



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00611898

38014D0265/00Z000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 38014D0265/00Z000
Adres: Koninginnelaan 100, 8670 Koksijde
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00611898
Uw referentie: 0898273349 - Koninginnelaan 100
Aangevraagd op: 23/09/2025 10:46
Afgeleverd door gemeente op: 23/09/2025 11:43

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_38014_214_00015_00001

Beschrijving: Strandlaan

Bestemmingen:

- minimale achteruitbouwlijn
- Deelzone voor openbare wegenis met wijkverzamel functie
- Artikel 3: Zone voor woonondersteunende ondern

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/12/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38014_214_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_38014_214_00015_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Inplanting van gebouwen
Referentie: SVO_38014_233_00013_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/04/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit
Referentie: SVO_38014_233_00010_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/08/2010
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen en fietsenstallingen
Referentie: SVO_38014_233_00012_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/12/2013
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverbod
Referentie: SVO_38014_233_00001_00002
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/10/2010
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/61d5e707-0469-447](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/61d5e707-0469-447)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Afsluitingen
Referentie:	SVO_38014_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/06/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_38014_233_00009_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f64-b15e-48d40ea743e9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Koninklijke Baan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koninginnelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Smeyerslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	inrichten van een parking
Referentie:	38014_2015_172
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/17794/B/2015/16598
Aard aanvraag:	Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/08/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van luifel boven benzinepompen
Referentie:	38014_1982_317
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/9232/B/1982/4001
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/10/1982
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een nachtsas
Referentie: 38014_1997_24
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4421/B/1997/8393
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/02/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden werkplaats garage met spuitkabine
Referentie: 38014_1988_47
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/609/B/1988/5257
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/11/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een handelspand met magazijn en het bouwen van 54 assistentiewoningen met ondergrondse parking
Referentie: 38014_2016_385
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/17794/B/2016/17250
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/01/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame en hokje voor winkelkarretjes
Referentie: 38014_2015_96
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4421/B/2015/16534
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: snoeien en vellen van bomen
Referentie: 38014_2013_415
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4421/B/2013/15872
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/12/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen benzinepomp en reservoirs
Referentie: 38014_1967_160
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/9232/B/1967/1137
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/05/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een bestaande garage
Referentie: 38014_1977_233
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/609/B/1977/2639
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/01/1977
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: garage met toonzaal, woongelegenheden en pompstation
Referentie: 38014_1967_197
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/609/B/1967/1120
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/04/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een handelspand met magazijn en het bouwen van 54 assistentiewoningen met ondergrondse parking (stopgezet)

Referentie: 38014_2016_295

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/17794/B/2016/17170

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdsige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 38014/609/V/VK43/1 : B_AVKAVOS Verkavelingsaanvragen oud stelsel

Referentie: 38014_1964_41

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/609/V/VK43/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 24/06/1964

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Opgeheven BPA/RUP

Datum: 22/12/2011

Motivering: vervallen door inwerkingtreding van Grup Strandlaan

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 38014/609/V/VK288/1 : B_AVKAVOS Verkavelingsaanvragen oud stelsel

Referentie: 38014_1988_291

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/609/V/VK288/1

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 23/11/1988

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van een verkavelingsvergunning

Referentie: 38014_2004_13

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4421/V/VK288/2

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 13/04/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: regulariseren van de recente milieuvergunning

Dossiernummer: 38014/463/1/E/2
Referentienummer: 38014_1997_60
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 18/12/1997
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 02/10/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Einddatum: 02/10/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploiteren van twee bovengrondse tanks vn 13,000 liter inhoud elk.

Dossiernummer: 38014/463/3/A/1

Referentienummer: 38014_1977_41

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/10/1977
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/10/1977

Einddatum: 26/10/1978

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een hoogspanningscabine (nummer 21403, " 't Zoute "

Dossiernummer: 38014/463/5/E/1

Referentienummer: 38014_2017_18

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 26/06/2017

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 26/06/2017

Rubriek: 12.2.1°

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 26/06/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreideing van vergunde autoherstellingswerkplaats 1
ondergrondse mazouttank inhoud van 4,000 liter voor een totaal
vermogen van de zware apparatuur van 23 kw ,

Dossiernummer: 38014/463/2/A/2

Referentienummer: 38014_9880_1

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 16/02/1989
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 16/02/1989
Einddatum: 09/11/1997
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Benzinehouder 25.000 l bestaande uit 2 compartimenten , een toonzaal met bergruimte voor 20 voertuigen , een bergruimte voor 18 voertuigen in de garageherstellingswerkplaats .
Dossiernummer: 38014/463/2/A/1
Referentienummer: 38014_1989_29
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 13/07/1989
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 13/07/1989
Einddatum: 09/11/1997
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een detailhandel (tijdelijk grootwarenhuis Carrefour)
Dossiernummer: 38014/463/4/E/1
Referentienummer: 38014_2015_4

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 11/05/2015

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2.a

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/05/2015

Rubriek: 3.4.1.a

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/05/2015

Rubriek: 12.2.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/05/2015

Rubriek: 17.3.6.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/05/2015

Rubriek: 17.4

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/05/2015

Rubriek: 43.1.1.b

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 11/05/2015
Rubriek: 45.4.d
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/05/2015
Rubriek: 45.4.e.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/05/2015
Rubriek: 45.8.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 11/05/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwen en uitbreiden van een lopende vergunning
Dossiernummer: 38014/463/1/E/1
Referentienummer: 38014_1997_28
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 02/10/1997
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 17.3.9.1
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	3.6.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	3.6.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	4.3.a.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	4.3.b.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 15.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 15.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 15.4.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 15.4.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 16.3.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 16.3.2.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.4.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.6.1.b.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.6.1.b.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.7.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.7.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/10/1997
Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 29.5.2.1.
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	43.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	43.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bronbemalen noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwkundige werken
Dossiernummer:	38014/18384/1/E/1
Referentienummer:	38014_2017_34
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	08/01/2018
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 20/11/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het aanbrengen van een gevelbanner
OMV-nummer: OMV_2021019327
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: 38014D0265/00Z000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamezuil
OMV-nummer: OMV_2024046583
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/07/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

Omschrijving: Koninginnelaan 100, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	09/11/1967
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

Rubrieknummer:	4.3.b)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Omschrijving:	5 kW tot en met 25 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2901
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Omschrijving:	overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Rubrieknummer:	15.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	02/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Omschrijving:	4 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3211
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	09/11/1967
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
Rubrieknummer:	4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	09/11/1967
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
Rubrieknummer:	15.5.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	09/11/1967
Omschrijving:	STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de

CLP-verordening.

Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2::, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevaar pictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevaar pictogram ; wordt verstaan:

;

a) het voorkomen van een of meer van de gevaar pictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket

b) het voorkomen van een of meer van de gevaar pictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad.

;

Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevaar pictogrammen, moet met ieder gevaar pictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevaar pictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2::, van toepassing.

;

Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2::, wordt de opslagcapaciteit vo

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 30610143

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38014D0265/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/09/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu