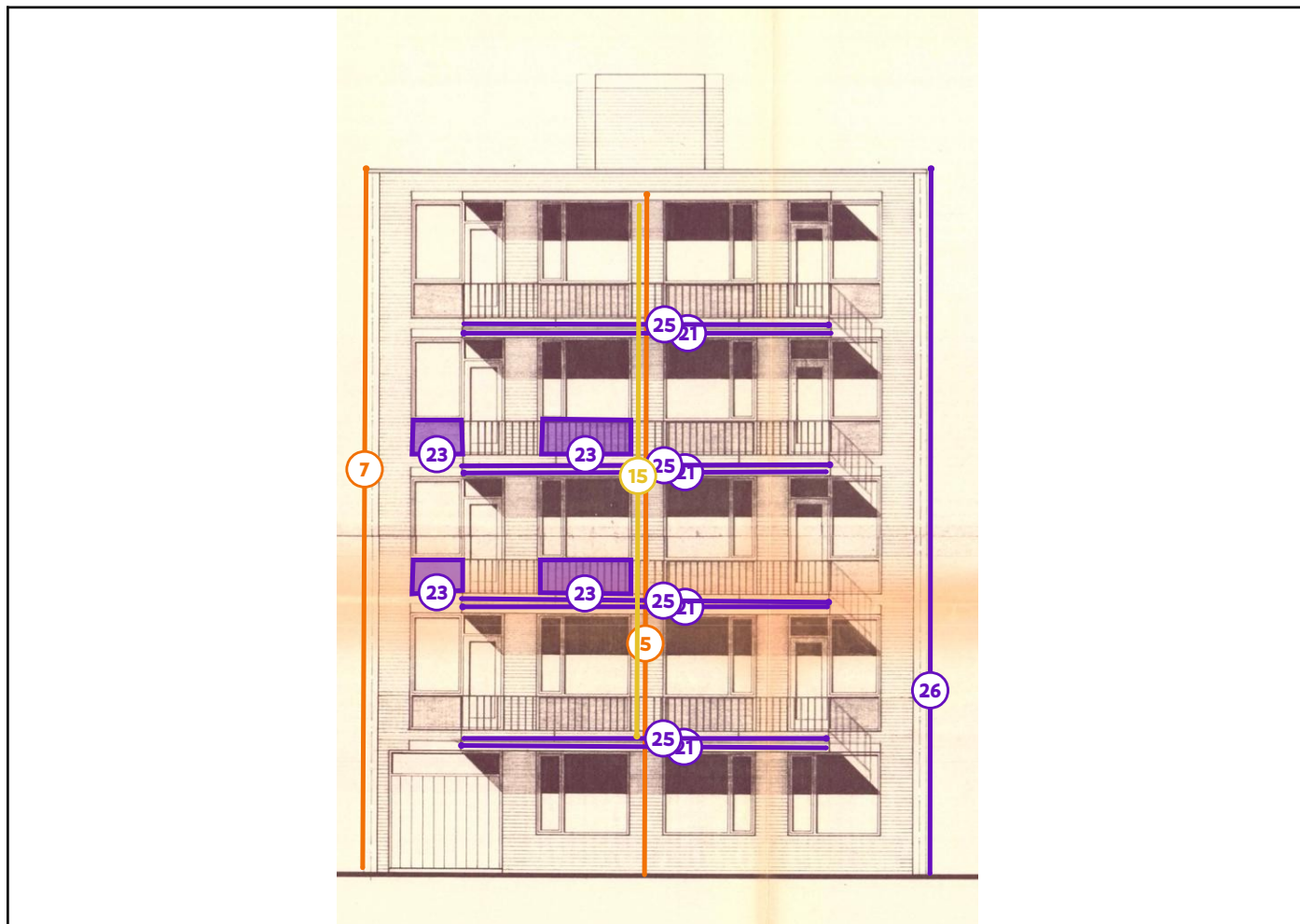
Plan 1.8: Voorgevel



Legende van plan 1.8: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
7. GOLFPLATEN OPGAANDE TOPGEVEL+WANDEN SCHOUW KANT N° 8 (RECHTS)	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Toplaag crépi aan voorgevel (+1 -> +4)	Advies	-
26. Bekleding zijgevel kant n° 12 (links)	Advies	-

Plan 1.9: Achtergevel



Legende van plan 1.9: Achtergevel

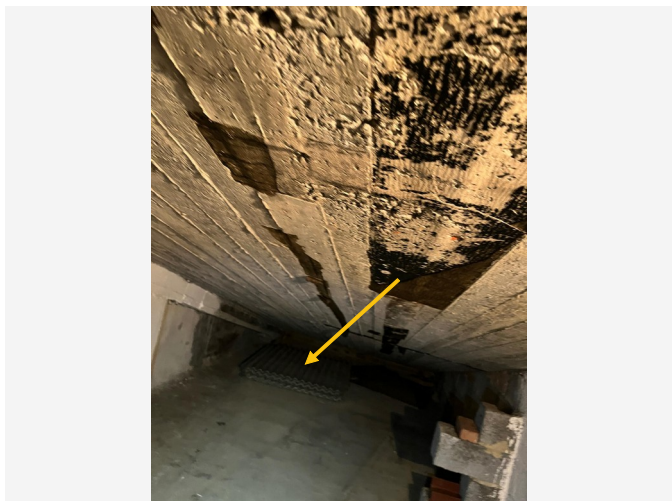
Beschrijving	Type	Actie
5. Regenwaterafvoerbuys in vezelcement aan achtergevel	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Golfplaten opgaande topgevel+wanden schouw kant n° 8 (rechts)	Asbestmateriaal	Verwijderen
15. 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Dichting 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-
23. 2 x 2 Raampanelen achtergevel rechtse app. +2/+3	Advies	-
25. Lijm betegeling 4 x 2 balkons achtergevel	Advies	-

26. Bekleding zijgevel kant n° 12 (links)	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: 8-Tal golfplaten in vezelcement in kleine berging onder inrit kelder

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Het dubbel-verpakte asbesthoudend materiaal dient op een correcte en selectieve manier afgevoerd te worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend persoon of aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

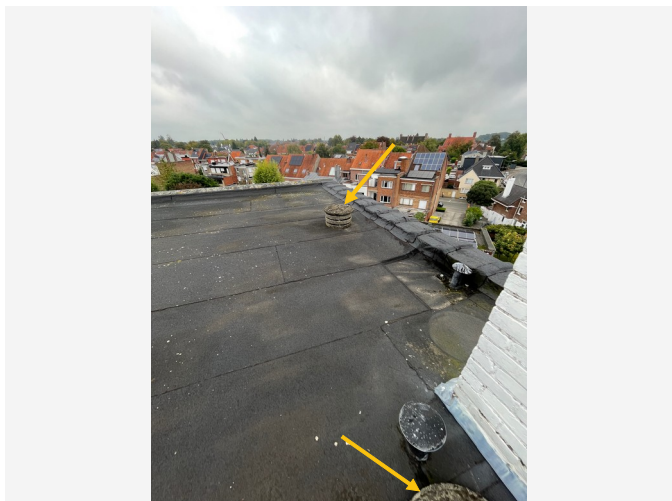
Detailinformatie

Technische gegevens

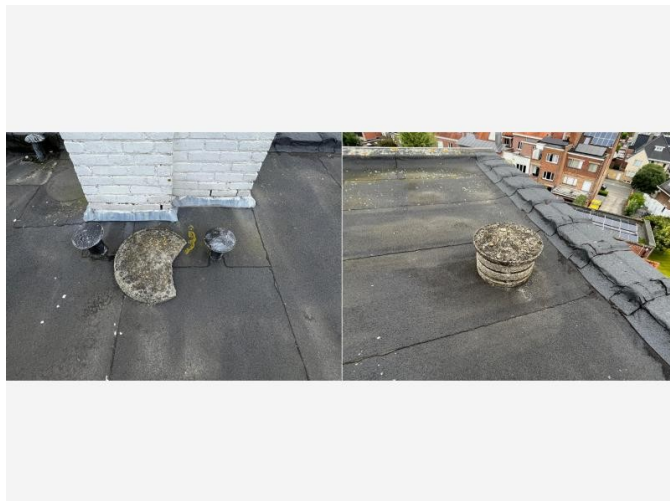
Beschrijving	8-Tal golfplaten in vezelcement in kleine berging onder inrit kelder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	8-Tal golfplaten in vezelcement in kleine berging onder inrit kelder, naast tellerlokaal.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	9,00 kg - 8 stuks
Totaal gewicht	72,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 2: Losliggende (gebroken) afdekplaat + oude verluchtingskap op hoofddak

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Indien u dit zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Het dubbel-verpakte asbesthoudend materiaal dient op een correcte en selectieve manier afgevoerd te worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend persoon of aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Technische gegevens

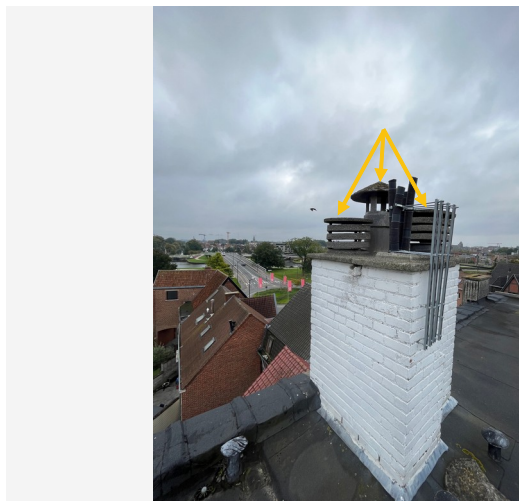
Beschrijving	Losliggende (gebroken) afdekplaat + oude verluchtingskap op hoofddak
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Losliggende (gebroken) afdekplaat en oude verluchtingskap bovenop hoofddak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	2,00 kg - 1 stuk 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	6,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 3: 3 Schouwhoeden op rechtse schouw op hoofddak (kant n° 8)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	3 Schouwhoeden op rechtse schouw op hoofddak (kant n° 8)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 8,00 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	24,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 4: 4 Schouwhoeden op centrale schouw op hoofddak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

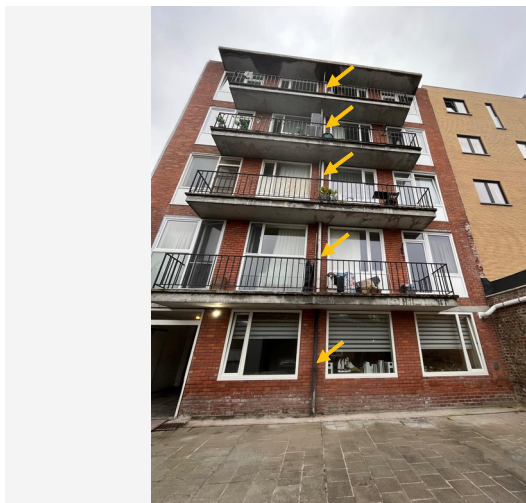
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	4 Schouwhoeden op centrale schouw op hoofddak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 8,00 kg - 2 stuks • 6,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	28,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 5: Regenwaterafvoerbuiss in vezelcement aan achtergevel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen enkel door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Mogelijks zijn bijkomende maatregelen of overschakeling naar een erkend aannemer asbestverwijdering van toepassing indien twijfel bestaat of asbesttoepassing zonder breuk of stofvorming kan worden verwijderd.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wij adviseren om plaatselijke kleine beschadigingen of niet geschilderde delen van deze buis ook te schilderen of te fixeren.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

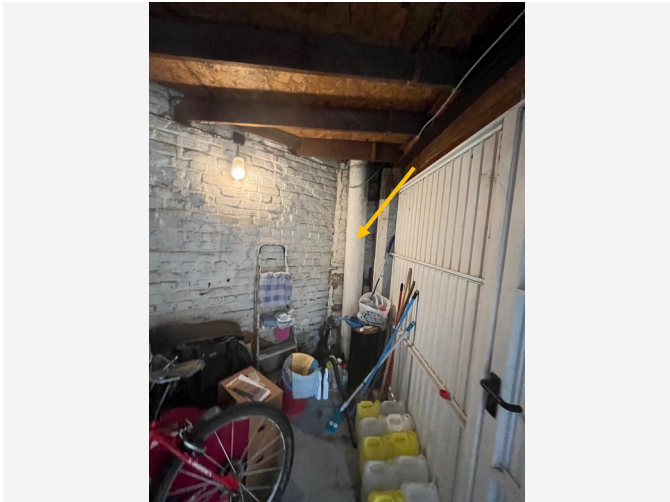
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Regenwaterafvoerbuys in vezelcement aan achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Hemelwaterafvoerkanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 14,50 m - 31,40 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,046 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Regenwaterafvoerbuys in vezelcement waargenomen aan achtergevel van 4° => 1° verdieping.

