

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01066378

44805E0745 / 00M000



Dossier VIP-01066378

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0642814446 - Kattenberg 40/203

Aangevraagd op 27/05/2026 04:00

Gevalideerd op 01/06/2026 11:06

Inhoudelijke vragen: annelies@cornelis-partners.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **CORNELIS GOEMAN** (0642814446)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44805E0745/00M000

Adressen: Kattenberg 40, 9000 Gent; Kattenberg 50, 9000 Gent; Kattenberg 60, 9000 Gent; Kattenberg 70, 9000 Gent; Kattenberg 40, 9000 Gent

Gebouweenheden: 31173358; 31173388

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STEDELIJK WONEN' - RUP_44021_214_00167_00001

Definitieve vaststelling op 27/06/2017

Stedenbouwkundige voorschriften: stedelijk woongebied, stedelijk plein, voorschrift van toepassing

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00167_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00167_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7ff2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Planbaten 'STEDELIJK WONEN' - RUP_44021_214_00167_00001

gemRUP - PBT_44021_216_00167_00001

Definitieve vaststelling op 14/08/2017

Oorspronkelijke bestemming: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Nieuwe bestemming: Wonen

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdacf0c7-8d08-4819-a07f-f10594071183>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Planbaten 'STEDELIJK WONEN' - RUP_44021_214_00167_00001

gemRUP - PBT_44021_216_00167_00001

Definitieve vaststelling op 14/08/2017

Oorspronkelijke bestemming: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Nieuwe bestemming: Wonen

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdacf0c7-8d08-4819-a07f-f10594071183>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Gaspar de Craeyerstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Kattenberg**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Eekhout**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Victor Hortastraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een garage tot hoogspanningslokaal en tellerlokaal voor nutsvoorzieningen'

Dossier: 44021_2008_115666

Gemeentelijk dossier: 2008/1061

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 17/03/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'renovatiewerken aan sportzaal Leopoldskazerne'

Dossier: 44021_2009_126493

Gemeentelijk dossier: 2009/183

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 30/07/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een sporthall voor de Leopoldskazerne'

Dossier: 44021_2003_11042

Gemeentelijk dossier: 1985/122

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw toerisme en recreatie

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 15/07/1985
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen plexiplaat in het kader van de poëzieroute tegen Leopoldskazerne'

Dossier: 44021_2002_4082

Gemeentelijk dossier: 1999/559

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/09/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het realiseren van een toegang voor zwakke weggebruikers naar deel Stad Gent (Leopoldskazerne)'

Dossier: 44021_2009_121917

Gemeentelijk dossier: 2008/1285

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuren

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 24/03/2009
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962)

Register: 44021_2011_185882

Gemeentelijk dossier: 5/128

Functie gebouw: Gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 30/06/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een zaal voor sportaccommodaties (sporthal Leopoldskazerne)'

Dossiernummer: 13923/E/1

Inrichtingsnummer: 13923

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 14/02/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de reconversie van de site Leopoldskazerne' - OMV_2018046447

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 31/10/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen van een hotel'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen meergezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Verbouwing en nieuwbouw tot Hoger Instituut voor Schone Kunsten'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Verbouwing tot kinderdagverblijf'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
-

Stedenbouwkundige handeling 'Verbouwing en uitbreiding bestaande gebouwen tot nieuw Provinciehuis'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Nieuwbouw multifunctionele ondergrondse ruimte en parking'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen meergezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen eengezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Bouwen of herbouwen
-

Stedenbouwkundige handeling 'Tijdelijke publiciteit tijdens werffase'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
 - Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
-

Stedenbouwkundige handeling 'Sloop perimeterbebouwing Kattenberg met behoud kazernemuur'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-

Stedenbouwkundige handeling 'Sloop perimeterbebouwing Eekhout met behoud kazernemuur'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-

Stedenbouwkundige handeling 'Sloop perimeterbebouwing Ch de Kerchovelaan'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
-

Stedenbouwkundige handeling 'Sloop sporthal met behoud kazernemuur'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'DMI Vastgoed nv en Leopoldskazerne nv'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20180608-0042

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)** lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m/jaar)
- **12.2.1°** transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA
- **12.3.1°** accumulatoren: vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000
- **16.3.1.2°** koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW)
- **17.1.2.1.1°** opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter
- **17.3.2.1.1.1°b)** ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton
- **43.1.1°b)** stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas
- **55.1.1°** andere verticale boringen dan de boringen, vermeld in rubriek 53, 54 en 55.3, tot en met een diepte van het diepte criterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2quinquies bij dit besluit, en die gelegen zijn buiten een beschermingszone type III

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de reconversie van de Leopoldskazerne deel - gebouw A' - OMV_2019077343

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 13/02/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Leopoldskazerne verbouwing gebouw A tot hotel'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
 - Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Nelson Operation nv'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190829-0039

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.3.1°** accumulatoren: vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
- **32.8.1.1°a)** zwembaden, al dan niet overdekt met een oppervlakte tot 50 m
- **3.2.2°a)** lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woonegelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m/jaar)
- **16.3.1.1°** koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)
- **12.2.1°** transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'het exploiteren van een COPRO-gecertificeerde breekinstallatie (breken en zeven van puin dat integraal zal gebruikt worden bij de funderingswerken)' - OMV_2019079951

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 18/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Leopoldskazerne - breken van puin'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190618-0097

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h)** opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de samenvoeging van de appartementen B.1.5 + B.1.6 en C.1.5 + C.1.6 in het project Leopoldskazerne' - OMV_2021104048

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 16/09/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'de samenvoeging van de appartementen B.1.5 + B.1.6 en C.1.5 + C.1.6 in het project Leopoldskazerne'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woonegelegenheden

Stedenbouwkundige handeling 'de samenvoeging van de appartementen B.1.5 + B.1.6 en C.1.5 + C.1.6 in het project Leopoldskazerne'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woonegelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een bouwwerf (met transformator en opslag van mazout) voor de bouw van het Nelson Hotel Leopoldskazerne' - OMV_2022104680

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 18/08/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Werf A220281 - NELSON HOTEL LEOPOLDSKAZERNE ' Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220801-0056

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.1.1.1°b)** inrichtingen die wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied is gelegen (VLAREBO: Categorie O)
- **6.4.1°** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringplan%3A%20clusters&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)

Risicolocaties

- **12.1.1.1*b)** - Categorie O - vanaf 18/08/2022

Wisselspanningsopwekking: 150 kVA tot 200 kVA, volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied de exploitatie van een bouwwerf (met transformator en opslag van mazout) voor de bouw van het Nelson Hotel Leopoldskazerne

Vergund met OMV nummer : A220281 - NELSON HOTEL LEOPOLDSKAZERNE - GENT - 20220801-0056 - 2022104680

Geschrapt : Andere - Andere - 2022196

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5612>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31970807: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 5863651: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31803755: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 5771844: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 5817506: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6107430: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44805E0745/00M000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers Triplex'

Kattenberg 46, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0001 op gelijkvloers midden in het gebouw'

Kattenberg 50 bus 0001, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping midden van het gebouw'

Kattenberg 60 bus 0102, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping links, achterzijde gebouw'

Kattenberg 70 bus 0102, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping rechts voor'

Eekhout 43 bus 0102, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0201 op tweede verdieping -'

Eekhout 43 bus 0201, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer' - 15013

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 5585' - 126318

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/126318>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Leopoldskazerne' - 132892

Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44805E0745/00M000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/132892>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu