

# Recht van voorkoop

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109329	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Datum opzoeking themabestand:	31/01/2025	Perceel:	38402D0539/03_000

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 2 AFD, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 [38402D0539/03\_000]

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0000	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	26/10/2020	1
P0002	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0003	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0005	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0006	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0008	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0009	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0010	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0011	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0012	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0013	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0014	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0015	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0017	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0020	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0028	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0033	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0034	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0035	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0036	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0038	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0041	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0042	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0043	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0044	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0047	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0048	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0049	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0050	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0052	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0053	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0054	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0055	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0057	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0058	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0059	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0060	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0061	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0062	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0065	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0067	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0071	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0072	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0075	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0077	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0079	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0080	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0081	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse voorkeepsrecht Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse Waterweg nv voorkeepsrecht	VKBO- 0216173309 Nummer	Begindatum 27/11/2023 bekendmaking	Prioriteit 1
P0083	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0084	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0089	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0090	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0092	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0093	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0100	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0102	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0107	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0108	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0109	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0110	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0111	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0113	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0115	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0116	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0117	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0118	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0121	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0122	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partitie	De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht bevestiging Vlaams voorkeepsrecht	VKB-73309 Nummer	Begin datum bekendmaking	Prioriteit
P0126	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0127	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0128	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0132	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0134	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0136	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0137	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0138	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0139	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0142	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0143	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0146	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0147	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0154	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0156	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0157	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0158	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0160	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0161	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0162	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

P0165 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv, voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	27/11/2023 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0169	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0170	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0172	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0173	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0178	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0190	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0192	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0196	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0197	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0206	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0210	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0218	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0225	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0226	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0230	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0231	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0237	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0240	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0251	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0257	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

P0258 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv, voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	27/11/2023 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0259	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0260	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0261	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0262	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0263	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0264	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0265	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0266	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0267	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0268	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0269	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0276	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0292	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0304	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0305	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0306	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0307	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0308	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0315	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0320	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

P0321	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkeoprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkeoprecht	0216173309 VKBO- Nummer	27/11/2023 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0322	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0323	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0324	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0325	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0326	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0327	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0328	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0329	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0330	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0331	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0332	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0333	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0334	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0335	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0336	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0337	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0338	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0339	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0340	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0341	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0342	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0343	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0344	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0345	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0346	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0347	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0348	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0349	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0350	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0351	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0352	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0353	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0354	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0355	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0356	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0357	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0358	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0359	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0360	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0361	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0362	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0363	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigen Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	VKBO- Nummer	Begindatum Bekendmaking	Prioriteit
P0364	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0365	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0366	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0367	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0368	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0369	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0370	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0371	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0375	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0376	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0377	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0378	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0379	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0380	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0382	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0383	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0384	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0385	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0386	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0387	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0388	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

Partij	Type Vlaams voorkeurecht	Overzicht begunstigde Vlaams voorkeurecht	VKB-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0389	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0390	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0391	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0392	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0393	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0394	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0395	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0396	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0397	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0398	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0399	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0400	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0401	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0402	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0403	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0404	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0405	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0406	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0407	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0408	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0409	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

P0410	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
Partitie	Type Vlaams voorkeurrecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkeurrecht	VKB-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0411	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0412	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0413	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0414	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0415	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0416	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0417	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0418	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0420	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0421	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0422	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0423	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0424	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0425	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0426	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0427	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0428	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0429	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0430	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0431	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

P0434	De Vlaamse Waterweg nv Type Vlaams Waterweg nv voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	27/11/2023 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0435	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0436	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0437	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0438	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0439	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0440	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0441	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0442	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0444	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0445	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0446	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0447	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0448	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0449	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0450	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0451	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0452	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0453	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1
P0454	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2023	1

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurechten vermeld. Conventionele voorkeurechten en eventuele federale voorkeurechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

**Datum informatieve vraag**

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurechten opgevraagd worden.

**Datum opzoeking themabestand**

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

**Kolommen**

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurecht van toepassing is en de informatie gekend is.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografische gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109331	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

### Risicozones overstromingen - kaart 2017

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

#### Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

##### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

##### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

##### Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)  
[www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 31-01-2025

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Nieuwpoort				
Afdeling	2	Sectie	D	Perceelnummer	0539/03_000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
10904148	A

# DETAILKAARTEN

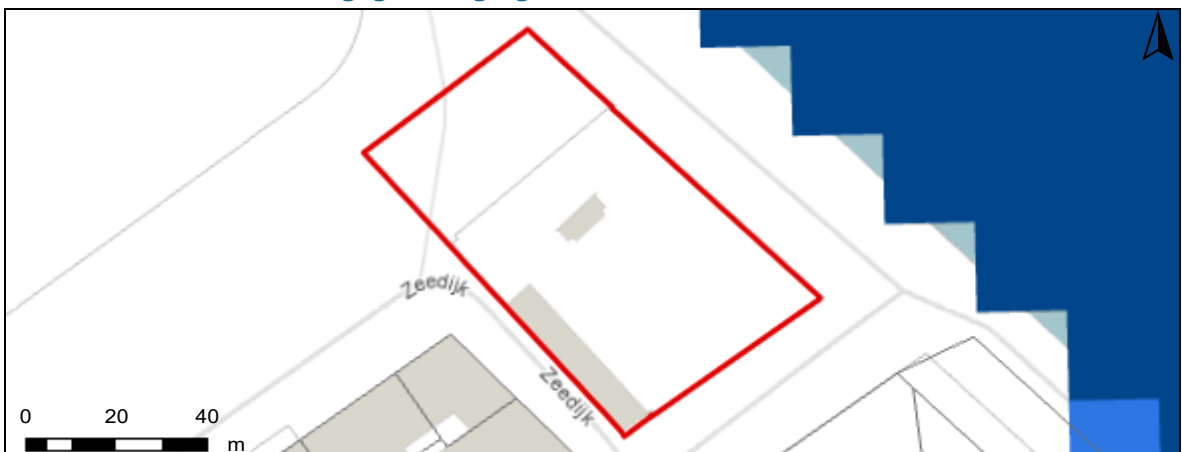
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



## Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

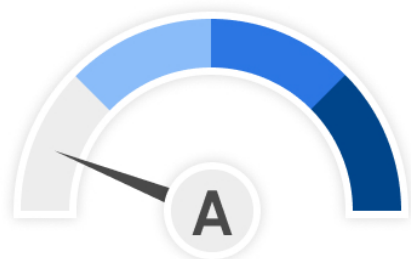
# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Nieuwpoort, afdeling 2, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000

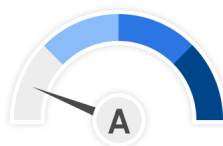
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**



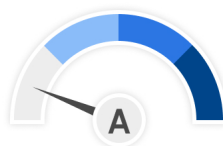
Intense neerslag  
**Pluviaal**



Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



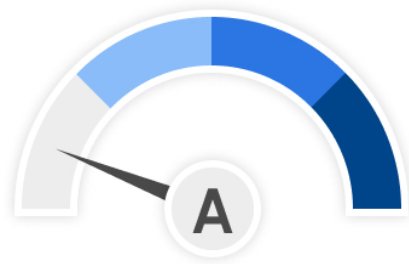
# SCORE GEBOUW 10904148

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 10904148

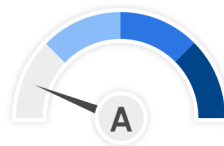
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

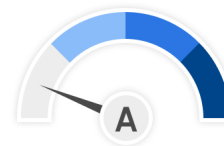
**Geen overstroming gemodelleerd**



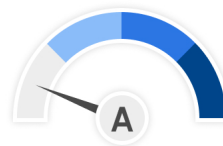
Intense neerslag  
Pluviaal



Vanuit waterlopen  
Fluviaal



Kustoverstroming  
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Nieuwpoort, afdeling 2, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



## Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht](http://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109328	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

# Informatieaanvraag Gewestinfo

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 2 AFD, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 [38402D0539/03\_000]**









## Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	6/12/1976
Gewestplan:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Categorie:	Wonen

## Indicatieve kaartweergave



## Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>


## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van WORG

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Gewestplan**

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

### **Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

### **Belangrijke Noot**

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109330	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 2 AFD, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 [38402D0539/03\_000]

### Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

Cultuurhistorische landschappen	Monumenten
Archeologische sites	Overgangszones
Stads- en dorpsgezichten	

### Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

#### Legende

Landschapsatlas	Archeologische zones
Landschapelijk erfgoed	Bouwkundig erfgoed

### Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

#### Legende

-  Landschapelijk erfgoed

### Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)



#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

### Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

#### Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

## Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)



### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

#### Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

## Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

#### Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehele
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehele

## Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

#### Legende

-  Archeologienota's

## Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

#### Legende

 Eindverslag archeologie

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

### **Erfgoedlandschap**

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwood, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

### **Gebieden geen archeologie**

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

### **Plannen**

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

### **Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Archeologienota's en nota's**

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

### **Eindverslag archeologisch onderzoek**

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be)

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109334	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 2 AFD, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 [38402D0539/03\_000]

### Geluidsbelasting dag en nacht

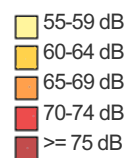
Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

### Legende



## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

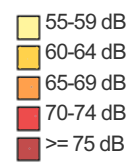
Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

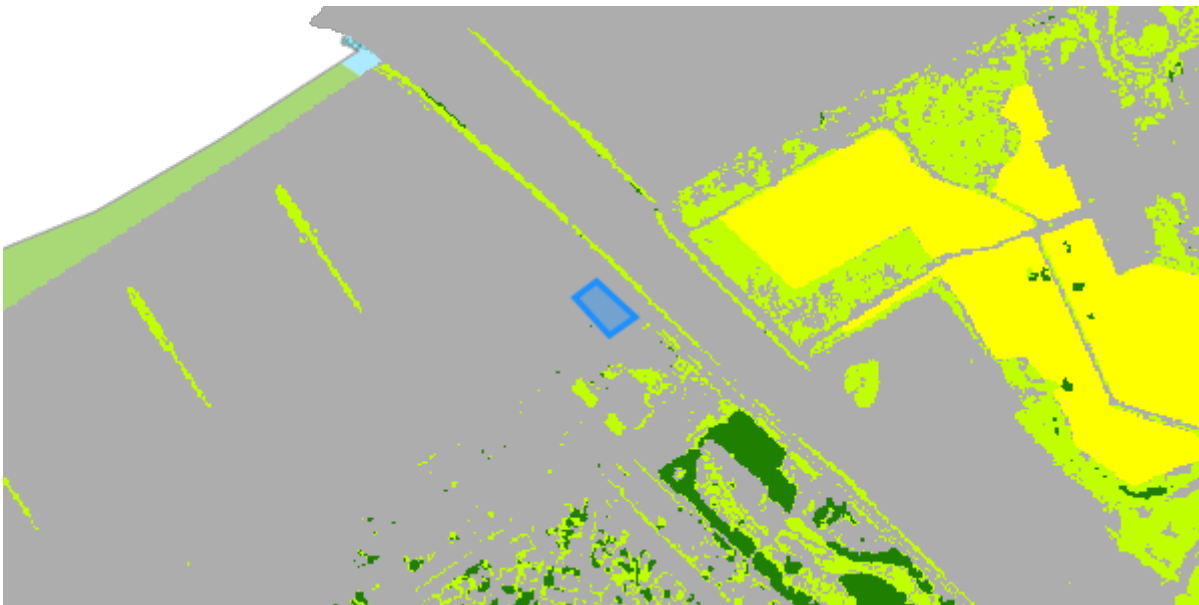
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

### Legende



## Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Informatief: Niet groen

### Legende



## Grondeninformatieregister OVAM

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

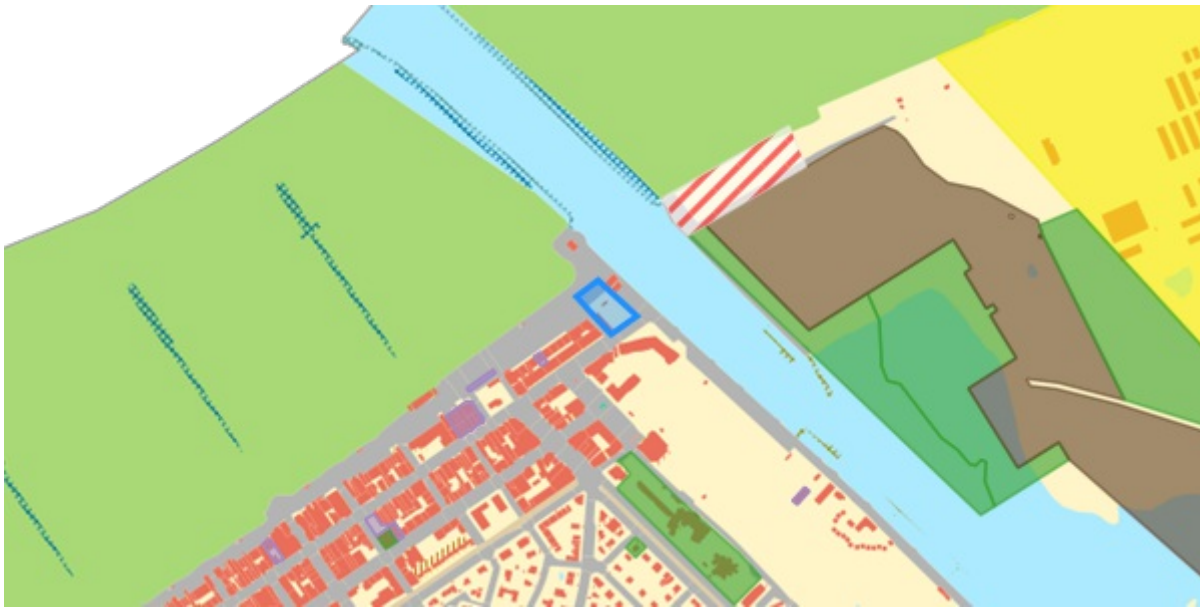
- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

#### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

## DOV








### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

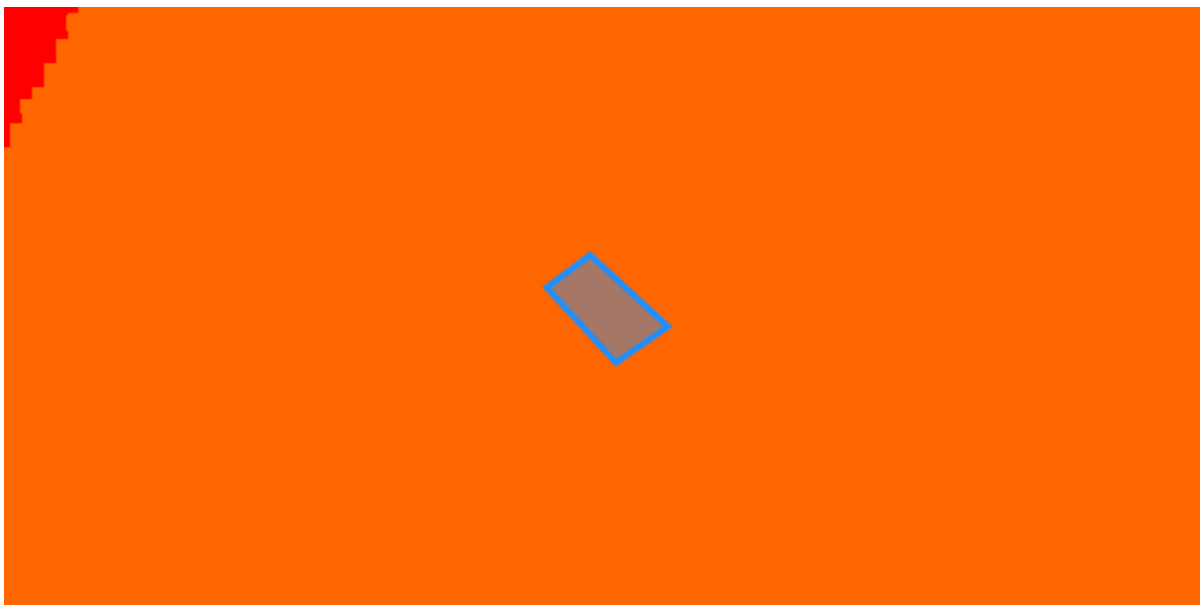
- Geen informatie beschikbaar

#### Legende

	Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
	Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
	Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
	Geen bodemverontreiniging
	Grondinformatieregister bevat geen info
	Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
	Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

## Luchtkwaliteit - ozon

### Indicatieve kaartweergave













#### Resultaat

- Gemeten waarde: 49.5

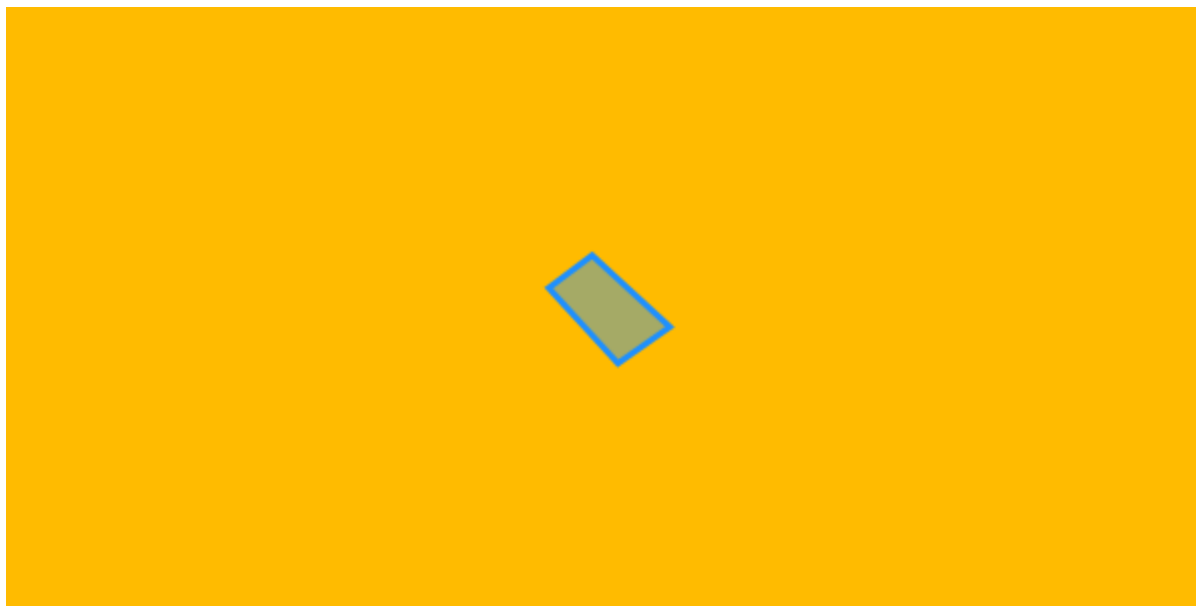
#### Legende

##### Overschrijdingsdagen

	0 - 10		36 - 40		51 - 55
	11 - 20		41 - 45		56 - 60
	21 - 30		46 - 50		61 - MAX
	31 - 35				

## Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave

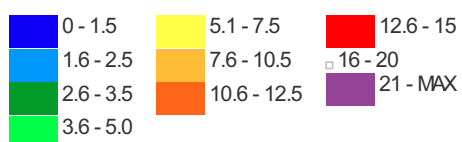


### Resultaat

- Gemeten waarde: 10.06

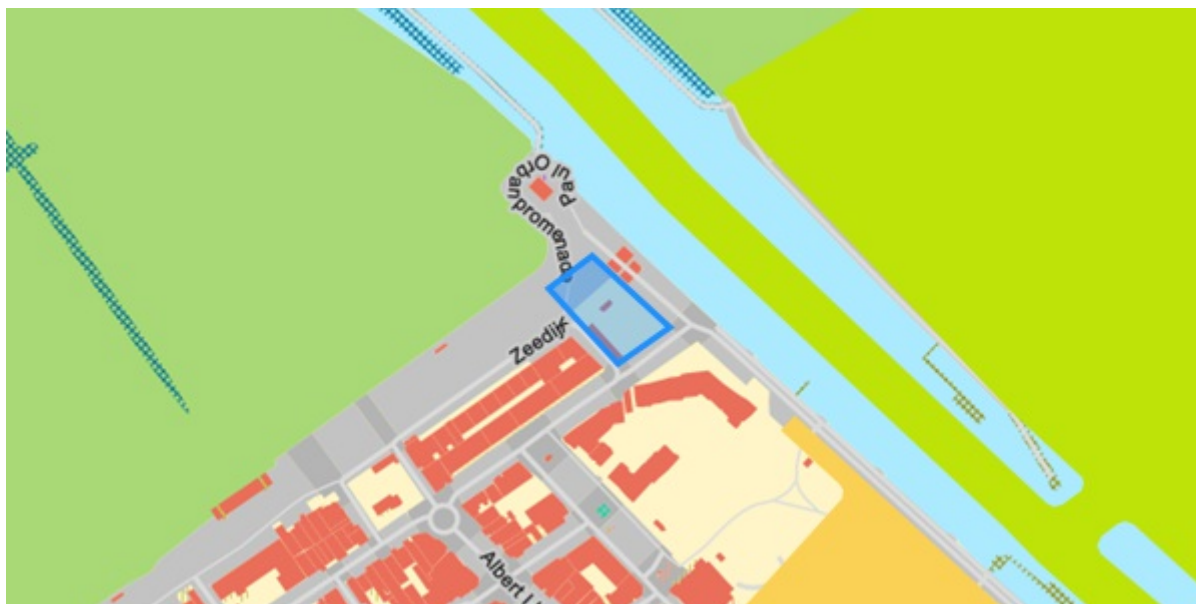
### Legende

µg/m<sup>3</sup>

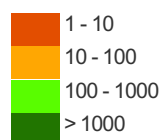


## Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



### Legende



## Straling - Zedantennes

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

### Legende

 Goedgekeurd attest

## Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

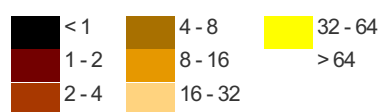


### Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

### Legende

E-9 Watt/cm<sup>2</sup>/steradiaal



## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

### Legende

	Bepert
	Matig
	Goed
	Zeer goed

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen**

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### **Groenkaart Vlaanderen**

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### **Grondeninformatieregister (OVAM)**

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### **Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen**

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### **Meer info**

[www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be)  
[www.brusselsairport.be](http://www.brusselsairport.be)  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[www.leefkwaliteitvlaanderen.be](http://www.leefkwaliteitvlaanderen.be)

## Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegeneerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

# Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109337	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

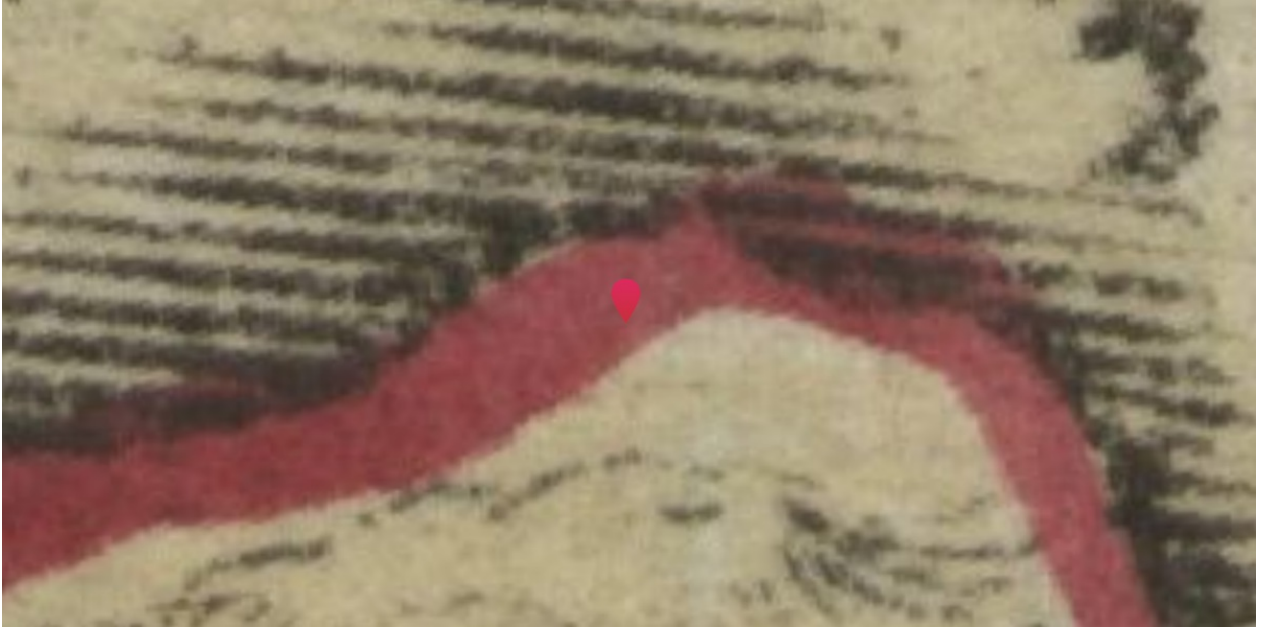
## Luchtfoto's

2019



## Historische kaarten

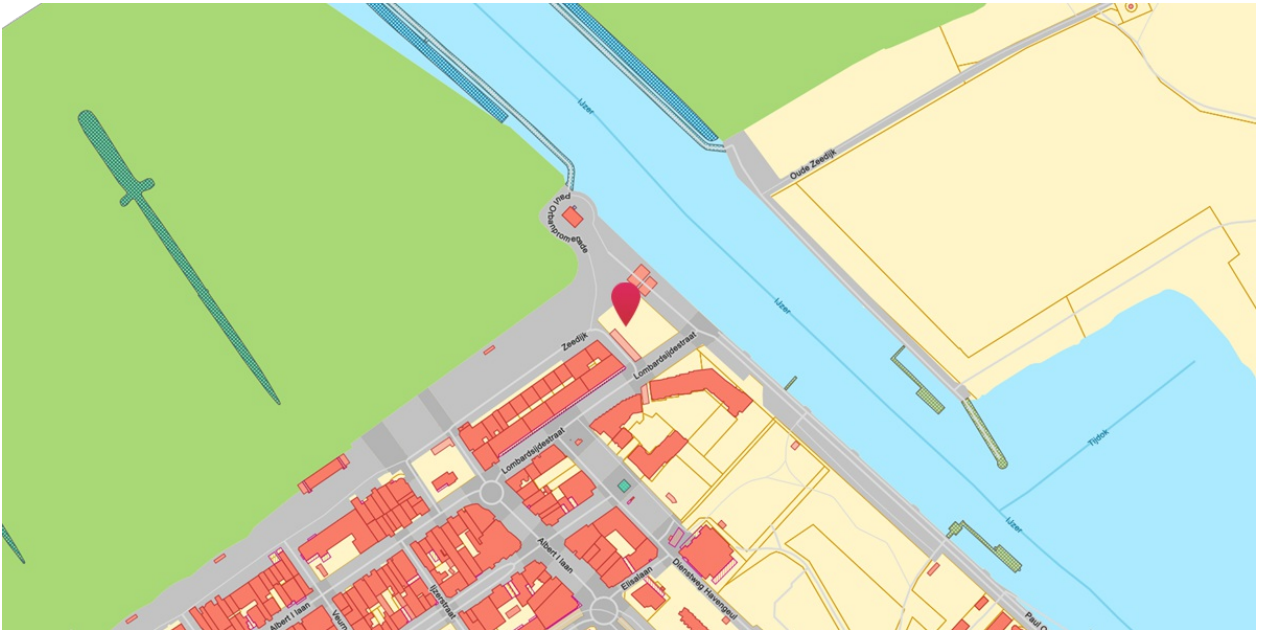
### Fricx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