Fiche 6: 2 Verluchtingsbuizen in vezelcement achteraan in kelder en garages

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen minstens door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren, in principe met bijkomende maatregelen.

Mogelijks dient overgeschakeld te worden naar een erkend aannemer asbestverwijdering en een hermetische zone indien de asbesthoudende materialen niet zonder breuk of stofvorming kunnen verwijderd worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wij adviseren om plaatselijke kleine beschadigingen of niet geschilderde delen van deze buizen ook te schilderen of te fixeren.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

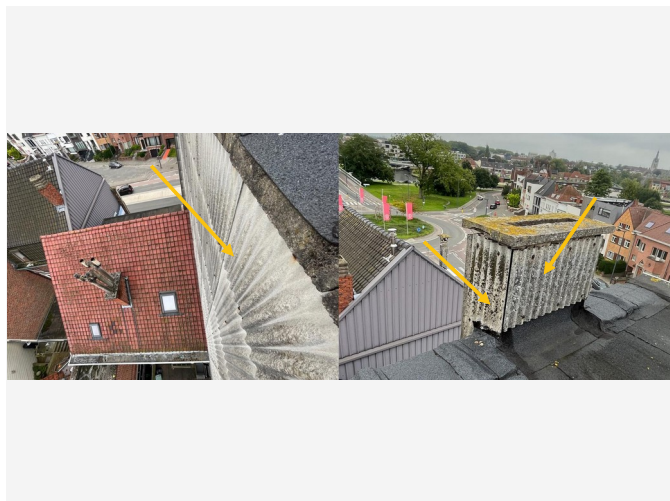
Beschrijving	2 Verluchtingsbuizen in vezelcement achteraan in kelder en garages
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,50 m - 75,40 cm - 1,40 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,074 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze 2 verluchttingsbuizen zijn boven op plat dak van garages afgesloten met roofing.

Fiche 7: Golfplaten opgaande topgevel+wanden schouw kant n° 8 (rechts)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen, gezien de grotere oppervlakte en het werken op hoogte, enkel door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak
- Plan 1.8: Voorgevel
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

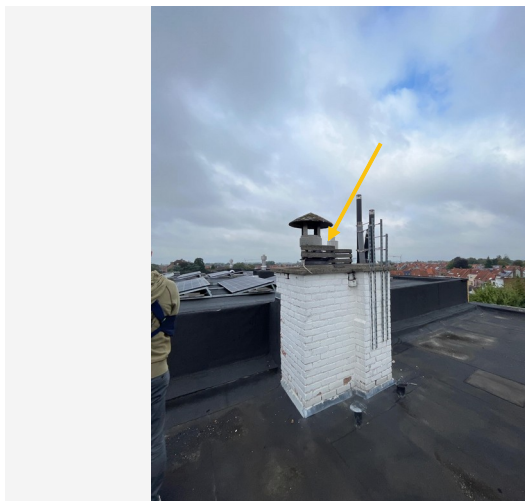
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten opgaande topgevel+wanden schouw kant n° 8 (rechts)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 79,20 m² - 1 stuk • 1,50 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	80,70 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: 3 Schouwhoeden op linkse schouw op hoofddak (kant n° 12)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Schermbord in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

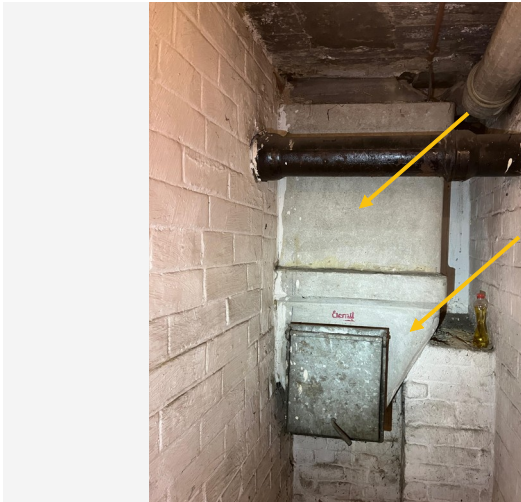
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	3 Schouwhoeden op linkse schouw op hoofddak (kant n° 12)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk • 5,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 9: Afvalkoker met bekleding in kelder rechter binnenwand (kant n°8)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen minstens door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren, in principe met bijkomende maatregelen.

Mogelijks dient overgeschakeld te worden naar een erkend aannemer asbestverwijdering en een hermetische zone indien de asbesthoudende materialen niet zonder breuk of stofvorming kunnen verwijderd worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke

verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wij adviseren om plaatselijke kleine beschadigingen aan deze koker te schilderen of te fixeren.

Algemene opmerkingen

Enkel het deel van deze afvalkoker in gemetste koker op de verdiepingen zijn niet eenvoudig bereikbaar.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

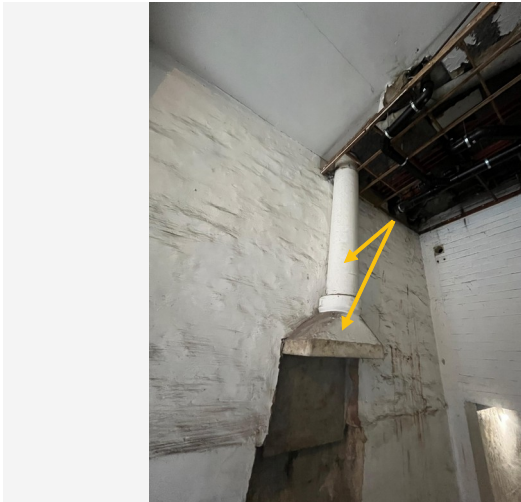
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Afvalkoker met bekleding in kelder rechter binnenwand (kant n°8)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,20 m - 157,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,069 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Opgegeven lengte is een benaderende inschatting van de zichtbare hoeveelheid, maar vermoedelijk loopt ook deze koker door tot het hoogste niveau in een gemetste koker, zoals vermeld op originele plannen. Gemetste koker is niet toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke delen. Deze afvalkoker is verwijderd op gelijkvloers (doorrit naar garages achter). Mogelijks ook nog kokerstortluiken aanwezig in de appartementen.

Fiche 10: Afvalkoker in inrit kelder linker binnenwand (kant n°12)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen minstens door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren, in principe met bijkomende maatregelen.

Mogelijks dient overgeschakeld te worden naar een erkend aannemer asbestverwijdering en een hermetische zone indien de asbesthoudende materialen niet zonder breuk of stofvorming kunnen verwijderd worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke

verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wij adviseren om plaatselijke kleine beschadigingen aan deze koker te schilderen of te fixeren.

Algemene opmerkingen

Enkel het deel van deze afvalkoker in gemetste koker op de verdiepingen zijn niet eenvoudig bereikbaar.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

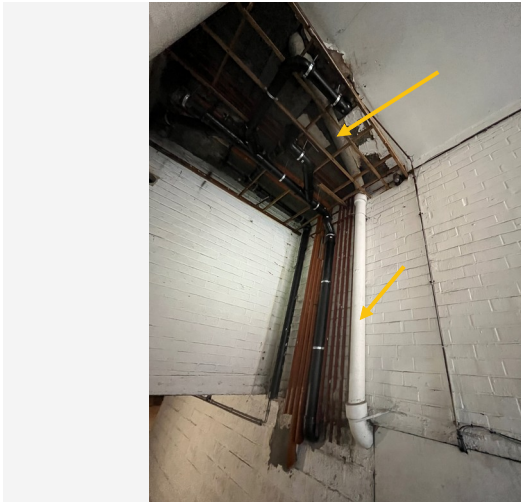
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Afvalkoker in inrit kelder linker binnenwand (kant n°12)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,20 m - 157,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,069 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Opgegeven lengte is een benaderende inschatting van de zichtbare hoeveelheid, maar vermoedelijk loopt deze koker door tot het hoogste niveau in een gemetste koker, zoals vermeld op originele plannen. Gemetste koker is niet toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke delen. Mogelijks ook nog kokerstortluiken aanwezig in de appartementen.

Fiche 11: 2 Regenwaterafvoerbuizen in vezelcement in kelder en in- & doorrit +0

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen minstens door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren, in principe met bijkomende maatregelen.

Mogelijks dient overgeschakeld te worden naar een erkend aannemer asbestverwijdering en een hermetische zone indien de asbesthoudende materialen niet zonder breuk of stofvorming kunnen verwijderd worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke

verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wij adviseren om plaatselijke kleine beschadigingen of niet geschilderde delen van deze buizen ook te schilderen of te fixeren.

Algemene opmerkingen

Enkel het deel van deze regenwaterafvoerbuizen in gemetste kokers op de verdiepingen zijn niet eenvoudig bereikbaar.

Risicobeoordeling

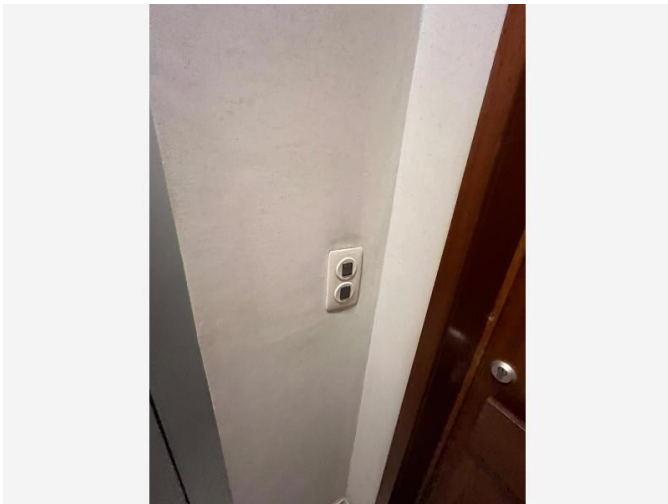
Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	2 Regenwaterafvoerbuizen in vezelcement in kelder en in- & doorrit +0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Hemelwaterafvoerkanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,90 m - 50,20 cm - 1,00 cm - 1 stuk • 9,80 m - 50,20 cm - 1,00 cm - 1 stuk • 5,50 m - 50,20 cm - 1,00 cm - 1 stuk • 3,00 m - 50,20 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,177 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Opgegeven lengtes zijn een benaderende inschatting van de zichtbare hoeveelheid, maar vermoedelijk lopen deze buizen door tot het hoogste niveau (dak) in gemetste kokers, zoals vermeld op originele plannen. Gemetste kokers zijn niet toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke delen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Het dubbel-verpakte asbesthoudend materiaal dient op een correcte en selectieve manier afgevoerd te worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend persoon of aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste Verdieping
- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.6: 4de Verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

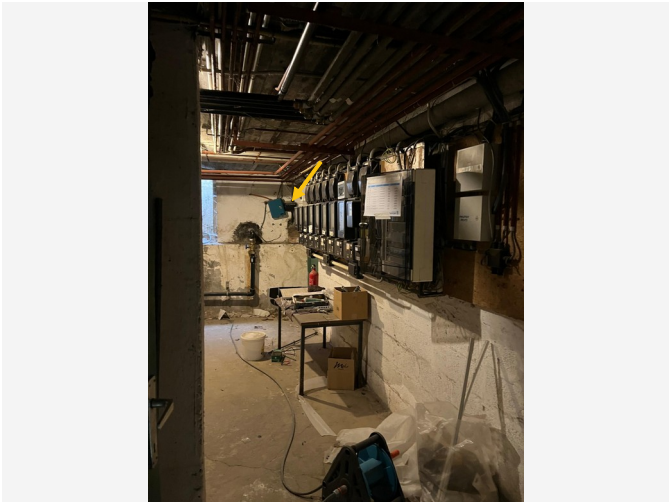
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Elektrische drukschakelaars in trappenhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,40 cm - 8 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de trappenhal zijn drukschakelaars (met timer-functie) in witte kunststof waargenomen, mogelijk in bakeliet. Bakeliet is asbestverdacht. Omdat een niet-destructieve staalname niet mogelijk is, worden deze als asbesthoudend beschouwd.

Fiche 13: Elektrische koppelingskast in tellerlokaal kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Indien u dit zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Het dubbel-verpakte asbesthoudend materiaal dient op een correcte en selectieve manier afgevoerd te worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend persoon of aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

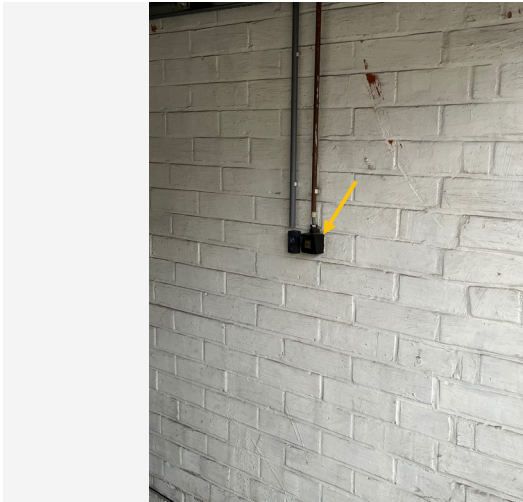
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

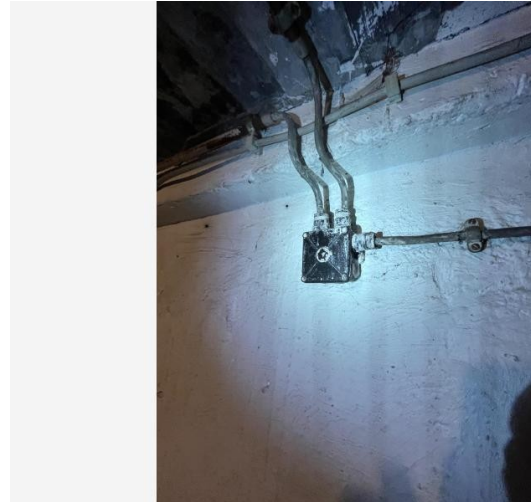
Beschrijving	Elektrische koppelingskast in tellerlokaal kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,15 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Koppelingskast in zwarte kunststof waargenomen, mogelijk in bakeliet. Bakeliet is asbestverdacht. Omdat een niet-destructieve staalname niet mogelijk is, wordt deze als asbesthoudend beschouwd.

Fiche 14: Kleine elektrische toepassingen in kelder + inrit (links) naar kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Het dubbel-verpakte asbesthoudend materiaal dient op een correcte en selectieve manier afgevoerd te worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend persoon of aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

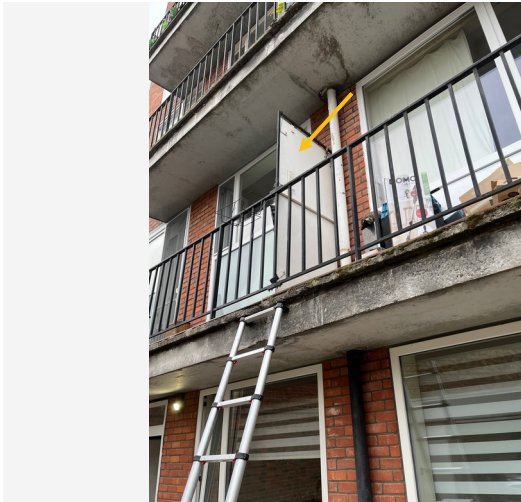
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kleine elektrische toepassingen in kelder + inrit (links) naar kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m² - 0,40 cm - 20 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid (stuks) is een benaderende inschatting. In de kelder en inrit naar de kelder woning is schakelmateriaal, verdeeldoosjes en lichtarmaturen in zwarte kunststof waargenomen, mogelijk in bakeliet. Bakeliet is asbestverdacht. Omdat een niet-destructieve staalname niet mogelijk is, worden deze als asbesthoudend beschouwd.

Fiche 15: 4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Indien u dit zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Het dubbel-verpakte asbesthoudend materiaal dient op een correcte en selectieve manier afgevoerd te worden.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend persoon of aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.3: 1ste Verdieping
- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.6: 4de Verdieping
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wij adviseren om eventuele beschadigingen aan deze panelen bij te werken met verf of een ander fixatiemiddel.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	4 Scheidingspanelen op balkons aan achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Balkons, loopbruggen,...
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,80 m ² - 0,40 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,029 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 16: Kleine elektrische toepassingen in liftmachinekamer

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

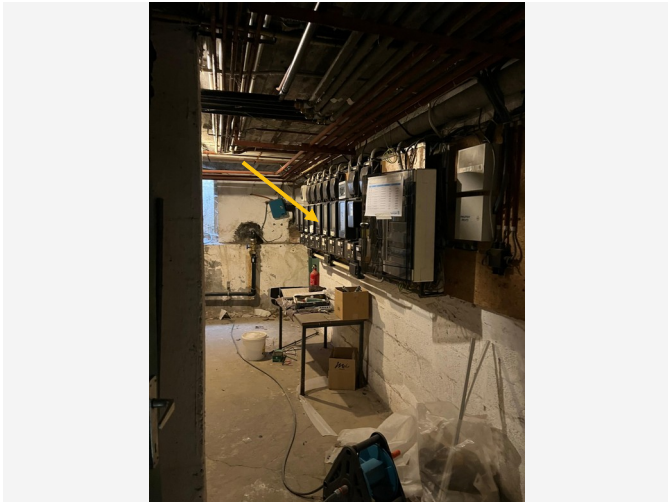
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kleine elektrische toepassingen in liftmachinekamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,02 m² - 0,40 cm - 12 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid (stuks) is een benaderende inschatting. In de liftmachinekamer zijn kleine elektrische toepassingen: schakelaar, stopcontact, verdeeldoos, lichtarmatuur,... in witte en zwarte kunststof waargenomen, mogelijk in bakeliet. Bakeliet is asbestverdacht. Omdat een niet-destructieve staalname niet mogelijk is, worden deze als asbesthoudend beschouwd.

Fiche 17: 10 Elektrische teller- en schakelomkastingen in tellerlokaal kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wij adviseren om werkzaamheden aan deze materialen door de netbeheerder en/of een opgeleid aannemer met opleidingsattest asbest te laten uitvoeren.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen en de uiteindelijke verwijderingsmethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	10 Elektrische teller- en schakelomkastingen in tellerlokaal kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,45 m² - 0,40 cm - 10 stuks • 0,35 m² - 0,40 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,032 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Elektrische teller- en schakelomkastingen in zwarte kunststof, mogelijk in bakeliet. Bakeliet is asbestverdacht. Omdat een niet-destructieve staalname niet mogelijk is, worden deze als asbesthoudend beschouwd. Deze elementen zijn eigendom van de nutsmaatschappij.

Adviezen



Vrije foto

Advies

Oppervlakte is oneffen, wat ons doet vermoeden dat aan deze ronde kolom geen verloren bekisting aanwezig is. Kolom is overschilderd, mogelijks uitgepleisterd. Gelieve alert te zijn voor eventuele onderliggende lagen en deze bijkomend te bemonsteren bij geplande werken.

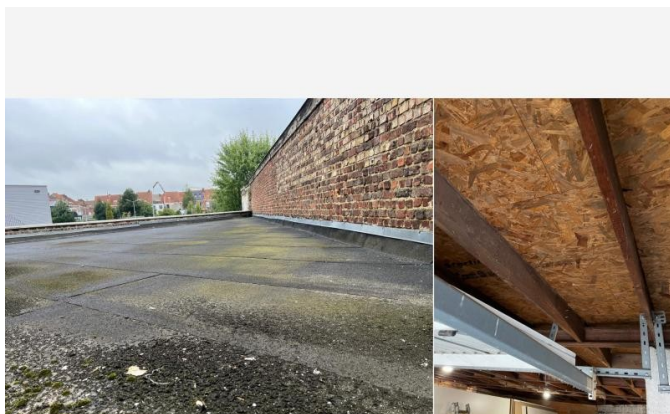
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Deze dakdichting is van recente oorsprong, °2007 (cfr. ontvangen factuur als bewijsdocument) en vaststelling ter plaatse => niet-asbestverdacht.

Oude dakdichting is verwijderd: nieuwe dakbeplating waargenomen tijdens veldonderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.3: 1ste Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

Toplaag crépi is van recente oorsprong, °2001 (cfr. ontvangen offerte als bewijsdocument) en vaststelling ter plaatse => niet-asbestverdacht.

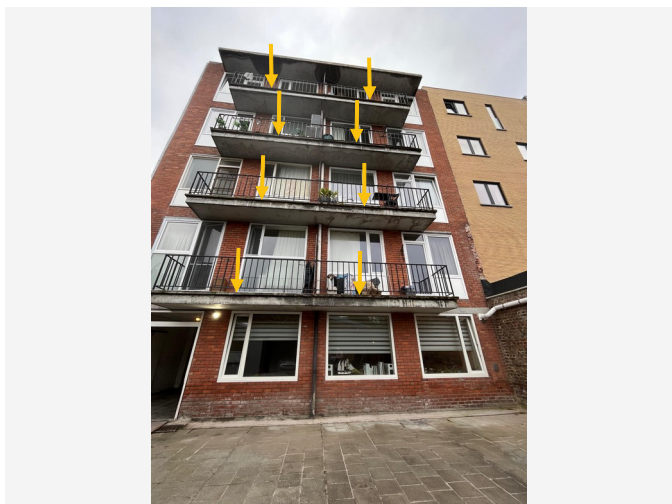
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.8: Voorgevel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

Dichting van 4 x 2 balkons aan achtergevel is op vandaag niet waarneembaar onder balkonbetegeling.

Bij latere werkzaamheden aan deze balkons is enige voorzichtigheid geboden: gelieve deze dan eerst na te zien of de dichting al of niet asbesthoudend is.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.3: 1ste Verdieping
- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.6: 4de Verdieping
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Gemetste liftschacht met metalen liftkooi => niet-asbestverdacht.

Het kernmateriaal van de liftkooi is niet waarneembaar.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

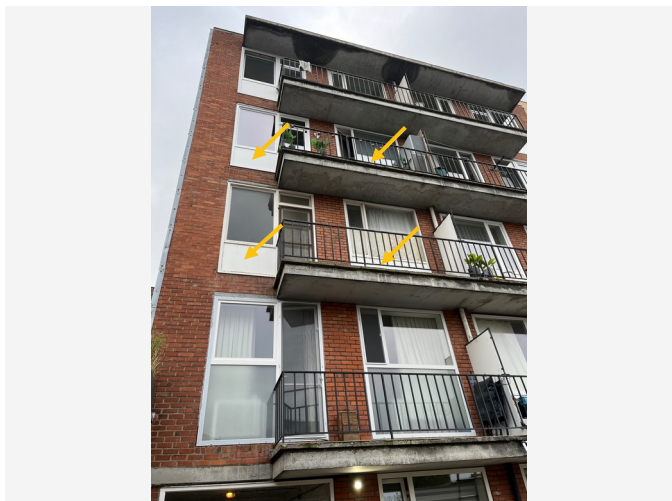
- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste Verdieping
- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.6: 4de Verdieping
- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 23: 2 x 2 Raampanelen achtergevel rechtse app. +2/+3

Advies



Vrije foto

Advies

Deze raampanelen zijn materialen die toebehoren aan de privatieve appartementen.

Hierdoor vermelden wij deze materialen enkel ter advies.

Raampanelen mogelijks in vezelcement, en gezien bouwjaar => asbestverdacht => als asbesthoudend te beschouwen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De toplaag van deze dakdichting is van recente oorsprong, °2003 (cfr. ontvangen offerte en factuur als bewijsdocumenten) en vaststelling ter plaatse => niet-asbestverdacht.

Gelieve alert te zijn voor eventueel onderliggende lagen.

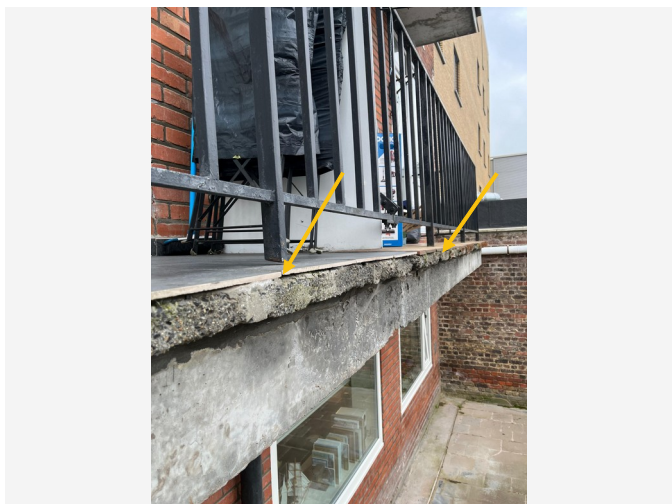
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

Aangezien de betegeling intact is, is een niet-destructieve monsternamen van de lijm op vandaag niet mogelijk.

Bij latere werkzaamheden aan deze vloerbetegeling is enige voorzichtigheid geboden: gelieve de lijmlagen dan eerst na te zien of deze al of niet asbesthoudend zijn.

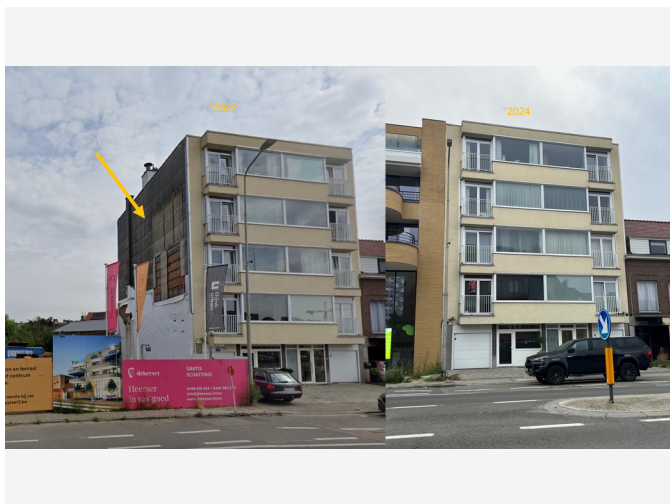
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.3: 1ste Verdieping
- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.6: 4de Verdieping
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Deze zijgevel is niet meer zichtbaar wegens recente aanbouw eigendom n° 12.

Mogelijks nog restanten aanwezig van vroegere gevelbekleding: gelieve alert te zijn op nog mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte materialen aan deze zijgevel.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

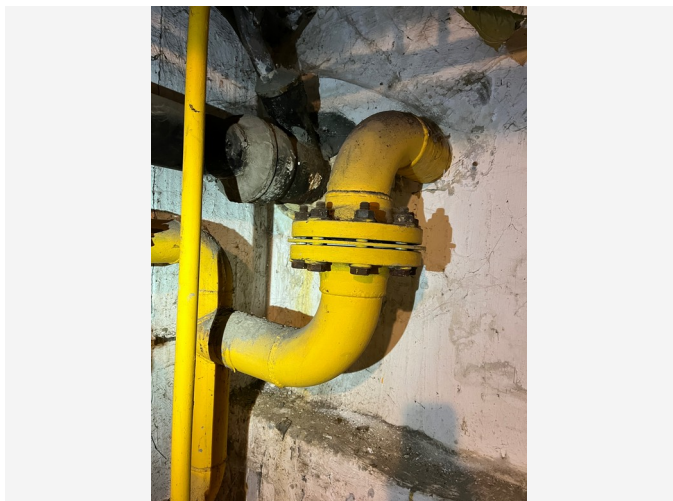
- Plan 1.7: Dak
- Plan 1.8: Voorgevel
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Fiche 27: Dichtingen/pakkingen aan koppelingen gasleiding in tellerlokaal kelder

Advies



Vrije foto

Advies

Mogelijks zijn er dichtingen/pakkingen aanwezig tussen de koppelingen van de toevoer gasleiding tot aan de tellers.

Deze zijn op vandaag niet zichtbaar en kunnen niet worden bemonsterd.

Bij toekomstige werkzaamheden aan deze materialen is voorzichtigheid geboden: we raden aan om op dat moment via monsternamen de aan- of afwezigheid van asbest te bepalen.

Deze materialen zijn eigendom van de nutsmaatschappij.

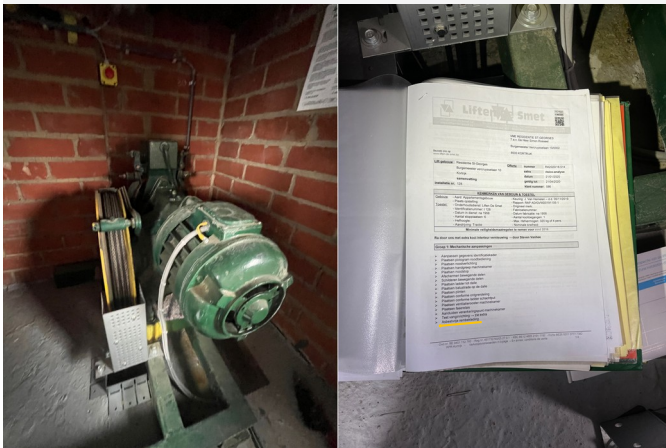
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

= asbestvrij, volgens verslag van risico-analyse door Liften De Smet °2020.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.7: Dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 29: Geen pleisterwerk aan muren en plafonds in sas en tochtportaal +0

Advies



Vrije foto

Advies

Muren en plafonds in gipskarton: niet-verdacht.

Mogelijks is achter- en/of bovenliggend nog pleisterwerk aanwezig: gelieve bij latere werkzaamheden hiervoor alert te zijn en het pleisterwerk dan na te zien of dit al of niet asbesthoudend is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

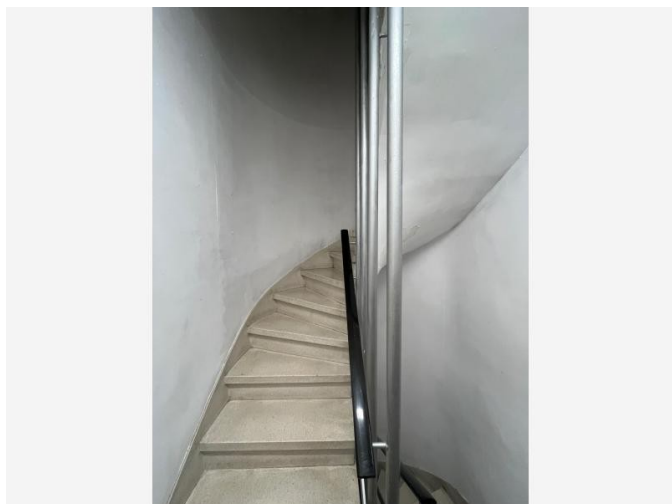
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

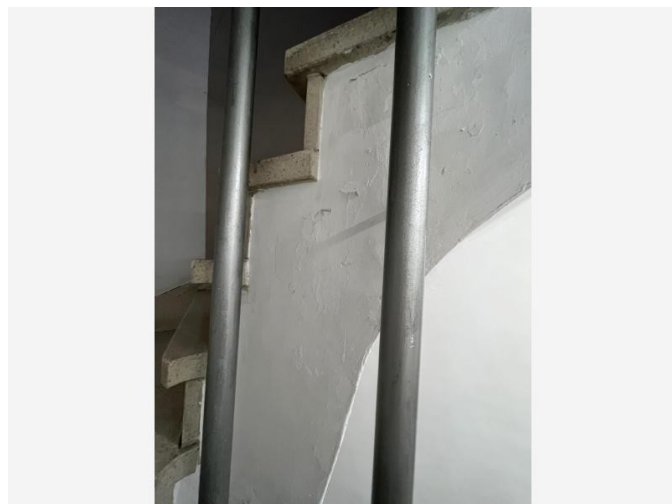
Geen asbest

Fiche 30: Pleisterwerk trappenhal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste Verdieping
- Plan 1.4: 2de Verdieping
- Plan 1.5: 3de Verdieping
- Plan 1.6: 4de Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	M04 - P trappenhal	Geen asbest

Technische gegevens

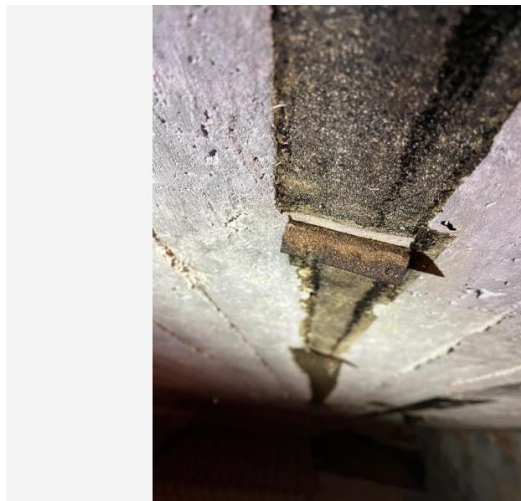
Beschrijving	Pleisterwerk trappenhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Traphal (plafond-muren-onderkant trap)
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m² - 1,30 cm - 5 stuks • 3,50 m² - 1,30 cm - 5 stuks
Totaal volume	1,528 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 31: Roofing aan plafond-helling in kleine berging onder inrit kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

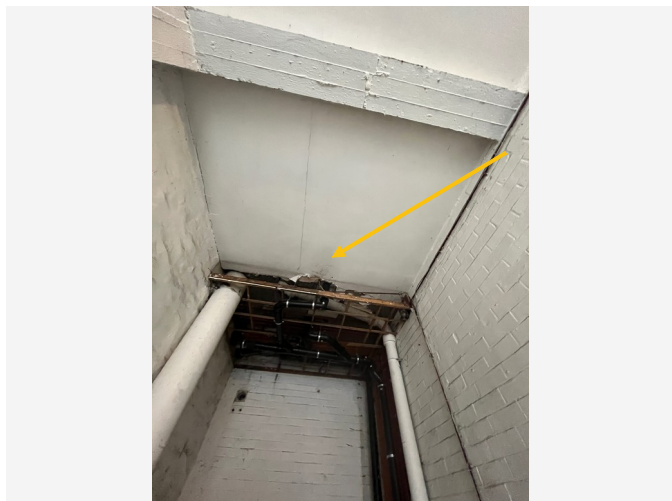
#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	M03 - roofing inrit LI -1	Geen asbest

Technische gegevens

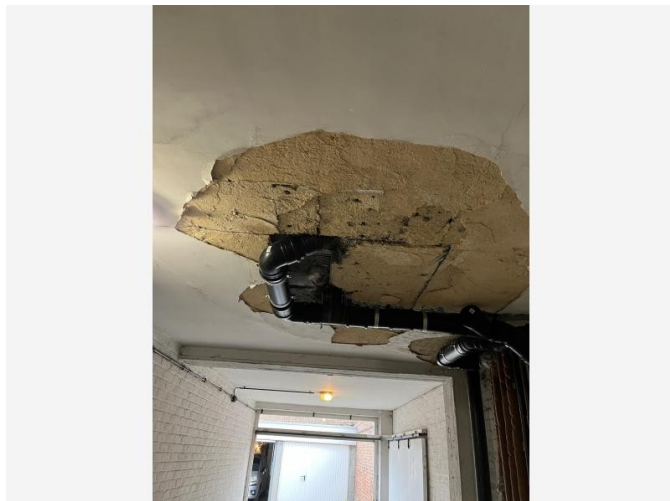
Beschrijving	Roofing aan plafond-helling in kleine berging onder inrit kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,08 m ² - 7 stuks
Totale oppervlakte	0,56 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 32: Pleisterwerk plafonds inritten naar kelder (links) / garages (rechts)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

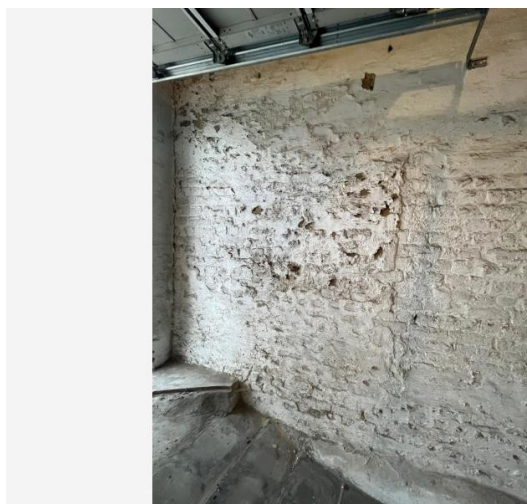
#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	M02 - PP inrit LI + RE	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds inritten naar kelder (links) / garages (rechts)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 35,70 m ² - 1,20 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,857 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 33: Kalkbezetting aan muur inrit naar kelder kant n° 12 (links)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw met achterliggend garagegebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	M01 - PM inrit LI	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kalkbezetting aan muur inrit naar kelder kant n° 12 (links)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 43,80 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,35 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	--