



1. IDENTIFICATIE PROCEDURE

LE/LEM/7200/A : ASBESTINVENTARIS

2. OMSCHRIJVING

RAPPORT	<i>E-21-024620</i>
PROJECT	<i>Residentie Westdiep</i>
OPDRACHTGEVER	<i>VME residentie Westdiep</i>
UITVOERING	<i>ECCA NV</i>
DATUM	<i>29/05/2021</i>
GOEDKEURING	<i>Beoordeeld als volledig en correct.</i>

Asbestdeskundige,

Dries Cole

Labmanager,

Stefan De Vriese



3. INHOUD

1. IDENTIFICATIE PROCEDURE.....	1
2. OMSCHRIJVING	1
3. INHOUD.....	2
4. INLEIDING	3
4.1. Algemene beschrijving	3
4.2. Reikwijdte van de opdracht	4
4.3. Eventueel voorbehoud.....	4
4.4. Toepassingsgebied – Wettelijk kader.....	5
5. DE ASBESTINVENTARIS.....	6
5.1. Overzicht van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang	7
5.2. Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse	7
5.3. Beschrijvende fiche van de verdachte materialen	8
6. BEHEERSPLAN	9
7. REFERENTIES	11
8. BIJLAGEN	12
8.1. Relevante informatie	12
8.2. Beschrijving van de methode om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses....	15
8.3. Plannen en schema's.....	18
8.4. Foto's en waarnemingen.....	18
8.5. Analyseverslagen.....	21



4. INLEIDING

4.1. Algemene beschrijving

Adres van de geïnventariseerde site *Dynastielaan 34
8660 De Panne*

Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft

Deze inventaris heeft betrekking op de gemeenschappelijke delen van de van residentie Westdiep, zie figuur 1.

Opdracht *ECCA NV werd door de VME residentie Westdiep aangesteld voor het opmaken van een niet-destructieve asbestinventaris in het kader van de verplichting voor werkgevers van het opstellen van een asbestinventaris voor de gebouwen waarin personeel te werk gesteld is, zoals beschreven in de federale arbeidswetgeving. Rapportage zal gebeuren t.a.v. de door het VME aangestelde syndicus De Syndic.*

Opdrachtgever *VME residentie Westdiep*

Uitvoering *Dries Cole, Asbest- en Tracimatdeskundige
(ECCA NV)*

Laboratorium *ECCA NV
Ambachtsweg 3
9820 Merelbeke
<https://www.ecca.be/>*

*Op de website van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg bevindt zich een lijst met erkende laboratoria.
(http://www.werk.belgie.be/asbest_in_materialen.aspx)*

Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse *17/05/2021; 11:30 – 12:30*

Contactpersoon in het gebouw *Timmy Decock*



4.2. Reikwijdte van de opdracht

Geografische omvang van de opdracht



Figuur 1: Situering van het gebouw (bron: Geopunt.be).

Voorgeschiedenis van het gebouw

Bouwjaar: 1975

Bouwplannen: *Niet beschikbaar*

Overige info:

- *De remvoering van de liften is vervangen. Zie ook attesten van regularisatie (Fig. 8 & 9).*
- *Dak gerenoveerd in 2017.*
- *Gevel gerenoveerd in 2010.*
- *Gevel visueel beoordeeld.*

4.3. Eventueel voorbehoud

De asbestinventaris beperkt zich tot gemakkelijk toegankelijke plaatsen. Er worden geen uitspraken gedaan over ondergrondse, niet zichtbare of ontoegankelijke ruimtes, uitgezonderd op specifieke aanvraag waar mogelijk.

Volgende delen van de site werden niet bezocht:

- *De hoogspanningscabine werd niet betreden.*

Dit onderzoek maakt deel uit van een *niet-destructieve asbestinventaris*. Asbestverdachte materialen waarbij geen monsternamen mogelijk is, worden beoordeeld als asbestverdacht of asbesthoudend, op basis van de ervaring van de deskundige.



4.4. Toepassingsgebied – Wettelijk kader

Gevaarlijke vrije asbesttoepassingen (zoals bvb. spuitasbest) zijn reeds verboden sinds 1 januari 1980. Sinds 1998 werd een lange lijst met toepassingen verboden door het koninklijk besluit van 3 februari 1998. Met het koninklijk besluit van 23 oktober **2001** werd een **algemeen verbod op gebruik en verwerking van asbest** ingevoerd vanaf 1 januari 2002 (voor een zeer beperkt aantal specifieke industriële toepassingen werd het gebruik van chrysotielasbest echter nog toegelaten tot 1 januari 2005). Veralgemeend kan men stellen dat het gebruik van asbest in België verboden is sinds 1998, uitgebreid tot een totaal verbod in 2001.

In 1991 werd in de arbeidswetgeving bij Koninklijk Besluit (22/07/1991) de verplichting opgenomen dat iedere werkgever een inventaris van alle asbesthoudende producten en andere asbesttoepassingen in het bedrijf moet opstellen. Sedert 1 januari **1995** moet elke werkgever over zo'n inventaris beschikken. In het koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest worden de bepaling van vorige besluiten gebundeld en verder uitgebreid. Dit besluit omvat o.a. de beschermingsmaatregelen tegen risico's van blootstelling aan asbest, een uitbreiding van de meldings- en **inventarisatieplicht** bij ingrijpende werken, de informatie- en opleidingsplicht voor werknemers, de blootstellingsnorm (0.1 vezels/cm³) en een beschrijving van de verschillende asbestverwijderingstechnieken.

In **2019** wordt deze wetgeving vervangen door het koninklijk besluit van 14.05.19: Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest. (Omzetting in Belgisch recht van de Richtlijn 2009/148/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest op het werk.). Dit besluit omvat de **actuele wetgeving** betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

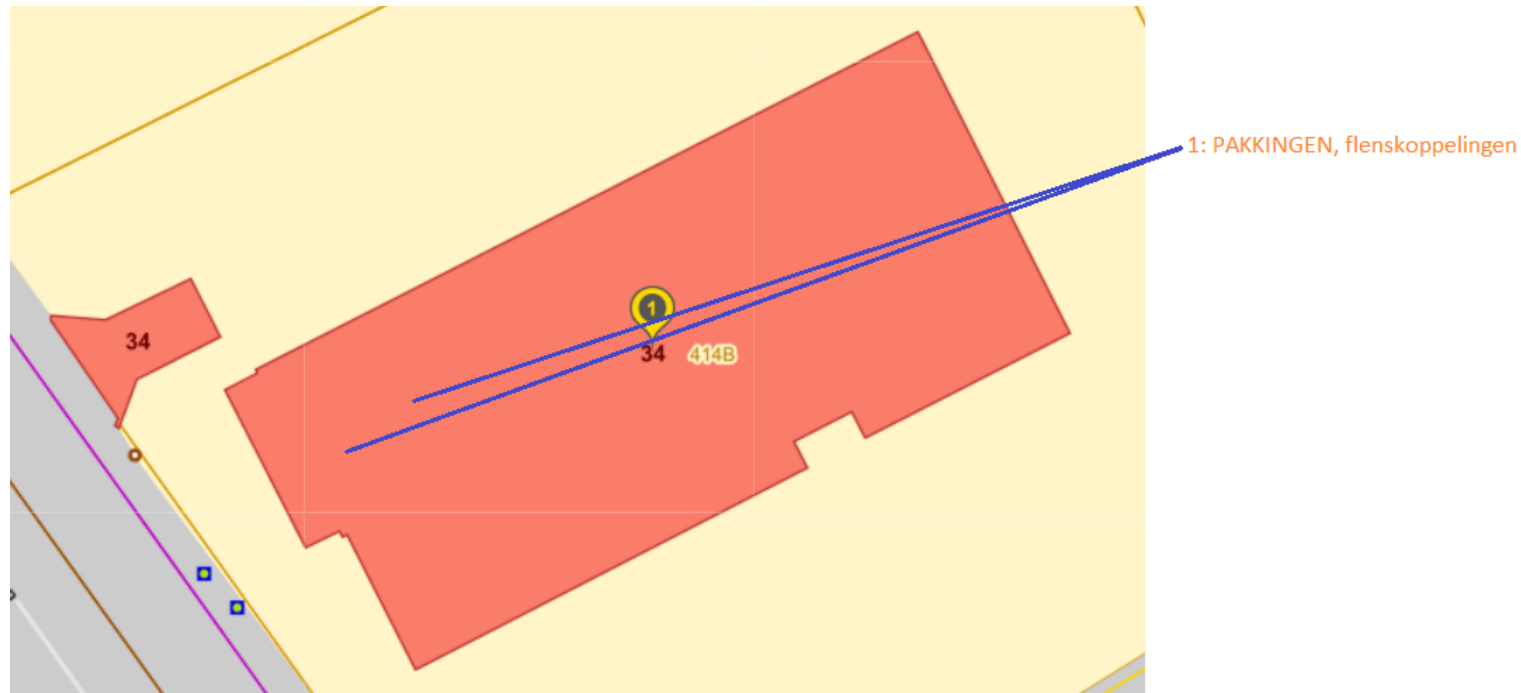
Volgens deze bepalingen is de werkgever verplicht een inventaris op te stellen van alle asbesthoudende materialen die aanwezig zijn in alle delen van de gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in de werkplaats bevinden. De **asbestinventaris** geeft een overzicht van alle asbest, asbesthoudende en asbestverdachte materialen aanwezig in het gebouw. Dit houdt in:

- Een oplijsting van alle asbesthoudende toepassingen per lokaal of installatie.
- Een risicobeoordeling per asbesthoudende toepassing.

Indien asbest aanwezig is, en de werknemers hiermee in contact kunnen komen, dient eveneens een **beheersprogramma** opgesteld te worden met als doel de blootstelling van de werknemers, en onrechtstreeks ook die van bezoekers en klanten, aan asbestvezels tot een minimum te beperken. De inventaris moet steeds beschikbaar zijn voor de inspectiediensten en moet worden overgemaakt aan elke onderneming die in opdracht werkzaamheden moet uitvoeren in het bedrijf omdat er blootstelling aan asbestvezels kan zijn. Indien asbestverdachte materialen niet met een analyse als asbesthoudend kunnen worden bevestigd, moeten in de risicobeoordeling de regels over asbesthoudende materialen gevolgd worden. Bij werkzaamheden (verbouwingen, bouw of sloop) dient deze inventaris steeds voorgelegd te worden aan alle betrokken partijen.

5. DE ASBESTINVENTARIS

Op onderstaand staalnameplan (figuur 2) worden de asbestverdachte materialen aangeduid. Tijdens het controlebezoek werd 1 staal vastgesteld, opgelijst en beschreven in art. 5.1. Dit staal wordt, indien mogelijk, geanalyseerd op aanwezigheid van asbest door een erkend analyse labo, ECCA NV, zie art. 5.2. Asbesthoudende toepassing worden vervolgens volledig beschreven in art. 5.3. Beschrijvend fiche.



Figuur 2: Staalnameplan (geen detailplan beschikbaar): asbesthoudende materialen worden rood aangeduid, mogelijk asbesthoudende materialen oranje, asbestvrije materialen in groen.

5.1. Overzicht van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang

REF	LOCATIE	TOEPASSING	BEVESTIGING	TOESTAND	HOEEVEELHEID	FOTO	ANALYSENUMMER
<i>Staal 1</i>	<i>Kelder: Stook- en waterpompruimte</i>	<i>Pakkingen</i>	<i>Vast</i>	<i>N.v.t.</i>	<i>± 22 stuks</i>	<i>Fig. 5 & 12</i>	<i>Geen staalname</i>

De stalen met een analysenummer worden naar het labo verstuurd voor een asbestanalyse.

5.2. Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse

REF	LOCATIE	TOEPASSING	BEVESTIGING	TOESTAND	ASBEST?	HOEEVEELHEID	ANALYSENUMMER
<i>Staal 1</i>	<i>Kelder: Stook- en waterpompruimte</i>	<i>Pakkingen</i>	<i>Vast</i>	<i>N.v.t.</i>	<i>Mogelijk asbesthoudend</i>	<i>± 22 stuks</i>	<i>Geen staalname</i>

Voor de analyseverslagen van deze stalen wordt verwezen naar de bijlage.

5.3. Beschrijvende fiche van de verdachte materialen



Kenmerkenfiche 1: PAKKINGEN

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Staal 1</i>
Type van materiaal	<i>Pakkingen in flenskoppelingen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Kelder: Stook- en waterpompruimte</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Geen staalname: vanwege materiaal niet bereikbaar.</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>± 22 stuks</i>
Bevestiging	<i>Vast</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Toestand niet beoordeelbaar.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>Pakking zelf is een niet-hechtgebonden toepassing, maar vast in een flens kan het als hechtgebonden beschouwd worden.</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Mogelijk asbesthoudend, behandelen als asbesthoudend</i>
Staalnummer	<i>Geen staalname</i>
Type asbest	<i>?</i>
Hechtgebondenheid	<i>Hechtgebonden</i>
Blootstellingsrisico	<i>LAAG</i>
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>Verwijderen</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>Een pakking vast tussen een flens, kan als een hechtgebonden materiaal beschouwd worden, indien de buizen aan weerszijde van de flens worden doorgeslepen en het geheel als asbesthoudend afval, dubbel verpakt, wordt afgevoerd. In dit geval is dit een verwijdering als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen en mag dit uitgevoerd worden door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering. (bijkomende maatregelen: fixeren en flens gesloten houden)</i>
3-delige TRACIMATcode	<i>121</i>

6. BEHEERSPLAN

Asbesthoudende of asbestverdachte materialen worden onderworpen aan een risico evaluatie. Op basis van volgende criteria wordt een toepassing beoordeeld als LAAG, BEPERKT of HOOG risico:

- Aard van de toepassing
- Asbestconcentratie in de toepassing
- Aanwezigheid van amfibole asbestvezels
- Staat en hechtgebondenheid van de toepassing
- Kans op mechanisch contact resulterend in vezelvrijgave

Op basis van de risicobeoordeling worden beheersmaatregelen voorgesteld. Algemeen gelden volgende aanbevelingen:

- Laag risico: geen onmiddellijke actie vereist.
- Beperkt risico: actie op lange termijn vereist.
- Hoog risico: onmiddellijke actie vereist, om het risico te verlagen.

Volgende aanbevelingen worden gemaakt voor deze inventaris en zijn niet bindend. De code vermeld bij de aanbeveling 'verwijderen' is de 3-delige code met betrekking tot verwijdering (zie bijlage 8.1.2):

REF	LOCATIE	TOEPASSING	ASBEST?	RISICO	BEHEERSMAATREGELEN	CONTROLE	VERWIJDERING
<i>Staal 1</i>	<i>Kelder: Stook- en waterpompruimte</i>	<i>Pakkingen</i>	<i>Mogelijk asbesthoudend</i>	LAAG	<i>Verwijdering eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen</i>	<i>jaarlijks</i>	121

Terminologie: CHR = Chrysotiel (witte asbest) ; CRO = Crocidoliet (blauwe asbest) ; AMO = Amosiet (bruine asbest) ; H = Hechtgebonden ; NH = Niet-hechtgebonden.



ecca
more than a lab

***Bijkomende toelichting 1:** Staal 1 is mogelijk een hechtgebonden asbestmateriaal. Bij deze materialen is er slechts een **LAAG blootstellingsrisico** bij normaal gebruik, aangezien de asbestvezels ingekapseld zijn binnenin de toepassing, indien asbest aanwezig is. Deze toepassing mag verwijderd worden **als eenvoudige handeling (met bijkomende maatregelen) door opgeleid personeel, zonder erkenning asbestverwijdering**. Opmerking: De pakkingen dienen verwijderd te worden ingesloten in de flenskoppeling, door doorslijpen van de buizen aan weerszijden. Enkel dan kan het materiaal als hechtgebonden beschouwd worden.*

Ter info: Een lijst met erkende asbestverwijderaars kan teruggevonden worden op de website van FOD WASO:

http://www.werk.belgie.be/lijs_t_asbestverwijderaars.aspx

Asbestverwijdering dient steeds te gebeuren conform KB 14.05.19 (Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest). Voor vragen over asbest, asbestverwijdering en asbesthoudend afval, wordt verwezen naar de heldere FAQ van www.alertvoorasbest.be.



7. REFERENTIES

- KB 14.05.19: Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest. (Omzetting in Belgisch recht van de Richtlijn 2009/148/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest op het werk.)
- MB 03.02.17 tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5,§3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaal-kringlopen en afvalstoffen.
- KB 22.07.91 tot wijziging en aanvulling, wat de bescherming tegen asbest betreft, van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
- <http://www.werk.belgie.be/>
- <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>
- <http://www.leefmilieu.brussels/>
- <https://emis.vito.be/nl>
- <http://www.alertvoorasbest.be/#>

8. BIJLAGEN




8.1. Relevante informatie

8.1.1. Over asbest

Asbest is een natuurlijk voorkomend vezelvormig mineraal dat in het verleden in tal van materialen en toepassingen gebruikt werd omwille van zijn eigenschappen: sterk, hittebestendig, warmte-isolerend, elektrisch isolerend, zuurbestendig...

Volgens zijn vezelstructuur kunnen de 6 bekende asbestsoorten in onderverdeeld worden in 2 groepen, serpentijn (wollig) en amfibool (naaldvormig). Chrysotiel, of witte asbest, is de meest gebruikte asbestsoort met ongeveer 85% van alle asbesttoepassingen in België. De overige toepassingen bevatten voornamelijk amosiet en crocidoliet. De andere 3 soorten werden veel minder toegepast.

Tabel 1: Overzicht asbestsoorten.

SERPENTIJN	AMFIBOOL		
Chrysotiel (wit)	Amosiet (bruin)	Crocidoliet (blauw)	Tremoliet (grijs)
			Actinoliet (groen)
			Anthofylliet (geel)

Er zijn enkele duizenden verschillende bekende asbesttoepassingen en -materialen, welke worden onderverdeeld in 2 groepen:

- **Hechtgebonden toepassingen**, bvb. golfplaten, dakleien, schoorsteenbuizen, wand-, gevel- en plafondbedekking, vinylvloeren, ...
- **Niet-hechtgebonden toepassingen**, bvb. spuitasbest, afdichtingskoord, buisisolatie, plaaster, pakkingen, dichtingen, voegen, ...

De afgelopen decennia is de wetgeving inzake asbest, inventarisatieplicht, verbod op gebruik van asbesttoepassingen, blootstellingsnormen aanzienlijk verstrengd. De reden hiervoor is het toenemende inzicht in de risico's op de gezondheid die aan inademing van asbest gekoppeld zijn. Volgens de huidige medische kennis kan blootstelling aan asbest de volgende aandoeningen veroorzaken: asbestose (stoflong t.g.v. asbestvezels), mesotheliom, longkanker en larynxkanker.



8.1.2. De 3-delige TRACIMAT-code

Deze code hoort bij de risico-evaluatie van de gevonden asbesthoudende toepassingen, waarop vervolgens het beheersplan kan worden gebaseerd. De 3-delige code omschrijft welke asbestverwijderingstechniek en welk type asbestverwijderaar past bij een asbesthoudende toepassing in een bepaalde toestand (zie Tabel 2).

Het KB van 16 maart 2006 (en 08 juni 2007) is onverkort van toepassing. Dit houdt o.m. in dat steeds minimaal de nodige algemene maatregelen, algemene technische preventiemaatregelen en specifieke technische maatregelen genomen moeten worden zoals opgenomen in dit KB.

Onderstaande 3-delige code voor asbesthoudende toepassingen houdt een verstrenging in van dit KB en dit via de invoeging van een tussencategorie voor toestand ('semi-hechtgebonden') en verwijderingstechniek ('eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen').

Een voorbeeld: *Een dakbedekking van golfplaten (niet vastgeschroefd): code = 1 1 1*

→ *Een hechtgebonden toepassing (1), te verwijderen met eenvoudige handelingen (1) door opgeleid personeel, ook zonder erkenning asbestverwijdering (1).*

Een voorbeeld: *asbesthoudende buisisolatie (10 m, geen vertakkingen): code = 3 3 2*

→ *Een niet-hechtgebonden toepassing (3), te verwijderen met de glovebagmethode (= couveuzemethode) (3), door een erkend asbestverwijderaar (2).*



Tabel 2: Overzicht 3-delige TRACIMAT-code.

	CODE		OMSCHRIJVING
TOESTAND (a)	1	Hechtgebonden	Asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm en in goede staat. Visueel geen beschadigingen vast te stellen. Geen of erg klein risico op vezelvrijgave.
	2	Semi-hechtgebonden	In oorsprong hechtgebonden maar beschadigd, sterk verweerd of verouderd. Verhoogd risico op vezelvrijgave.
	3	Losgebonden	Alle andere asbesthoudende materialen, ongeacht beschadiging of degradatie.
VERWIJDERINGSTECHNIEK (b)	1	Eenvoudige handelingen	Verwijderen van niet-beschadigde materialen, zonder deze stuk te maken, waarin de vezels stevig in een matrix gebonden zijn.
			Verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand.
			Asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen.
	2	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Verwijderen van hechtgebonden asbest (<u>buitentoepassing</u>) die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand.
			Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.
3	Glovebagmethode	Asbesthoudende dichtingen en pakkingen. Asbesthoudende koorden en geweven materialen.	
4	Hermetische zone	Verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest onder de voorwaarden van het KB van 16 maart 2006 en het KB van 08 juni 2007.	
TYPE AANEMER (c)	1	Opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering	Verwijderen van asbesthoudende materialen die niet met een van de bovenvermelde technieken mogen verwijderd worden.
	2	Enkel erkende asbestverwijderende bedrijven	Opleiding conform het KB van 16 maart 2006. Bedrijven erkend door de FOD WASO.



8.2. Beschrijving van de methode om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

8.2.1. Manier van monsterneming

Hier wordt algemeen de techniek en richtlijnen van de monsternemingen beschreven.

Voor richtlijnen wordt verwezen naar de “standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag” (bron: <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>)

Ook de onderstaande voorwaarden worden nageleefd (Bron: Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel; <http://www.leefmilieu.brussels/>):

- De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.
- De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³.
- Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen, moeten handgereedschappen zijn (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.
- Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming.
- De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwerpoveral. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.
- Specifiek geval van warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis.
- Materiaal dat niet bij het warmte-isolerend materiaal mag worden gevoegd: de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie. Wanneer dit materiaal bij een monster wordt gevoegd, bemoeilijken de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosiet in de rest van het monster.
- Specifiek geval van spuitasbest: de monsters worden eveneens genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest dient voorzichtig te gebeuren.
- Specifiek geval van de verlaagde plafonds: de inspecteur moet zich informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Hij moet ook weten op welke manier deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbesttouwten ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het “Pical”-type).
- De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen moet worden vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop.



- In dit stadium is het nodig om, het aantal en de plaats van de destructieve sonderingen die nodig zijn om de studie uit te voeren, te evalueren.
- Wanneer een gebouw nog in gebruik is, moeten de sonderingen plaatsvinden buiten de bezettingsuren en moet het materiaal in oorspronkelijke staat worden hersteld.
- De gebruikte techniek mag niet tot gevolg hebben dat het aantal asbestvezels dat eventueel in het lucht aanwezig is, toeneemt.

8.2.2. Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Op basis van een risicobeoordeling van de inventarist kunnen volgende werkmiddelen aangewend voor de inventarisatie en monsterneming:

- PBM's: stofmasker type P3, handschoenen, oogbescherming, wegwercoverall, veiligheidsschoenen, veiligheidshelm, oordopjes.
- Handgereedschappen (geen mechanische werktuigen)
- Waterspuitfles met verstuiver, vochtige doekjes
- Afsluitbare zakjes en emmer, asbestlabels
- Digitale afstandsmeter
- LED verlichting
- Fototoestel
- Ladder, hoogtewerker

8.2.3. Markering en opsporing op het terrein

Onderstaande richtlijnen worden in rekening gebracht:

- Elke locatie waar een monster genomen werd, wordt aangeduid op het terrein en in het verslag.
- Een foto van de plaats waar het monster werd genomen, wordt in het verslag opgenomen. De uitvoerder dient er bij het nemen van de foto op te letten dat de plaats waar het monster werd genomen, kan worden herkend.
- Een foto van de andere toepassingen die de deskundige tijdens zijn bezoek herkent als asbesthoudend (type asbestcement, gekend asbesthoudend industrieel materiaal, ...) worden eveneens bij deze inventaris gevoegd.
- De plaats van de monsternemingen en van de herkende asbesthoudende toepassingen, worden aangeduid op de bestaande plannen of schema's.

8.2.4. Aantal te nemen monsters

De richtlijnen zoals opgenomen in de "standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag" worden nageleefd.

8.2.5. Analyse in het laboratorium

Elk monster moet overeenkomen met een analyse, tenzij een monsterneming onmogelijk is. De monsters mogen in geen geval worden vermengd voordat de analyse werd uitgevoerd. De asbestanalyse dient uitgevoerd te worden door een door FOD WASO erkend laboratorium:

ECCA NV

(zie lijst erkende laboratoria: http://www.werk.belgie.be/asbest_in_materialen.aspx)



ecca
more than a lab

De norm die door ECCA NV wordt gehanteerd voor de identificatie van asbesttypes in materialen, NEN5896 (interne methodereferentie: LE/LEM/7000/A), beschrijft de analysemethode: visuele beoordeling, beoordeling met stereomicroscopie en bevestiging met polarisatiemicroscopie.

De aan- of afwezigheid van 1 of meerdere van de 6 asbestsoorten wordt gerapporteerd onder erkenning door FOD WASO. De percentageschattingen van de aanwezige asbestsoort(en) en de hechtgebondenheid vallen niet onder erkenning en worden informatief mee gerapporteerd. Deze extra informatie van de concentratie en hechtgebondenheid zijn ook van belang bij de risicobeoordeling bij elk asbesthoudend materiaal in deze inventaris.



8.3. Plannen en schema's

Niet van toepassing

8.4. Foto's en waarnemingen

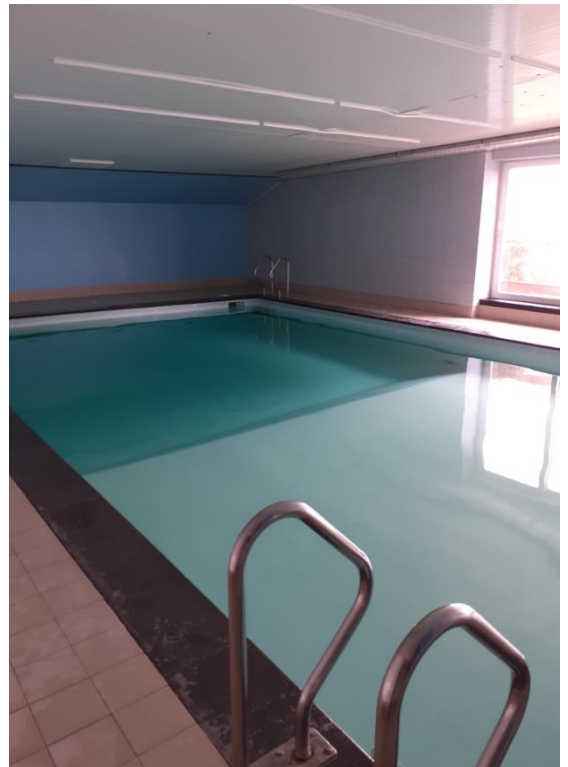
Kleurcodes foto's: **groen** = geen asbest ; **oranje** = mogelijk asbesthoudend ; **rood** = asbesthoudend.

Volgende vaststellingen werden gedaan tijdens het controlebezoek ter plaatse:



Figuur 3: Visuele beoordeling gevel: geen asbest aanwezig:

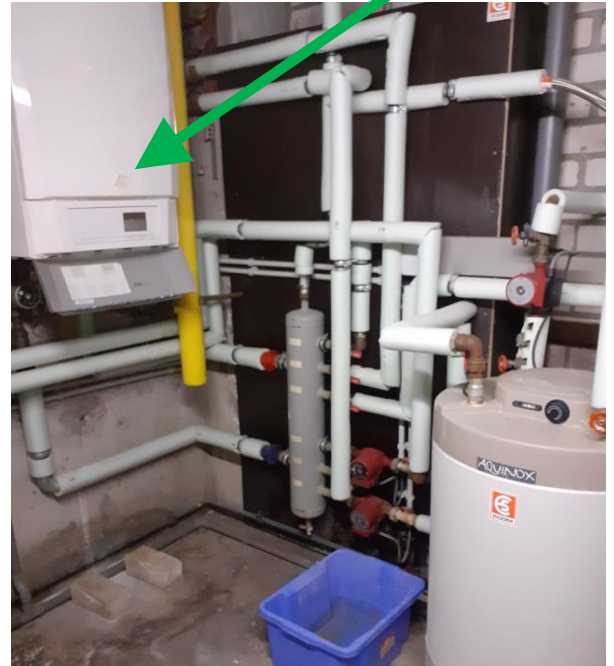
- Ramen met zachte kit, geen mastiek
- Geen andere verdachte materialen waar te nemen vanaf de begane grond.



Figuur 4: Zwembad visueel beoordeeld: geen asbest aanwezig



Figuur 5: Flenscoppeling in stookruimte: mogelijk asbesthoudend



Figuur 5: Boiler (2012): geen asbest aanwezig



Figuur 6: Lift, remvoeringen van beide liften zijn vervangen zie attest van regularisatie Fig.8 & 9: geen asbest aanwezig.

Controlerend
Eenheidsinspectie, SDP
E - 1072 Dierden
T +32 (0) 21 411 43 20
F +32 (0) 21 411 43 28
W www.sgsservices.belgium.be

AL 130 87835 - Page 1/2

SB LIFTEN ELECTRIC
T.v.v.: Brochim Merckaert
Stevenistenstraat, 14
B - 8830 GITS

Uitref.: /
Oref.: AL 130 87835 / IDS / WOM: AL 7149 / Boss: / GB : /
Brussel, 21/03/13

ATTEST VAN REGULARISATIE		
(Koninklijk Besluit van 9 maart 2002 en amendementen)		
Plaats van onderzoek: VME RESIDENTIE WESTDIEP Dynaastieleaan 34 8660 Dynaastieleaan 34	Datum van bezoek: 19/03/13	
Inspecteur: L. GOUWY	Periodiciteit: /	
Contactpersoon: /	Vervaldag: /	
Gebruiker of eigenaar of beheerder: Zie hieronder		
Kenmerken van het toestel:		
Type : Elektrische	Nominale last : 375 kg	Aantal stopplaatsen : 13
Merk : STARLIFT	Aantal pers. : 5	Orderhouddienst : WESTLIFT
Nr : 7724B		EXPRESS
Bouwjaar : 1999	Snelheid : 0.8 m/s	Plaats (lokatie) : Rechts WB B
Omschrijving van het onderzoek, Inbreuken, opmerking(en), nota's: Zie volgende pagina(s)		
Resultaat		
Tijdens onze controle, hebben wij kunnen vaststellen dat de modernisatiewerken uitgevoerd werden volgens de termijnen en in overeenstemming met de gevraagde veiligheidsniveaus in onze risicoanalyse.		
Voor de technische directie,		
R. Dubois Technical Expert		
Behouders aangevulde overeenkomst worden de inspecties uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Statutory Services Belgium (SSB). Op aanvraag worden deze voorwaarden aan u ingezonden. De aandacht wordt gevraagd op de bepaling van aansprakelijkheid, de vergoedings- en terugbetalingsvoorwaarden en de aansprakelijkheid van de opdrachtgever. SGS SSB is enkel aansprakelijk i.v.m. haar opdrachten en de documentatie die zij aan handtekeningverrichtende partijen niet wijst aan hun partij of het recht van vergoedingen of de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging van de inhoud of versie van de inhoud van dit document is onwettig en overtreedt zwaar vervolgbaar.		

Dit rapport wordt uitgegeven door SGS Statutory Services Belgium onder beding van haar algemene voorwaarden in uw best.
 SGS Statutory Services Belgium ASBL/VZW | Bd International/Internationalsteaan, 56/0 1070 Brussel/Brussel | t+32(0) 411 41 35 f+32(0) 411 38 79 | www.sgsgroup.com

Figuur 7: Attest van regularisatie lift.

SGS

Client: **SGS**
 Dienst: **SGS**
 Adres: **SGS**
 Contact: **SGS**

AL 130 87834 - Page 1/2
BELAC
 Attestatie 02/10/2010
 Certificaat nr 100-100

SB LIFTEN ELECTRIC
 T.v.v.: **Brachim Meunier**
 Stevenistenstraat, 14
 B - 6830 GITS

U/Ref :
 O/Ref : AL 130 87834 / IDS / WOM: AL 7148 / Boss / GB :

Brussel, 21/03/13

ATTEST VAN REGULARISATIE
 (Koninklijk Besluit van 9 maart 2002 en amendementen)

Plaats van onderzoek: **VME RESIDENTIE WESTDIEP** Datum van bezoek: **19/03/13**
 Dynastieleaan 34
 8660 Dynastieleaan 34
 Inspecteur: **I. GOUWY** Periodiciteit: **/**
 Contactpersoon: **I. GOUWY** Vervalddag: **/**
 Gebruiker of eigenaar of beheerder: **Zie hieronder**

Kenmerken van het toestel:

Type : **Elektrische**
 Merk : **STARLIFT** Nominale last : **700 kg** Aantal stopplaatsen : **12**
 Nr : **77/24A** Aantal pers. : **10** Onderhoudsdienst : **WESTLIFT EXPRESS**
 Bouwjaar : **1959** Snelheid : **0.8 m/s** Plaats (lokatie) : **Links lift A**

Omschrijving van het onderzoek, inbreuk(en), opmerking(en), nota's): **Zie volgende pagina(s)**

Resultaat

Tijdens onze controle, hebben wij kunnen vaststellen dat de modernisatiewerken uitgevoerd werden volgens de termijnen en in overeenstemming met de gevraagde veiligheidsplannen in onze risicoanalyse.

Voor de technische directie,

R. Dubois
 Technical Expert

Behouders aansprakelijkheid overeenkomst met de inspectie uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Statutory Services België (SSB). Op aanvraag wordt een exemplaar van deze voorwaarden aan u toegezonden. De aandacht wordt vestigt op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bezwaarschikingsvoorwaarden door deze voorwaarden.
 Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie versiet in dit document enkel de bevestiging van SGS SSB op het opereren van haar toestel en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever. SGS SSB is enkel aansprakelijk i.a.v. haar opdrachtgever en dit document dient te worden behandeld als vertrouwelijk document. Elke niet toegestane wijziging van de inhoud of verspreiding van dit document is strengt en overtreedt de wetgeving.

Dit rapport wordt uitgegeven door SGS Statutory Services België onder beding van haar algemene voorwaarden in uw brief.

SGS Statutory Services Belgium ASBL/VZW
 Sibgo/Zetel
 Bd International/Internationalilaan, 65/D 1070 Brussel/Brussel t+32(0)2 411 60 35 f+32(0)2 411 38 70
 Member of the SGS Group
 SSS_BLAAL504-attest-regularisatie-04N
 FPM/PPR Brussel/Brussel TVA/BTW BE 047 072 610 DEIRA 550-286000-45

Figuur 8: Attest van regularisatie lift.



Figuur 9: Roofing(2017) onder de kei-laag : geen asbest aanwezig.



Figuur 10: Hoogspanningscabine, niet bezocht: mogelijk asbest aanwezig.



Figuur 11: Pakkingen in flens koppelingen: mogelijk asbest aanwezig.



ecca
more than a lab

8.5. Analyseverslagen

Niet van toepassing

Dit rapport met de analyseresultaten dient te allen tijde als bijlage bij deze inventaris gevoegd te zijn. Een voorlopig rapport van de analyseresultaten wordt hier bij dit document gevoegd. Het definitief analyserapport wordt in aparte bijlage mee gerapporteerd.