

# Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

## Gegevens van de woning

straat en nummer	Molenstraat 36
postnummer en gemeente	9500 Geraardsbergen
kadastrale ligging	41018,B,0207/00N000
beschrijving	Rijwoning

## Conformiteitsonderzoek

### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	17/04/2025
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Lindsey De Proft

### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

3

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

## Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

## Ondertekening

datum attest <sup>1</sup> 17/04/2025

datum afgifte <sup>2</sup> 07/05/2025

geldigheidsduur <sup>3</sup> 120 maanden

<sup>1</sup> De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

<sup>2</sup> De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

<sup>3</sup> Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie

De algemeen directeur

De burgemeester

voor- en achternaam

Veerle Alaert

Fernand Van Trimpont

handtekening

Privacyverklaring: <https://www.geraardsbergen.be>