

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

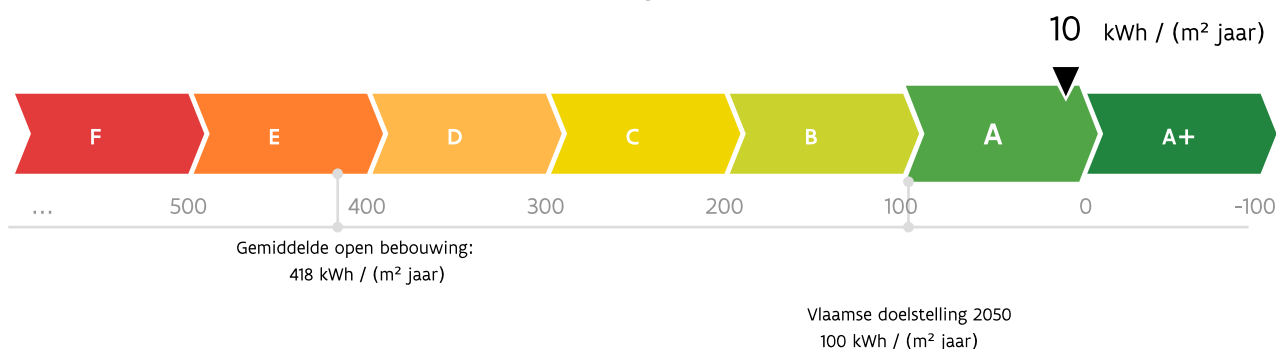


Pijperzele 34, 9620 Zottegem

woning, open bebouwing | oppervlakte: 281 m²

certificaatnummer: 20260918-0003957571-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **18-09-2026**

Handtekening:

Niki De Ridder
(Signature)

Niki De Ridder

MANIKI
EP22482

Digitaal ondertekend door Niki De
Ridder (Signature)
Datum: 2026.09.18 16:39:13 +02'00'

Dit certificaat is geldig tot en met **18 september 2036**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,27 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,16 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,55 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,89 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,14 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

10 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Warmtepompboiler



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

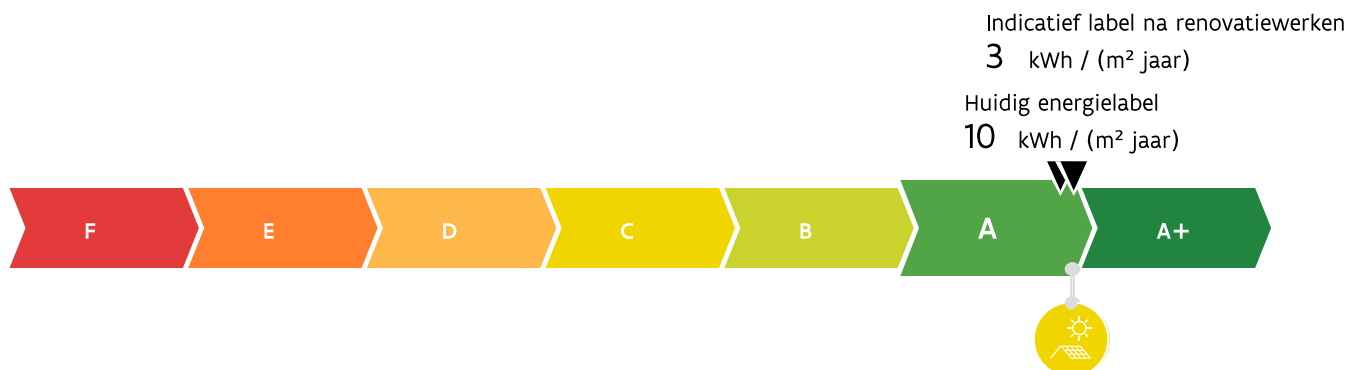


De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2024). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina .

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000★
	Plat dak 113 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.	
	Hellend dak 56 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.	
	Proficiat! De beglazing van 73 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 5,4 m² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 275 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 159 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Er zijn 45 m² zonnepanelen aanwezig.		
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.		

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Niki De Ridder
MANIKI
9290 Berlare
EP22482

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	11
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	16
Ventilatie	17
Overige installaties	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	e1ef4012-80cd-4858-bd83-0403ba099f92
Gebouw id / Gebouweenheid id	30715519 / 30715520
Datum plaatsbezoek	11/09/2026
Referentiejaar bouw	2020
Beschermd volume (m ³)	911
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	281
Verliesoppervlakte (m ²)	681
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	10
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	2.900
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-3.663
Indicatief S-peil	44
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,33
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	430

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

	Plat dak 113 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.
	Hellend dak 56 m ² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	Z	28	-	-	180mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,14	aanwezig	a	0,25
Hellend dak achter										
● DA1	N	28	-	-	180mm MW (λ = 0,035 W/(mK)) tussen regelwerk	-	5,14	aanwezig	a	0,25
Plat dak										
● PD groot plat dak	-	91	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
● PD2 plat dak boven leefruimte	-	22	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 73 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VG1 straatkant-GL3 SLPK 1e VD links voor	Z	verticaal	2,7	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) HR++ g=0,53	-	alu>2015	1,35
• VG1 straatkant-GL2 bureau	Z	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• VG1 straatkant-GL1 badkamer	Z	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
• AG3 dressing/slaap kamer 1e VD-GL1 smal	N	verticaal	1,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) HR++ g=0,53	-	alu>2015	1,35
• AG2 eetkamer-GL1 s chuifraam_1	N	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• AG2 eetkamer-GL1 s chuifraam_2	N	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• AG1 achterbouw-GL1 leefruimte	N	verticaal	8,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• AG3 dressing/slaap kamer 1e VD-GL2 groot	N	verticaal	6,4	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) HR++ g=0,53	-	alu>2015	1,35
In linkergevel								
• LG1-GL3 eetkamer	W	verticaal	9,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• LG1-GL2 raam keuken	W	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• LG1-GL1 deur berging	W	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• LG2 achterbouw-GL1 leefruimte	W	verticaal	8,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
• LG1-GL5 SLPK 1e VD links midden	W	verticaal	2,7	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m ² K) HR++ g=0,53	-	alu>2015	1,35

●	LG1-GL4 SLPK 1e VD links voor	W	verticaal	1,6	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) HR++ g=0,53	-	alu>2015	1,35
In rechtergevel									
●	RG1-GL1 inkomdeur	O	verticaal	2,6	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) g=0,53	-	alu>2015	1,35
●	RG1-GL5 SLPK 1e VD rechts voor	O	verticaal	2,9	-	driedubbel glas b U=0,60 W/(m²K) HR++ g=0,53	-	alu>2015	1,35
●	RG1-GL4 eetkamer	O	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
●	RG1-GL3 keuken	O	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
●	RG1-GL2 toilet	O	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,53	-	alu>2015	1,63
●	RG1-GL6 traphal	O	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,53	-	alu>2015	1,63

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

driedubbel glas b Drievoudige beglazing met coating

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren



Proficiat! 5,4 m² van de muren in contact met volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 275 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

•	RG1	O	72	-	-	-	-	-	70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,16
									70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-			
Linkergevel													
•	LG1	W	70	-	-	-	-	-	70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,16
									70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-			
•	LG2 achterbouw	W	28	-	-	-	-	-	70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,16
									70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-			
Muur in contact met volle grond													
Voorgevel													
•	VG3 ondergronds ge lijkvloers	Z	5,4	-	-	0,7	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
Muur op perceelsgrens													
Rechtergevel													
•	RG3 gemene muur ni et aangebouw	O	19	ja	nee	-	-	-	70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,16
									70mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk in spouw	-			
	RG2 gemene muur aa ngebouwd	O	20	ja	ja	-	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,22

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 159 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond												
●	VL1 vloer op volle grond	159	-	55	-	-	120mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,14

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Op basis van een aantal gegevens in dit EPC is een inschatting mogelijk van het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid. Meer informatie over de beperkingen en aannames bij deze inschatting:

www.vlaanderen.be/epc-warmtevermogen. De inschatting voor het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid is: 7 kW.

Bij een warmtepomp kan het vermogen lager gekozen worden om het evenwicht te bewaren tussen investeringskost en gewenst comfortniveau. Bespreek de opties met uw installateur.

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	bulex genia air ha 5-6 o 230v b2			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	430%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	elektriciteit			
Soort opwekker(s)	warmtepomp			
Bron/afgiftemedium	lucht/water			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	cop=4,6			
Omrekenfactor naar primaire energie	2,50			
Referentiejaar fabricage	2021			
Labels	energieklasse A+++ energieklasse A++			
Locatie	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. € 5 000★



Er zijn 45 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	45	Z	7.800	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ badkamer (glv)	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet 1e VD	VR10	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wasberging	VR2	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ open keuken	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet gelijkvloers	VR6	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ slaapkamer/dressing 1e VD achter	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ koele berging	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ open eetkamer, leefruimte en slaapkamer 1e VD achterbouw	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 1e VD rechts voor	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 1e VD links voor	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 1e VD midden links	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	Ubiflux Vigor W400			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	85.0			
	-			
	Ja			
	-			
	Manuele regeling			
	Individueel			
	VR1, VR10, VR11, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	warmtepompboiler		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	energieklasse A+ capaciteitsprofiel L		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	270l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	A+		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
✓	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...