

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Gegevens van de woning

Straat en nummer: Pachtersstraat 67
postnummer en gemeente: 9500 Geraardsbergen
kadastrale ligging: Afdeling 1; Sectie B; Nummer 883N
beschrijving: Rijwoning

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek: dag 3 0 maand 0 4 jaar 2 0 1 9

voor en achternaam van de onderzoeker: Lindsey De Proft, woonconsulente Lokaal Bestuur Geraardsbergen

eindscore van de woning: 3 Punten

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 8 personen.

Geldigheidsduur

Het conformiteitsattest is geldig gedurende een periode van 10 jaar.

Opmerkingen

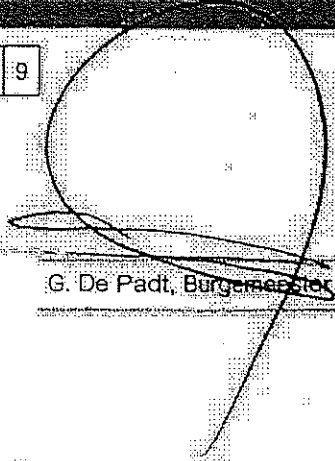
Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Ondertekening

datum van afgifte: dag 1 7 maand 0 5 jaar 2 0 1 9


V. Alaert, Algemeen Directeur


G. De Padt, Burgemeester

Samenvatting onderzoek van 30/04/2019 voor entiteit 19-007689

overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Pachtersstraat 67, 9500 Geraardsbergen
met een eindbeoordeling van **3 ptn**

Pand

Gebreken in het pand

nihil

Woning Pachtersstraat 67, 9500 Geraardsbergen Eengezinswoning

Gebreken in de woning

**TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN: 171 trappen, overlopen, borstweringen met
gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken...) - 3 ptn**

- * Trappleuning t.h.v. de keldertrap aanwezig maar te hoog geplaatst