#### Info

Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

### Villaret kaarten (1745 – 1748)



#### Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

## Ferraris kaarten (1745 – 1748)



### Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

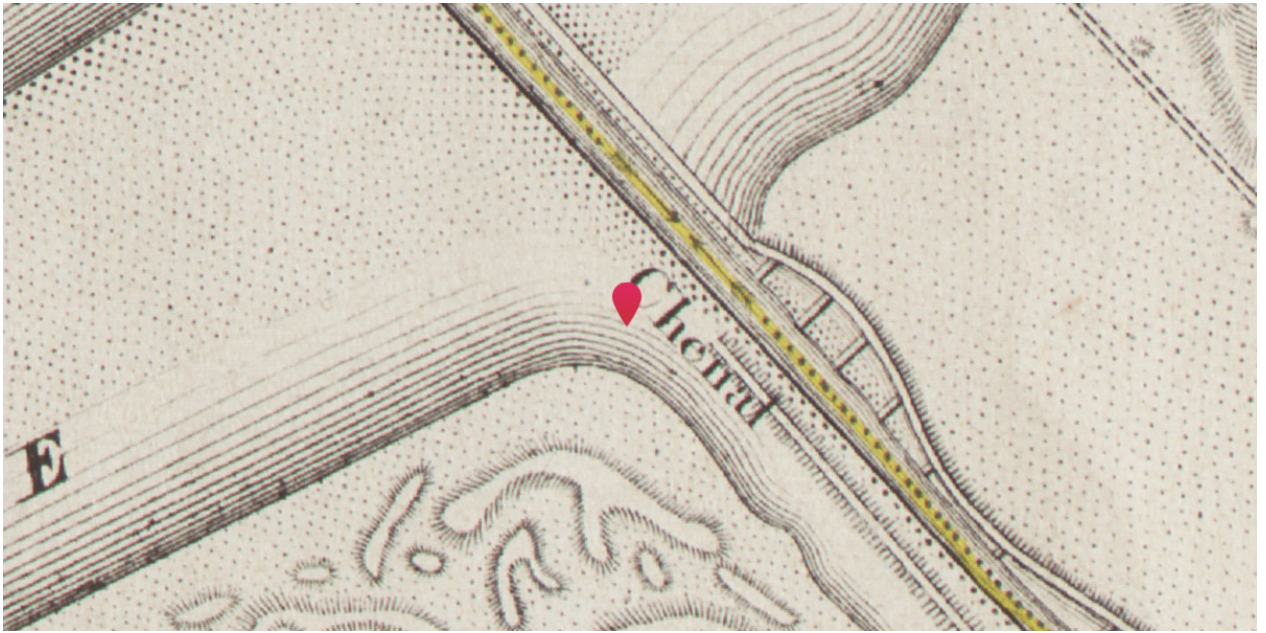
## Atlas der buurtwegen (1841)



### Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

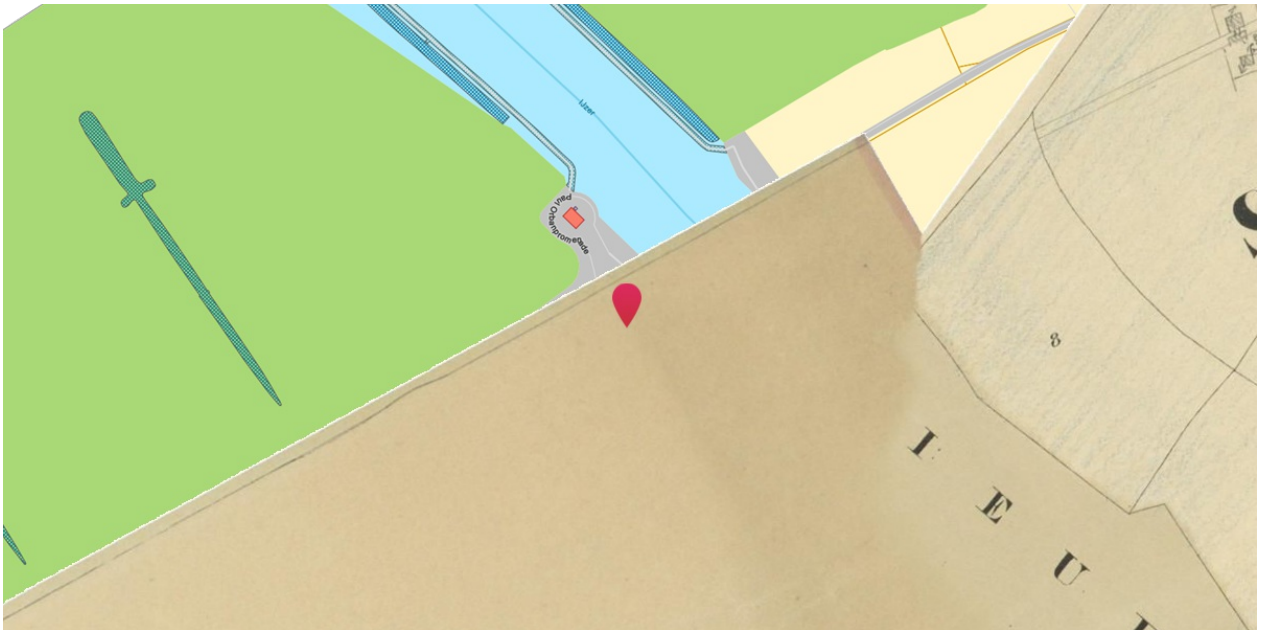
## Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



### Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

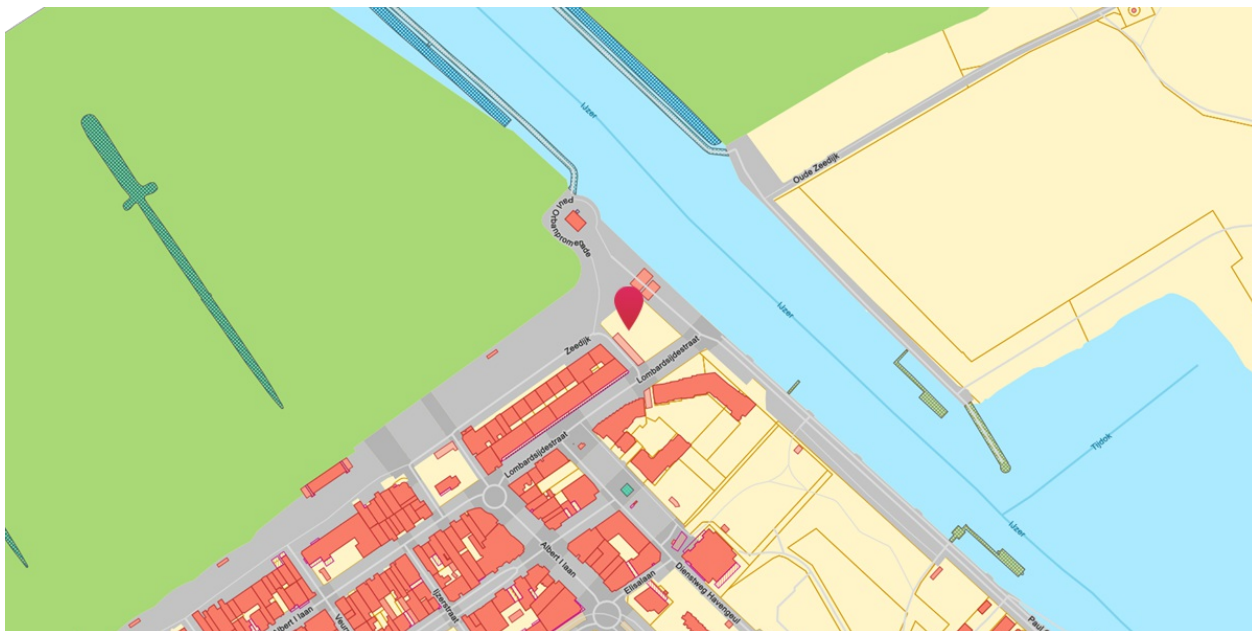
## Popp kaarten (1842 - 1879)



### Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

## Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



### Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

### Meer info

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

# Mobiscore

## Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

## Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

38402D0539/03\_000

7,3/10

 <b>Openbaar vervoer</b> Matig aanbod	Er is op minder dan 5km een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 500m een tramhalte aanwezig
 <b>Onderwijs</b> Slecht bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 <b>Winkels &amp; diensten</b> Goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 <b>Cultuur, sport &amp; natuur</b> Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 <b>Gezondheid &amp; zorg</b> Slecht bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

 [Meer info - www.mobiscore.be](http://www.mobiscore.be)



**Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:**

De Vlaamse overheid - Departement Omgeving



## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109332	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 2 AFD, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 [38402D0539/03\_000]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0109333	Datum opzoeking:	31/01/2025
Referentienummer:	3949494-sub	Zoekdata:	38402D0539/03_000
Perceel:	38402D0539/03_000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 2 AFD, sectie D met perceelnummer 0539/03\_000 [38402D0539/03\_000]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.

Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be