

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 10.02.2026
uw kenmerk VIP-00765728
bijlagen -
Mechelen 10.02.2026
dossiernummer 314

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260096023
aanvraagnummer 20260094721

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44021 GENT 1 AFD
sectie: A
nummer: 0034/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 30.06.2014 werd bij de OVAM ingediend op 14.07.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.12.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.11.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.12.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek Antoniuskaai 22 te Gent

AUTEUR: Libost-Groep NV

DATUM: 15.11.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Beschrijvend Bodemonderzoek Sint-Antoniushaai 22 te Gent - 406.01

AUTEUR: Libost-Groep NV

DATUM: 14.05.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Lippens Paints NV Sint Antoniuskaai 22 9000 Gent

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 30.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Lippens Paints N.V., Sint-Antoniushaai 22 - 9000 Gent. (Id. Nr. 123181082/Cvw).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 06.04.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Lippens Paints NV, Sint-Antoniushaai 22 - in Gent

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.12.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Nieuw Bodemsaneringsproject 'Lievehof' Sint-Antoniushaai 22 te Gent

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 30.06.2014

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek 'Lievehof', Sint-Antoniushaai 22, 9000 Gent

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 20.11.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek in opdracht van OVAM-IVS, besteknummer BN1302017, opmaak BBO's voor terreinen gelegen in het Vlaams Gewest, Schollaert P & De Boosere M, Bachtenwalle 1-2 te 9000 Gent, projectnummer 5511

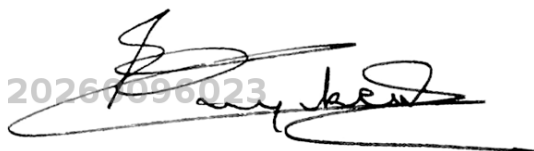
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.02.2026

2026096023 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd