

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01320706

**44022A0246/02F000**



# Dossier VIP-01320706

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0471420889 - Braemkasteelstraat13

Aangevraagd op 02/09/2026 12:17

Gevalideerd op 03/09/2026 09:00

Inhoudelijke vragen: gcrevits@crevits.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Immobiëlen Crevits** (0471420889)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 44022A0246/02F000

Adressen: Braemkasteelstraat 5, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 17B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 3A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 23, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 19C, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 19A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 11B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 9B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 21B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 13, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 1, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 1A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 13B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 21, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 11, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 7, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 17, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 17C, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 5A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 17A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 15, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 11A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 21A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 11C, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 23B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 21C, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 19B, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 13A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 9A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 9C, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 13C, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 23A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 9, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 19, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 15A, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 3, 9050 Gent; Braemkasteelstraat 15B, 9050 Gent

Gebouweenheden: 5672990; 5672991; 6073032; 6073028; 6073029; 6073030; 6073031; 6073024; 6073025; 6073026; 6073027; 5673014; 6073020; 6073021; 5673015; 6073022; 6073023; 5673013; 6073012; 6073013; 6073014; 6073015; 6073008; 6073009; 6073010; 5673016; 6073011; 5672998; 5672999; 5672996; 5672997; 6073007; 5672994; 5672995; 5672992; 5672993; 5673000

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid

- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                                     |                                                                                          |                                                                             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokaal bestuur</b>                               | Stad Gent<br>Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke<br>Planning                                | <a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a><br>+32 9 266 79 50 |
| <b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>                | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                             |
| <b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>                 | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                             |
| <b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                             |
| <b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>                   | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                             |
| <b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                             |
| <b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>      | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                             |
| <b>Digitaal Vlaanderen</b>                          | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                             |
| <b>Vlaamse Landmaatschappij</b>                     | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                             |
| <b>Departement Omgeving<br/>(Vlaams Planbureau)</b> | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                             |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP\_02000\_222\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP\_02000\_212\_00126\_00001**

Natrject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Portaal, Groenpool, Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent, Artikel 2: Bosgebied. (uit : Verordenend grafisch plan 22 ; Deelproject Gentbrugse Meersen Damvallei (6B) )

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=69](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=69)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=66](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=66)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=70](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=70)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO\_44021\_233\_00001\_00007**

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO\_44021\_233\_00001\_00008**

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO\_44021\_233\_00001\_00009**

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO\_44021\_233\_00005\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO\_44021\_233\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO\_44021\_233\_00001\_00010**

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Aflijningsplan voor een gedeelte van den Buurtweg Nr. 4, genaamd Driesstraat' -**

ROO\_44021\_245\_00368\_60001 - 245\_WEGO003686\_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/12/1925

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/9289926f-463b-458b-a7ea-fe1b93435148>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Wijziging van Verkaveling' - ROO\_44021\_245\_00353\_80001 - 245\_WEGO003538\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 27/08/1991

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/d901d8c3-57c8-45c8-ba8a-331cf58c706c>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Recht van voorkoop**

Begunstigden:

- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44022A0246/02F000 (fiscaal)
- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44022A0246/02F000 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44022A0246/02F000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Voordries'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Braemkasteelstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Hippoliet Persoonsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Meersemdries'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Meersemwegel'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

#### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor\\_ct&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'vellen van bomen'

Dossier: 44021\_2010\_137341

Gemeentelijk dossier: KW K-137-78 (G)

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/05/1979
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van 36 appartementen (regularisatie)'

Dossier: 44021\_2002\_18701

Gemeentelijk dossier: 1997/20234

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/1998
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het afbreken van gebouwen: kasteel, koetshuis met stallen, broeikassen en muren, hoveniershuis met aanhangen, grot en ijskelder, afsluitingsmuur, 8 woonhuisjes, 2 kleine hoeves met aanhangen + te dempen sloten'

Dossier: 44021\_2007\_102980

Gemeentelijk dossier: 1967 GB 370/27

Aard van de aanvraag:

- Slopen bijgebouw
- Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/06/1967
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van 2 appartementsgebouwen met 37 wooneenheden en het rooien van een eik'**

Dossier: 44021\_2002\_18977

Gemeentelijk dossier: 1995/20212

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/02/1996
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het aanleggen van een terrein rond een appartementsgebouw (wijzigen van het reliëf van de bodem) (voorstel tot regularisatie)'**

Dossier: 44021\_2002\_18045

Gemeentelijk dossier: 1999/20069

Aard van de aanvraag: Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/06/1999
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het rooien van 14 berken'**

Dossier: 44021\_2002\_19398

Gemeentelijk dossier: 1992/20105

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/07/1992
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: 1995 GB 058/05

Register: 44021\_2003\_1632

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 09/06/1995
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: 1986 GB 058/00

Register: 44021\_2003\_1587

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 22/01/1987
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen** : 'wegeniswerken voltooid binnen 5 jaar na verg. Def. oplevering 18/06/1990.  
Vóór 1 mei 2005 min.1/3 v.d percelen vervreemd. VK. volledig gerealiseerd.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### **Omgevingsvergunning 'het rooien van een boom' - OMV\_2024003995**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/02/2024

#### **Aangevraagde projectelementen**

---

##### **Stedenbouwkundige handeling 'het rooien van een boom'**

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### **Omgevingsvergunning 'het rooien van 3 bomen' - OMV\_2019077146**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 14/08/2019

#### **Aangevraagde projectelementen**

---

##### **Stedenbouwkundige handeling 'het rooien van 3 bomen'**

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Gent

**Perceel:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 6071818:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 5671645:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44022A0246/02F000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 02/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping links'

Braemkasteelstraat 19, 9050 Gent

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

**Onroerend erfgoed: 'Gebied 6888' - 127673**

Geldig van 30/06/2021

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44022A0246/02F000&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127673>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)