Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00705817

44815F2455/00G002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44815F2455/00G002
Adres:	Coupure 526, 9000 Gent
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00705817
Uw referentie:	0471420889 - Coupure526
Aangevraagd op:	07/01/2026 14:30
Afgeleverd door gemeente op:	12/01/2026 12:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 14/09/1977

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00115_00002
Beschrijving: BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Bestemmingen:
- zone voor gegroepeerde autostaanplaatsen
- zone D voor woningen en tuinen
- referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2003

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.

stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=020
• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=015
• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=001
• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00115_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:
• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie: SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie: SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:

Status: Advisering
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5

-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Coupure
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een gebouw (7 bovenverdiepingen + technische bouwlaag) met 75 appartementen en 65 ondergrondse en 56 gelijkvloerse garages
Referentie:	44021_2007_102271
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. C-3-73

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/06/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen schikking der kantoorruimten op het gelijkvloers aan een appartementsgebouw en van de bijkomende openluchtparkings
Referentie: 44021_2007_94742
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. C-3-75
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/07/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de technische bouwlaag van een in opbouw zijnd appartementsgebouw (wijziging Litt. C-3-73 - Litt. C-1-74)
Referentie: 44021_2007_95221
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. C-1-75
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/02/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten gebouw met 15 appartementen
Referentie:	44021_2009_130329
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. C-14-63
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	09/12/1963
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een gebouw (7 bovenverdiepingen + technische bouwlaag) met 74 appartmenten, burelen, 68 ondergrondse en 20 gelijkvloerse garages en opluchtparking voor 8 auto's (wijziging Litt. C-3-73 dd. 25/06/1973)
Referentie:	44021_2007_102270
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. C-1-74
Aard aanvraag:	• Verbouw meergezinswoning • Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/03/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van een complex, bestaande uit nijverheidsgebouwen
Referentie:	44021_2008_110231
Gemeentelijk dossiernummer:	KW C-1-71
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/06/1971
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een appartement op de 8ste verdieping
Referentie: 44021_2014_216250
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/7
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/03/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten gebouw met 15 appartementen
Referentie: 44021_2009_130238
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. C-8-63
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 16/09/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten gebouw met 14 appartementen en 9 autoboxen
Referentie: 44021_2009_130428
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. C-17-63
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/02/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van 2 bovengrondse mazouttanks - 1 van 25.000 l en 1 van 10.000 l (rubriek 17.3.6.2.) en 3 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1 285,3 kW (rubriek 43.1.)

Dossiernummer: 1210/E/1

Inrichtingsnummer: 1210

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/03/1993

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van een dakappartement

OMV-nummer: OMV_2023136658

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/12/2023

Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Dakappartement op de 8e verdieping van residentie Mogador.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het verwijderen van een steunmuur en het plaatsen van 3 liggers en bijhorende kolommen
OMV-nummer:	OMV_2022141398
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	27/10/2022
Type:	Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Deel van bestaande scheidingsmuur keuken en leefruimte zou worden uitgebroken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	vervanging van een dragende metselwerkbinnenmuur door een staalstructuur
OMV-nummer:	OMV_2022161170
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	22/12/2022
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	vervanging van een dragende metselwerkbinnenmuur door een staalstructuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het verbouwen van een dakappartement
OMV-nummer:	OMV_2024078635
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/07/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	verbouwing appartement met huisnummer 618

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een coworkplace
OMV-nummer:	OMV_2020059565
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	25/06/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Kohezie
Inrichtingsnummer:	20200511-0027

Activiteiten:

Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	25/06/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving:	Deze inlichtingen gaan over het perceel Coupure 476-620. Coupure met huisnr. 526 valt ook onder deze informatie die we meedelen. Op 26 mei 2010 door onze controleur het volgende vastgesteld : De huidige toestand wijkt af van de goedgekeurde bouwvergunningen (Litt C/3/1973, Litt C/1/1974, Litt C/1/1975 en Litt

C/3/1975).

Volgende afwijking werd vastgesteld:
In de gemeenschappelijke keldergarages is ter hoogte van de noodtrap tussen de kantoorruimte en de kelderverdieping een deel van de gemeenschappelijke garages afgesloten en als bergruimte gevoegd bij de bovenliggende kantoorruimte.

Deze bestemmingswijziging is in strijd met de bepalingen van artikel 4.2.1.6° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bijgevolg houdt dit een bouwmisdrijf in.

Het betreft hier dus een verjaard bouwmisdrijf. Hiervoor kan op heden niet meer strafrechtelijk worden opgetreden.
De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund!
Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.
(Dossier : R20101098)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	43.1.
Omschrijving:	stookinstallatie
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	23/03/1993

Commentaar Activiteit: 1210/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: exploiteren van 2 bovengrondse mazouttanks - 1 van 25.000 l en 1 van 10.000 l (rubriek 17.3.6.2.) en 3 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1 285,3 kW (rubriek 43.1.)

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810

Startdatum: 12/01/1976

Einddatum: 12/01/2006

Commentaar Activiteit: 201000570

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Appartementsgebouw (Plaatsen van bovengrondse mazouttanks van 25.000 l en 10.000 l in de kelder)

Rubrieknummer: 17.3.6.2°

Omschrijving: Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)

Categorieën: Categorie A

VITO URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317

Startdatum: 23/03/1993

Commentaar Activiteit: 1210/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: exploiteren van 2 bovengrondse mazouttanks - 1 van 25.000 l en 1 van 10.000 l (rubriek 17.3.6.2.) en 3 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 1 285,3 kW (rubriek 43.1.)

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Gent

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19555422
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44815F2455/00G002

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 07/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op 7de verdieping rechts
Adres:	Coupure 568, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op derde verdieping Vooraan - midden
Adres:	Coupure 590, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op 7e verdieping rechts
Adres:	Coupure 502, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping Links

Adres: Coupure 598, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Rechts

Adres: Coupure 512, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping vooraan rechts

Adres: Coupure 486, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Links

Adres: Coupure 586, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping rechts

Adres: Coupure 562, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping rechts

Adres: Coupure 518, 9000 Gent

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1094
Referentie:	121949
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121949

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu