

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	23.09.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00611897	contactpersoon	Bruno Billiaert 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250746651
Mechelen	23.09.2025	aanvraagnummer	20250745533
dossiernummer	3291		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 38014 KOKSIJDE 1 AFD
sectie : D
nummer : 0265/00Z000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 VLAREBO-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.05.2014.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 19.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek op een Garage-Werk - Plaats en een Tankstation
Uitgebaat door BVBA Garage Continental te 8460 Koksijde.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 19.01.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Garage Continental NV, Koninklijke Baan 261 te 8670 Koksijde (04/
Evnv/0414-4979)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 12.05.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Garage Continental NV

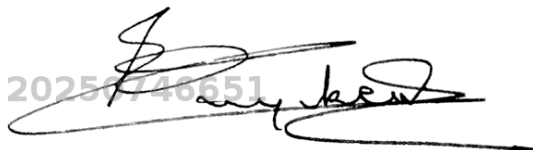
AUTEUR: Enviro + NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.09.2025

20250746651


Ann Cuyckens
afdelingshoofd