

uw bericht van	17.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0471420889 - Abraham Voortmanstraat 4	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260419556
Mechelen	17.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260418413
dossiernummer	8147	aanvraagnummer VIP	VIP-01136626

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44021 GENT 1 AFD
sectie: A
nummer: 3682/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 08.09.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.10.2016 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemonderzoek geldt enkel als beschrijvend bodemonderzoek en kan dus niet aangewend worden als oriënterend bodemonderzoek. De verontreiniging

die werd aangetroffen in dit bodemonderzoek is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.01.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terreinen gelegen aan de Groene Briel en Vogelenzang te Gent. (Ons Kenmerk: 98/A 2762)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 17.01.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Vogelenzang 22 en 29 te Gent (01/A2711).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 08.09.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek 3 de Fase Terrein gelegen aan de Vogelenzang 22 en 29 te Gent (03/A0001)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 06.10.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend Bodemonderzoek vzw Villa Haletra, Vogelenzang 23 te 9000 Gent

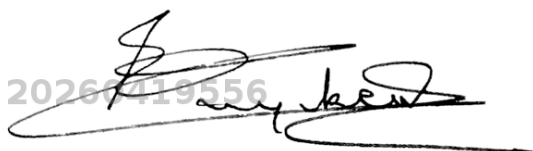
AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.06.2026

20260419556


Ann Cuyckens
afdelingshoofd