VAN HOYE VASTGOED MAKELAARS

Jeannico Verbeke
0477 34 89 03
jeannico@vanhoyevastgoed.be

PROJECT LANGESTRAAT ZELE

6 woningen beschikbaar



			PRIJZEN			KOSTEN				
	NVO*	grond opp.	**Prijs**	grond	bouw	nuts.	reg. 12%	btw 21%**	raming notaris	**totaal**
Woning 1	179,96m²	425m²	**525.000 €**	€ 165.000	€ 360.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 75.600	€ 6.000	**€ 632.400**
Woning 1 CASCO	179,96m²	425m²	**399.000 €**	€ 165.000	€ 234.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 49.140	€ 6.000	**€ 479.940**
Woning 2	181,66m²	461,60m²								**VERKOCHT**
Woning 3	150,20m²	458,4m²	**495.000 €**	€ 165.000	€ 330.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 69.300	€ 6.000	**€ 596.100**
Woning 3 CASCO	150,20m²	458,4m²	**382.000 €**	€ 165.000	€ 217.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 45.570	€ 6.000	**€ 459.370**
Woning 4	150,20m²	451,4m²	**495.000 €**	€ 165.000	€ 330.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 69.300	€ 6.000	**€ 596.100**
Woning 4 CASCO	150,20m²	451,4m²	**382.000 €**	€ 165.000	€ 217.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 45.570	€ 6.000	**€ 459.370**
Woning 5	150,20m²	443,4m²	**495.000 €**	€ 165.000	€ 330.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 69.300	€ 6.000	**€ 596.100**
Woning 6	150,20m²	435,10m²	**495.000 €**	€ 165.000	€ 330.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 69.300	€ 6.000	**€ 596.100**
Woning 7	180,10m²	430,50m²								**VERKOCHT**
Woning 8	181,66m²	427,20m²								**VERKOCHT**
Woning 9	189,38m²	424m²								**VERKOCHT**
Woning 10	179m²	398,4m²	**521.000 €**	€ 165.000	€ 356.000	€ 6.000	€ 19.800	€ 74.760	€ 6.000	**€ 627.560**

** 21% BTW op constructie

Ruime budgetten - CASCO	Keuken	15.000,00	euro
prijzen ex. BTW	Sanitair	6.000,00	euro
	Vloeren	40,00	euro/m²
	Faiencetegels	35,00	euro/m²

afwerking alle comfort	Zeer energiezuinig, isolerende dubbele beglazing, warmtepomp voor warm water, Ventilatiesysteem D, vloerverwarming met warmtepomp, regenwaterput 7.500 L en septische put 2.000 L 8 zonnepanelen (455/Wp),,,,