

Dienst Stedenbouw
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk:

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/618912 (steeds vermelden)

Contact

Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Immo Europe
Zeelaan 212
8670 Koksijde

Betreft

C Schoolmeesterslaan 47
1 E 767K

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie	Afdeling KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE Sectie E Nr. 0767K
Ligging onroerend goed	SCHOOLMEESTERSL 47 -
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	- LEHOUCK, RONNY & VANNECKE, HILDEGARD 171059 C. SCHOOLMEESTERSLAAN(KOK) 47 8670 KOKSIJDE

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPgenomen IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPgenomen.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

	- woongebied	
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantie woningen - Westhoek	gunstig door de minister op 18/10/2013	- Solitaire vakantie woningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)
Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_3_2 - Maartenoom	gunstig door de minister op 6/09/1994	Geen detailinformatie opgegeven

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overweilen van baangrachten	gunstig door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen	gunstig door Deputatie op 5/12/2013

HOOFDSTUK 4: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPgenomen IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPgenomen.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1954/13

Dossiernr. Gemeente: 38014/15470/B/1955/301

Aanvrager: Van Thuyne Gaston

Onderwerp: bouwen van een villa

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

11-12-1954

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

11-02-1955

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/105

Dossiernr. Gemeente: 38014/15470/B/2010/14104

Aanvrager: Lehouck

Onderwerp: vergroten van een raamopening en het aanleggen van een terras

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

12-03-2010

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

12-04-2010

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

20-04-2010

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

☐

7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 5: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐

☐

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐

☐

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

☐

HOOFDSTUK 6: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

☐

HOOFDSTUK 7: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

☐

HOOFDSTUK 8: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

☐

HOOFDSTUK 9: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkeepsrecht van toepassing is, dient men het E-voorkeepsloket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <http://www.vlm.be/overheden/voorkeepsloket/>

HOOFDSTUK 10: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Lijst beschermd erfgoed Vlaamse Gemeenschap
een definitief beschermd monument
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht
gelegen in een beschermd landschap
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)
4 sterren gebouwen

☐
☐
☐
☐
☐

HOOFDSTUK 11: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 12 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

☐
☐
☐
☐
☐

HOOFDSTUK 13: WATERTOETS

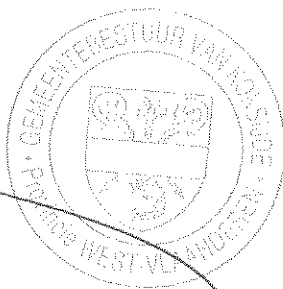
Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website <http://www.watertoets.be>

HOOFDSTUK 14: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

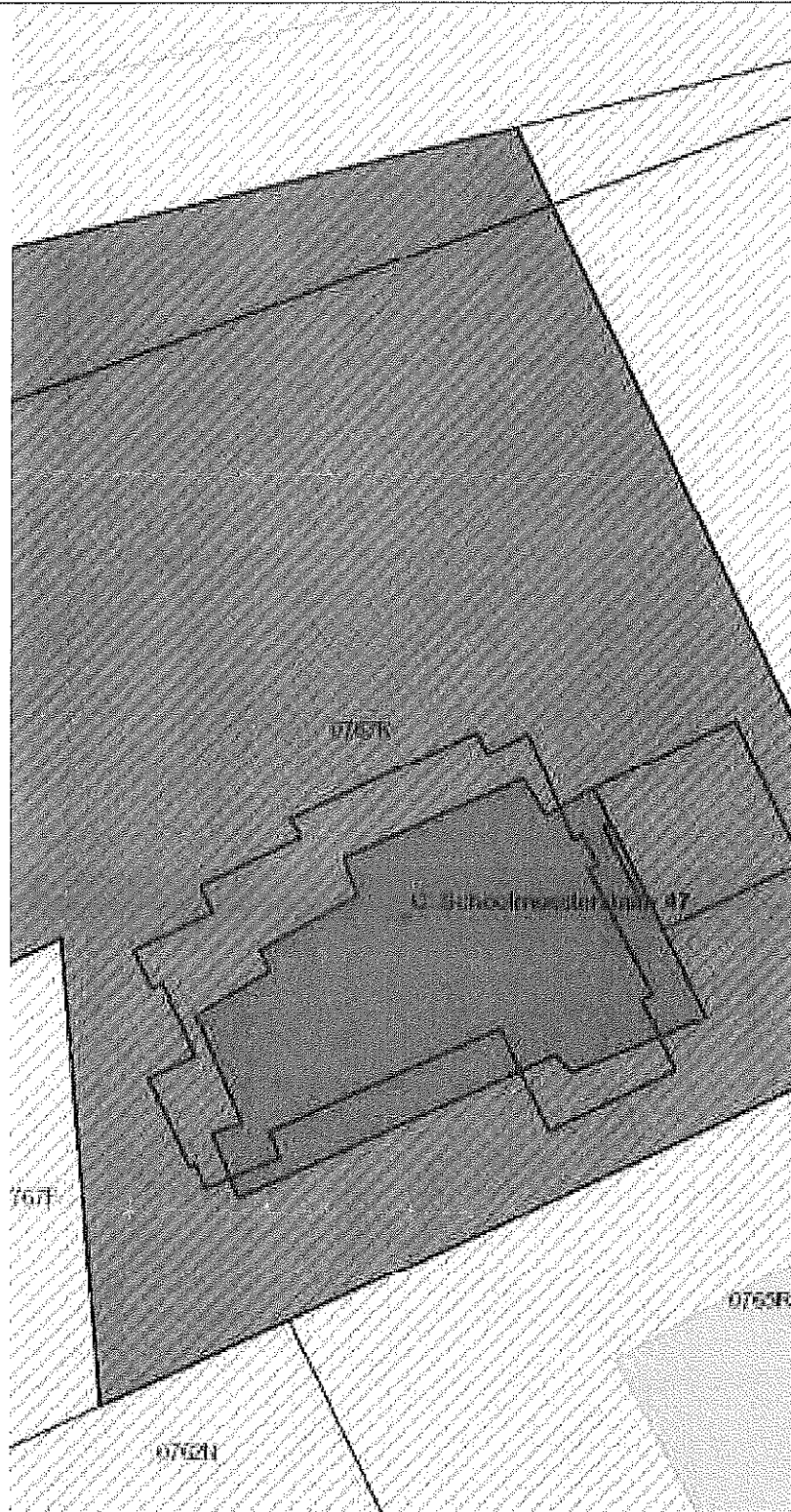
Met de meeste achting,

Joeri STEKELORUM
Gemeentesecretaris



Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen
(art. 183 GD)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde