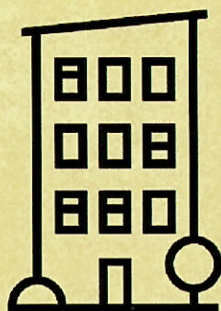


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

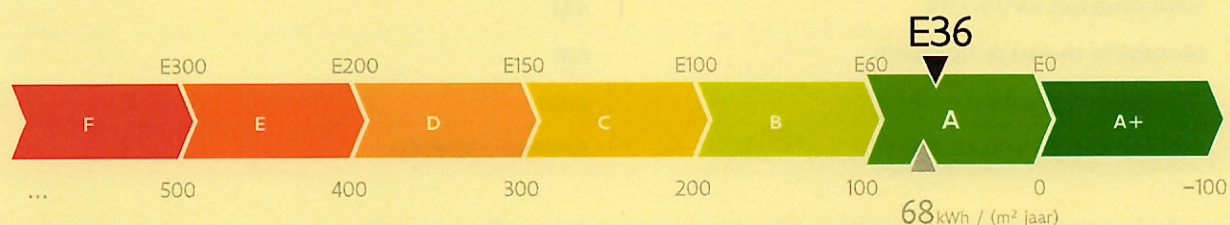


Dendermondse Steenweg 73D bus 001, 9290 Berlare

appartement

identificatiecode: 42003-G-OMV\_2019058330/EP13566/A001/D01/SD003

## Energie label



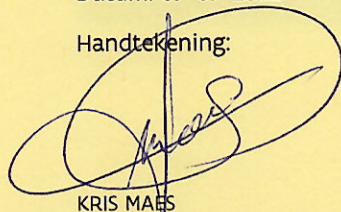
De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 07-07-2022

Handtekening:



KRIS MAES

VEPABO

EP13566

Dit certificaat is geldig tot en met 12 maart 2032.

**Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning****E-peil**

Het E-peil voldoet.

E36

Eis BEN

**Andere eisen**

Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

Vloeren

Muren

Vensters

Dak

Andere constructiedelen



Het S-peil (S24) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

**Algemene gegevens**

Datum aanvraag vergunning	15/05/2019
Datum einde van de werken	12/03/2022
Datum ingebruikname	12/03/2022
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.857
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	77
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	368
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	254
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	116
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	4,34
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,31
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.025
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30769422 / 30769424

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**Gegevens verslaggever:**KRIS MAES  
VEPABO  
9190 Stekene  
EP13566 | 0477819129**Premies**Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

**Vlaamse overheid****Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw****app 0.2****42003-G-OMV\_2019058330/EP13566/A001/D01/SD003****Dossienaam: Dendermondsesteenweg Berlare****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 07/07/2022****EPB-software 3G versie 12.5.7****Berlare****Waarvoor dient dit formulier?**

*Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.*

*In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.*

**Wat moet u met dit formulier doen?**

*Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.*

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

*Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.*

**Privacy**

*De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.*

**A. Algemene gegevens van app 0.2****1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Dendermondse Steenweg 73D 001

Postnummer en gemeente: 9290 Berlare

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

B

353e

**2. Data**

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/05/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 05/09/2019

Startdatum van de werken: 25/11/2019

Datum van ingebruikname: 12/03/2022

Datum einde van de werken: 12/03/2022

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Type gebouw: Appartement  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: appartement 0.2

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Filip Beirnaert  
Functie: zaakvoerder  
Firma: VOF B&B Invest  
Rechtsvorm: Venootschap onder firma  
Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : KRIS MAES  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: VEPABO  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0477819129  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9190 Stekene  
Telefoonnummer: 0473313639  
Code verslaggever: EP13566

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Geert Symoens  
Firma: Symoens Geert Architectenbureau  
Telefoonnummer: 052445211

## C. Resultaten van app 0.2

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Achtergevel app 0.2 conventioneel metselwerk	0.18	0.24	/	/	ja
plafond app 0.2 onder app 1.2	0.39	1.0	/	/	ja
plat dak app 0.2	0.17	0.24	/	/	ja
Vloer app 0.2 boven ondergrondse parking	0.18	0.24	/	/	ja
Voorgevel app 0.2 ALU gevelbekleding	0.18	0.24	/	/	ja
Wand app 0.1 tg app 0.2	0.56	0.6	/	/	ja
Wand app 0.2 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
Zijgevel rechts app 0.2 ALU gevelbekleding	0.18	0.24	/	/	ja
Zijgevel rechts app 0.2 conventioneel metselwerk	0.18	0.24	/	/	ja
Zijgevel rechts app 0.2 crepi afwerking	0.18	0.24	/	/	ja

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
R0.10 Badkamer ZGR app 0.2	1.00	1.1	ja
R0.11 Slaapkamer klein ZGR app 0.2	1.00	1.1	ja
R0.12 Slaapkamer groot ZGR app 0.2	1.00	1.1	ja
R0.7 hoekschuifraam AG app 0.2	1.00	1.1	ja
R0.8 Hoekraam ZGR app 0.2	1.00	1.1	ja
R0.9 Zithoek ZGR app 0.2	1.00	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [ $W / m^2K$ ]	Maximale U-waarde [ $W / m^2K$ ]	Voldaan
1.35	1.5	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app 0.2

### 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 368.400 m<sup>3</sup>

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 248.52 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 253.61 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.98

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	31	ja

### 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 28284 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 80444 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 68.02 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
36	40	ja

### 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app 0.2	1982	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 115.5 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]
Warmtepomp	Niet van toepassing	5665.2	49.05
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
	49.05	15.0	ja

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

01/07/2022

nUz\_FIPAnvInHThvkUn7hw

BCCA vzw

Nee

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
inkomhal / nachthal app 0.2	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC inkomhal app 0.2	R05	WC	/	25.0	25.92	25.0	33.0	ja
leefruimte app 0.2	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.11	126.398	246.76	25.0	36025.92	ja
open keuken app 0.2	R13	Open keuken	/	50.0	36025.92	75.0	75.0	ja
berging/wasplaats app 0.2	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.35	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
slaapkamer groot app 0.2	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.98	57.542	60.76	25.0	25.92	ja
slaapkamer klein app 0.2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.89	35.592	60.76	25.0	25.92	ja
badkamer app 0.2	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.06	25.0	25.92	50.0	52.0	ja

## 8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing



## D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
gemeenschappelijke traphal	hellend dak traphal AG	0.20	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	hellend dak traphal VG	0.20	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	vloer op kelderruimte nivo 0	0.20	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	vloer op volle grond nivo +1	0.21	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	voordeur	1.28	2.0	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Voorgevel	0.18	0.24	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Wand app 0.1 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Wand app 0.2 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Wand app 1.1 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Wand app 1.2 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Wand app 2.2 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	Wand app 2.2 tg gemeenschappelijke traphal	0.56	0.6	/	/	ja
gemeenschappelijke traphal	wanden kelder nivo-1	0.21	0.24	/	/	ja

### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
gemeenschappelijke traphal	Rookluik Velux	1.1	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van gemeenschappelijke traphal	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
	1.3	1.5	ja

### 2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

### 3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: b1  
 Naam EPB-eenheid: app 0.2  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 368.4 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	36	/	/	/	49.05	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

68.02 kWh/m<sup>2</sup>

Datum 14/1/2022

De aangifteplichtige,  
Filip Beirnaert  
VOF B&B Invest

De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
KRIS MAES  
VEPABO

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |