BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	14.08.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	MVDS/2260814	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260539095
Mechelen	14.08.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260538631
dossiernummer	314	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01275021

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44021 GENT 1 AFD
sectie: A
nummer: 0034/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 30.06.2014 werd bij de OVAM ingediend op 14.07.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.12.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.11.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.12.1995
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek Antoniuskaai 22 te Gent
AUTEUR: Libost-Groep NV

DATUM: 15.11.2002
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Rapport Beschrijvend Bodemonderzoek Sint-Antoniuskaai 22 te Gent - 406.01
AUTEUR: Libost-Groep NV

DATUM: 14.05.2007
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Lippens Paints NV Sint Antoniuskaai 22 9000 Gent
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 30.11.2007
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Lippens Paints N.V., Sint-Antoniuskaai 22 - 9000 Gent. (Id. Nr. 123181082/Cvw).
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 06.04.2009
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Lippens Paints NV, Sint-Antoniuskaai 22 - in Gent
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.12.2010
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Nieuw Bodemsaneringsproject 'Lievehof' Sint-Antoniuskaai 22 te Gent
AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 30.06.2014
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek 'Lievehof', Sint-Antoniuskaai 22, 9000 Gent
AUTEUR: Geolab BVBA

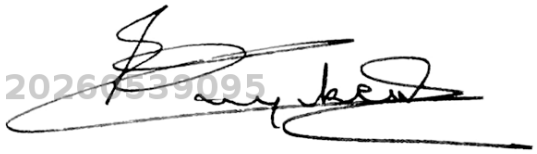
DATUM: 20.11.2014
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek in opdracht van OVAM-IVS, besteknummer BN1302017, opmaak BBO's voor terreinen gelegen in het Vlaams Gewest, Schollaert P & De Boosere M, Bachtenwalle 1-2 te 9000 Gent, projectnummer 5511
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.08.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd