

Asbestinventarisatetest

Onkerzelestraat 236, 9500 Geraardsbergen



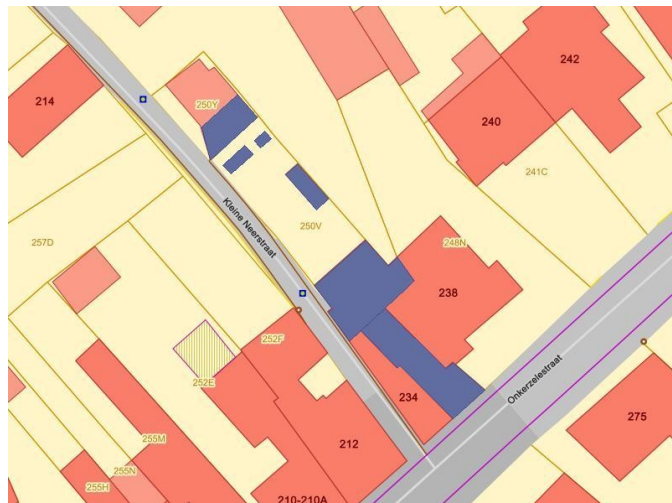
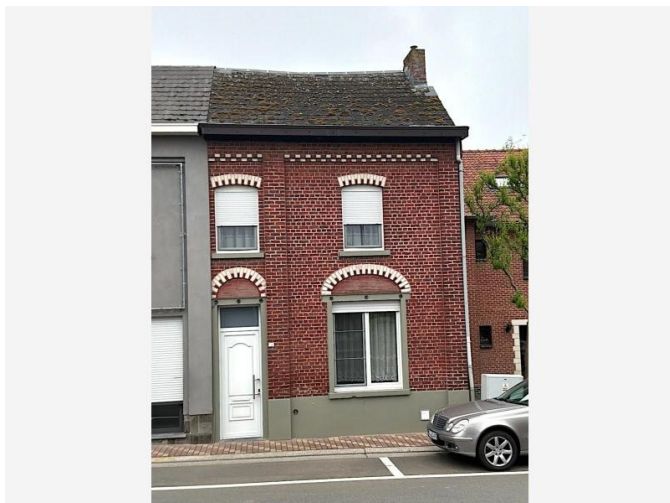
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260509-000061.000

Uitgegeven op : 09.05.2026

Geldig tot : 09.05.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Bartel Eeckhout - DES-DV4VK

Procescertificaat : Eeckhout Expert - ORG-YXDEY

KBO-nummer : 0794911436

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

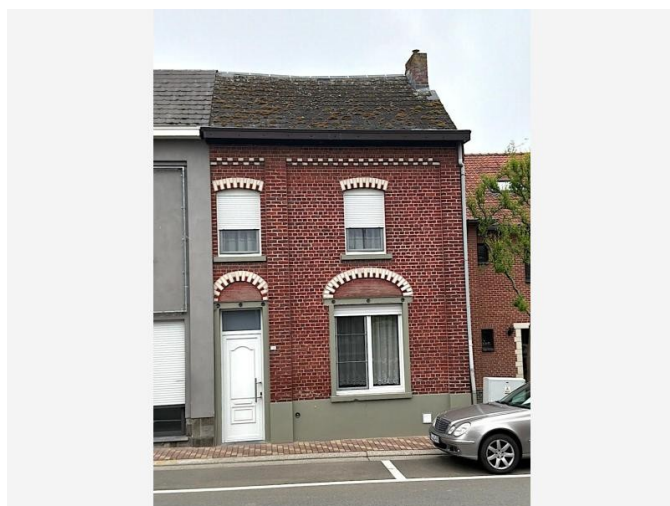
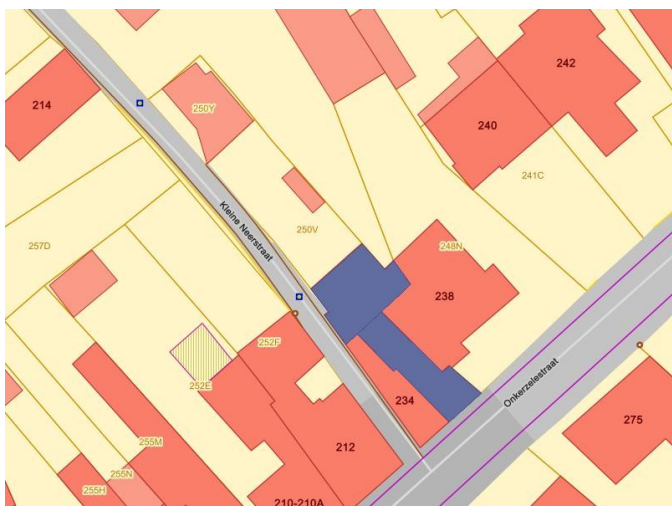
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloers (pleisterwerk).....	11
Plan 1.4: Gelijkvloers (adviezen).....	12
Plan 1.5: Eerste verdieping.....	13
Plan 1.6: Eerste verdieping (pleisterwerk).....	14
Plan 1.7: Eerste verdieping (adviezen).....	15
Plan 1.8: Zolder.....	16
Plan 1.9: Dakconstructie.....	17
Zone 2: Stal.....	18
Plan 2.1: Stal.....	19
Plan 2.2: Dakconstructie stal.....	20
Zone 3: Duivenhok.....	21
Plan 3.1: Duivenhok.....	22
Plan 3.2: Dakconstructie duivenhok.....	23
Zone 4: Serre.....	24
Plan 4.1: Serre.....	25
Plan 4.2: Dakconstructie serre.....	26
Zone 5: Garage.....	27
Plan 5.1: Garage.....	28
Plan 5.2: Dakconstructie garage.....	29
Zone 6: Overig gebied.....	30
Plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones.....	31
Asbestmaterialen.....	33
Fiche 1: Leien.....	34
Fiche 2: Losse leien.....	37
Fiche 3: Golfplaten stalling.....	40
Fiche 4: Stukken golfplaat.....	44
Fiche 5: Golfplaten duivenhok.....	47
Fiche 6: Cementgebonden sierplaat aan kachel eerste verdieping.....	51
Fiche 7: Cementgebonden sierplaat aan kachel gelijkvloers.....	55
Fiche 8: Bakeliet elektrische componenten.....	59
Beperkingen.....	63

Fiche 9: Toegang naar duivenhok is slotvast of enkel destructief open te maken.....	64
Fiche 10: Schoorsteen / rookgaskanaal - beoordeling.....	65
Adviezen.....	66
Fiche 11: Plafonds opgebouwd uit niet asbestverdacht materiaal.....	67
Fiche 12: Vloerzeil (niet asbestverdacht).....	68
Fiche 13: Voorzetwanden / muurafwerking uit niet asbestverdacht materiaal.....	69
Geen asbest.....	70
Fiche 14: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen garage.....	71
Fiche 15: Bepleistering van de plafonds.....	73
Fiche 16: Anti-dreun harsmat onder spoelbak.....	75
Fiche 17: Dakleer.....	77
Fiche 18: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen duivenhok.....	79
Fiche 19: Bepleistering van de muren.....	81
Fiche 20: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen veranda.....	83
Fiche 21: Cement bepleistering binnenmuren.....	85
Fiche 22: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen poort.....	87
Afdruipzones/afvloeizones.....	89
Fiche 23: Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal.....	90
Overige ruimtes en materialen.....	92
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	93
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	95
Toelichting.....	96

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialien

1 Beperking

0 Uitsluitingen

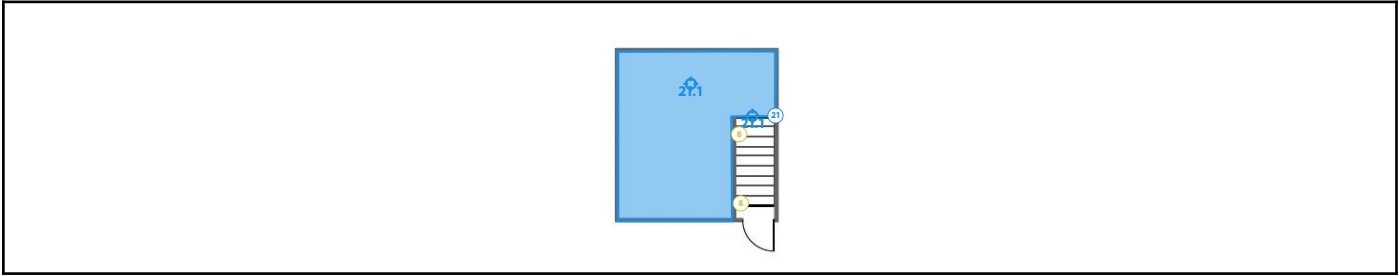
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

7 Geen asbest

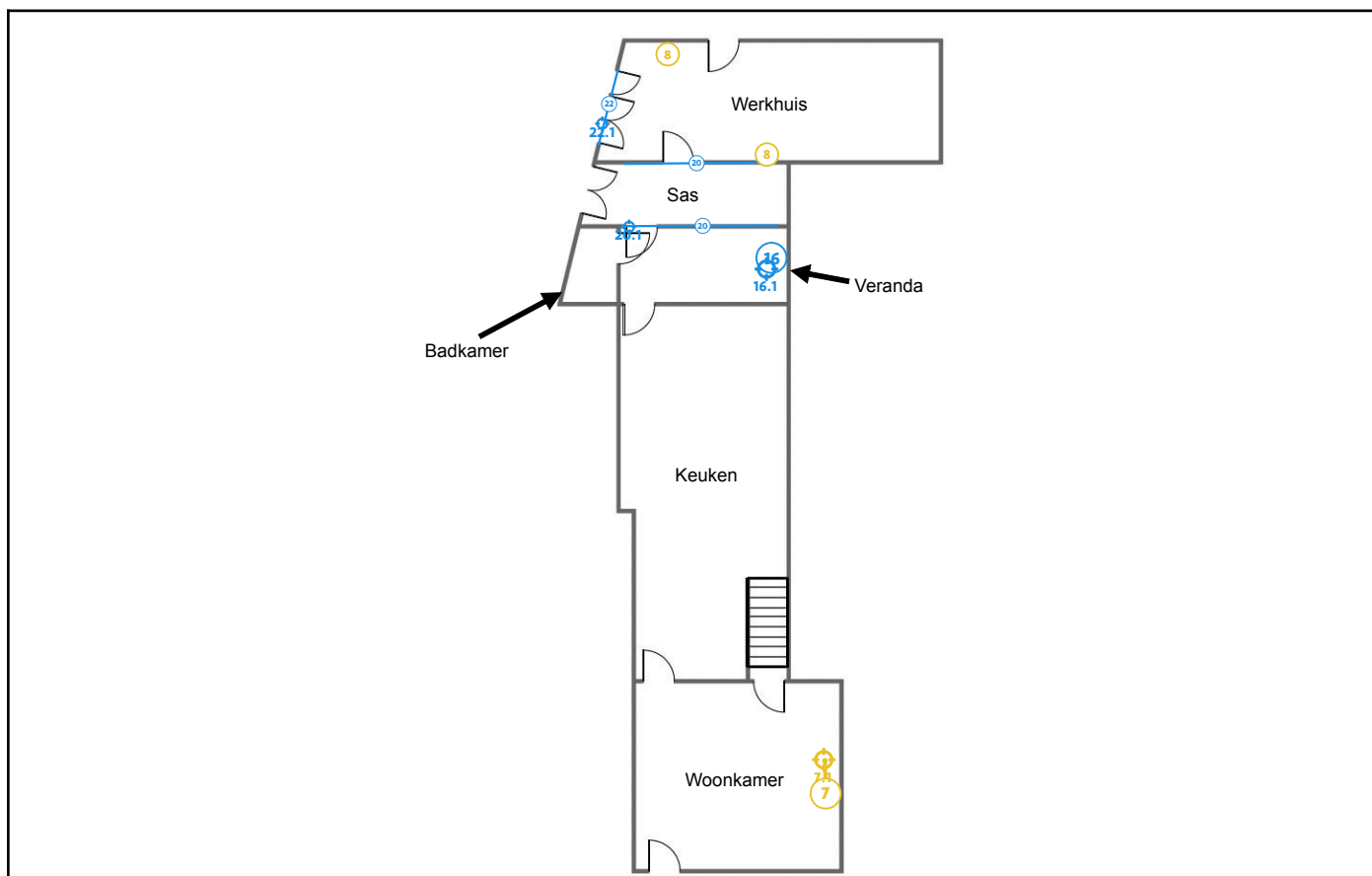
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
8. Bakeliet elektrische componenten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Cement bepleistering binnenmuren	Geen asbest	-
21.1 Code: MM03	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

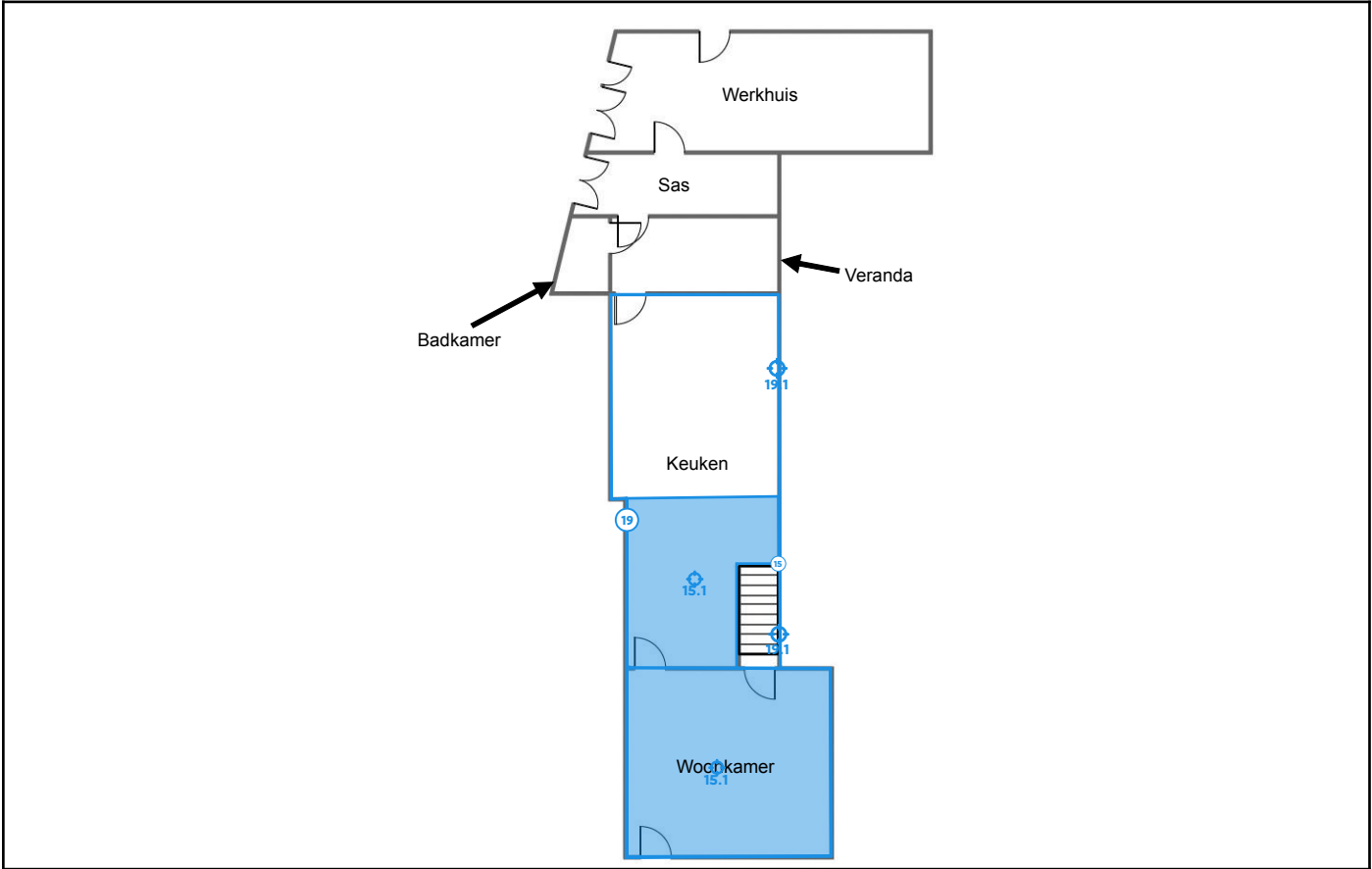


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
7. Cementgebonden sierplaat aan kachel gelijkvloers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7.1 Code: MM04	Puntmonster	-
8. Bakeliet elektrische componenten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Anti-dreun harsmat onder spoelbak	Geen asbest	-
16.1 Code: MM05	Puntmonster	-
20. Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen veranda	Geen asbest	-
20.1 Code: MM06	Puntmonster	-
22. Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen	Geen asbest	-

poort		
22.1 Code: MM07	Puntmonster	-

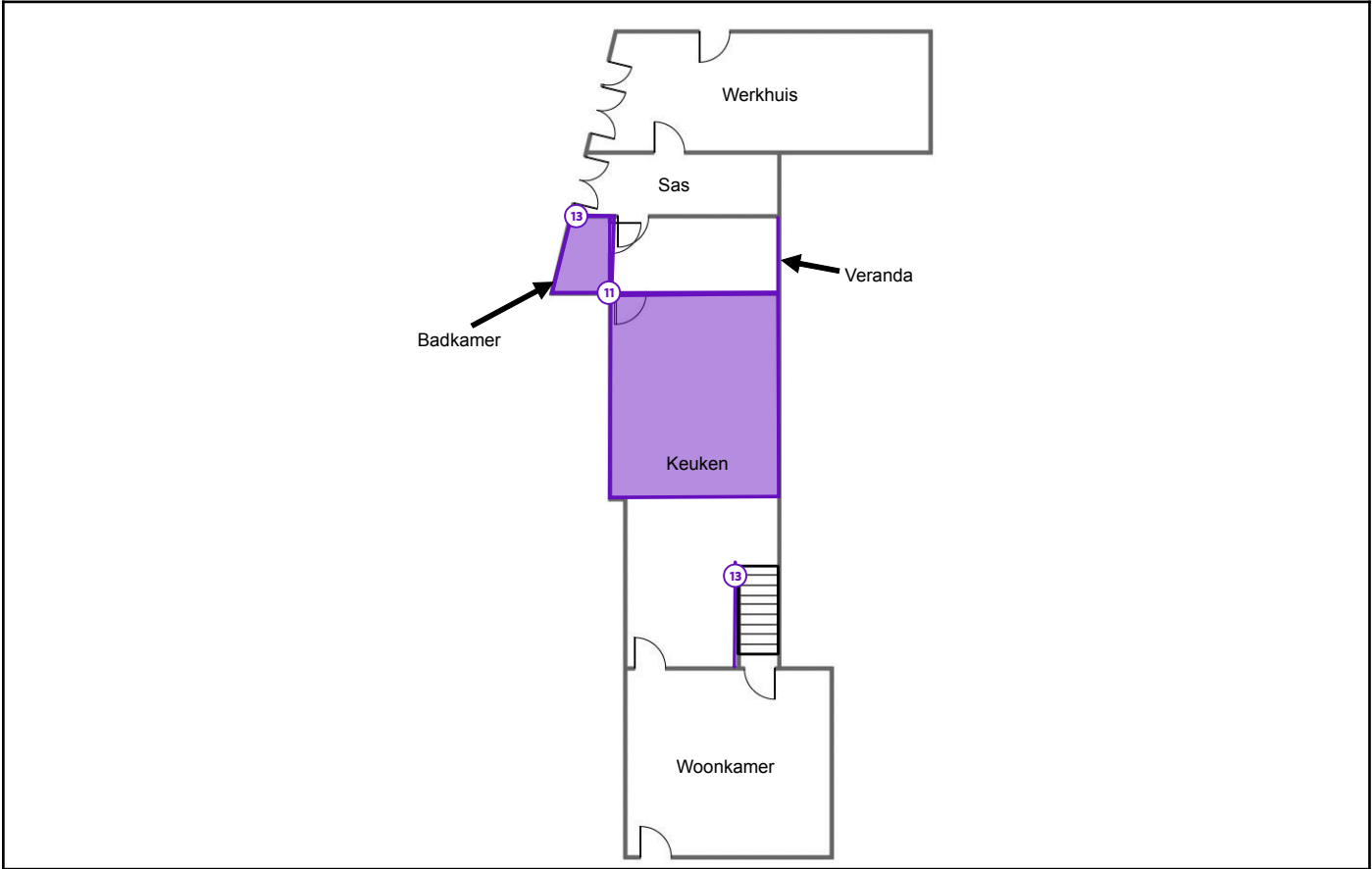
Plan 1.3: Gelijkvloers (pleisterwerk)



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers (pleisterwerk)

Beschrijving	Type	Actie
15. Bepleistering van de plafonds	Geen asbest	-
15.1 Code: MM02	Mengmonster	-
19. Bepleistering van de muren	Geen asbest	-
19.1 Code: MM01	Mengmonster	-

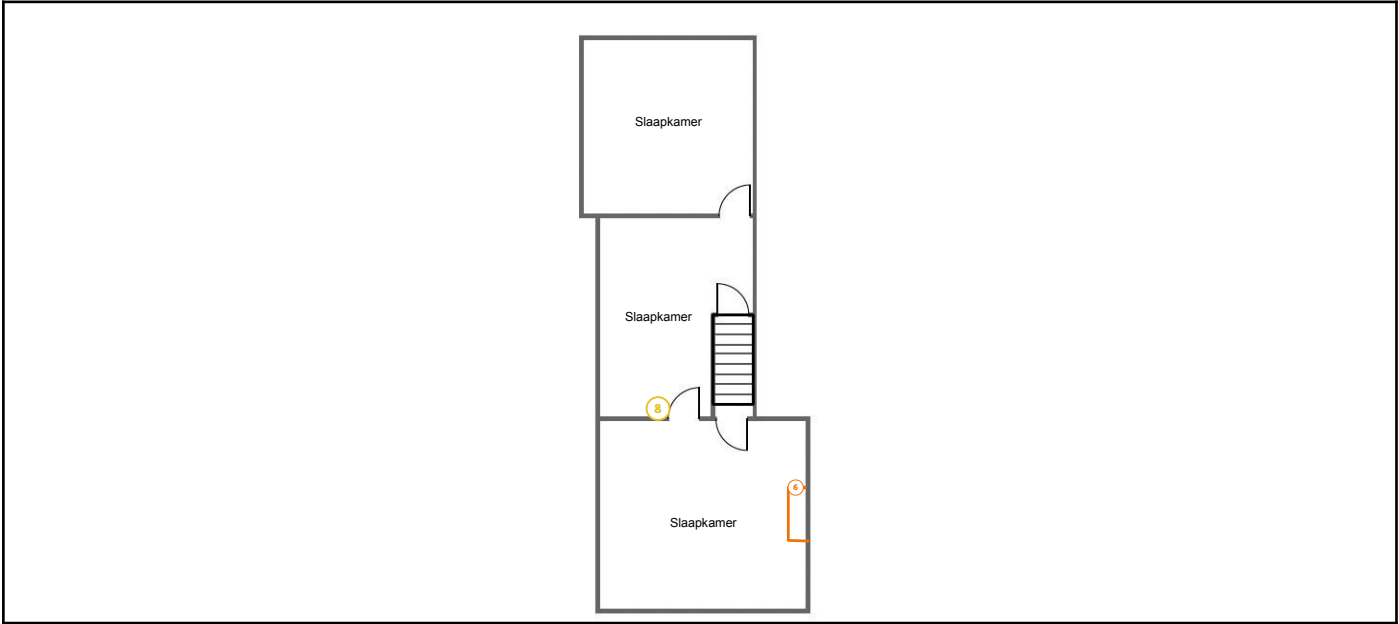
Plan 1.4: Gelijkvloers (adviezen)



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers (adviezen)

Beschrijving	Type	Actie
11. Plafonds opgebouwd uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-
13. Voorzetwanden / muurafwerking uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

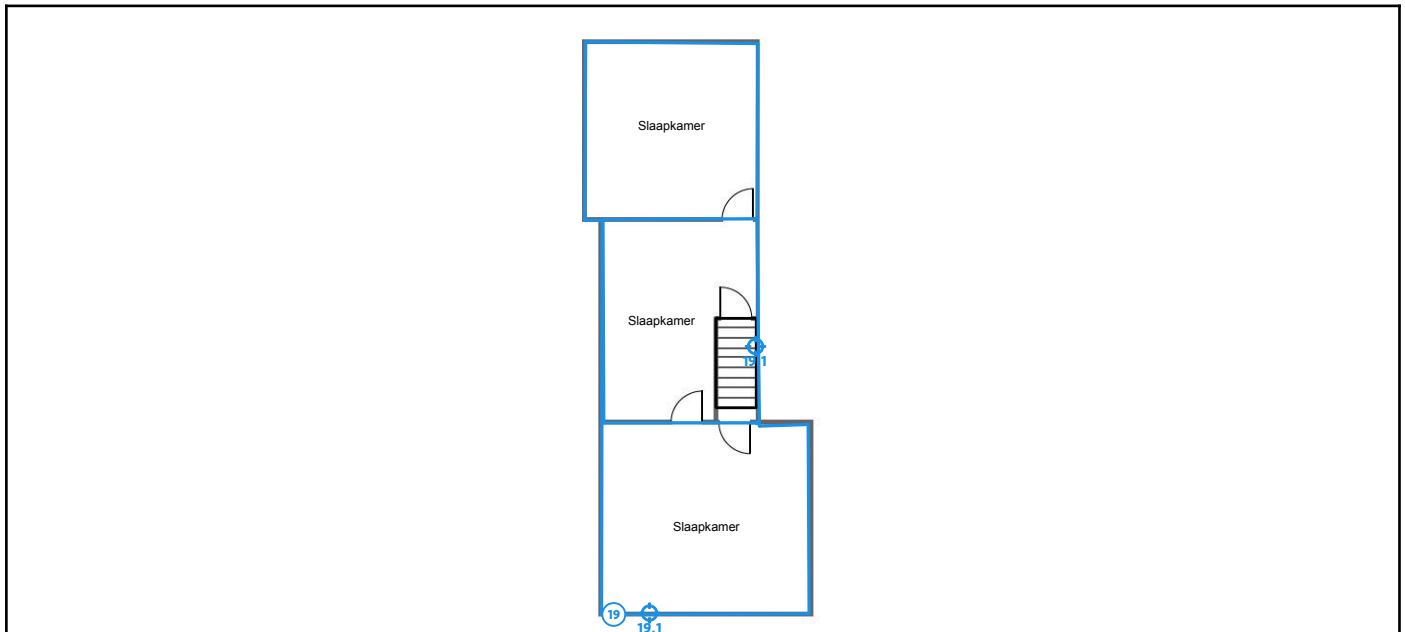
Plan 1.5: Eerste verdieping



Legende van plan 1.5: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
6. Cementgebonden sierplaat aan kachel eerste verdieping	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Bakeliet elektrische componenten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

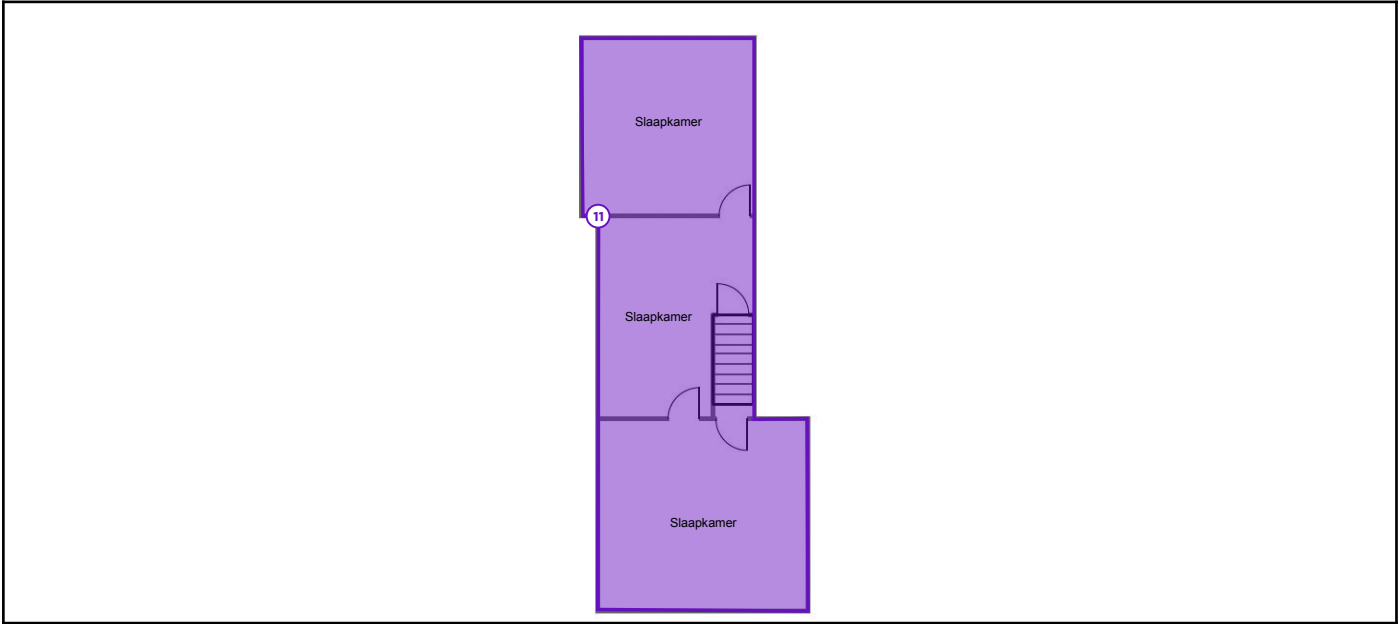
Plan 1.6: Eerste verdieping (pleisterwerk)



Legende van plan 1.6: Eerste verdieping (pleisterwerk)

Beschrijving	Type	Actie
19. Bepleistering van de muren	Geen asbest	-
19.1 Code: MM01	Mengmonster	-

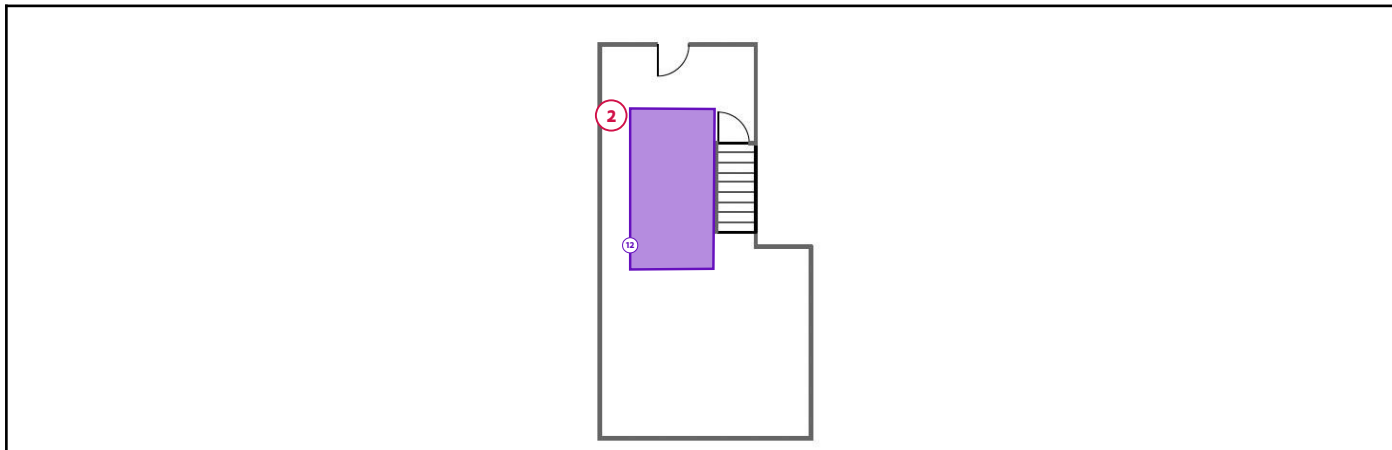
Plan 1.7: Eerste verdieping (adviezen)



Legende van plan 1.7: Eerste verdieping (adviezen)

Beschrijving	Type	Actie
11. Plafonds opgebouwd uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

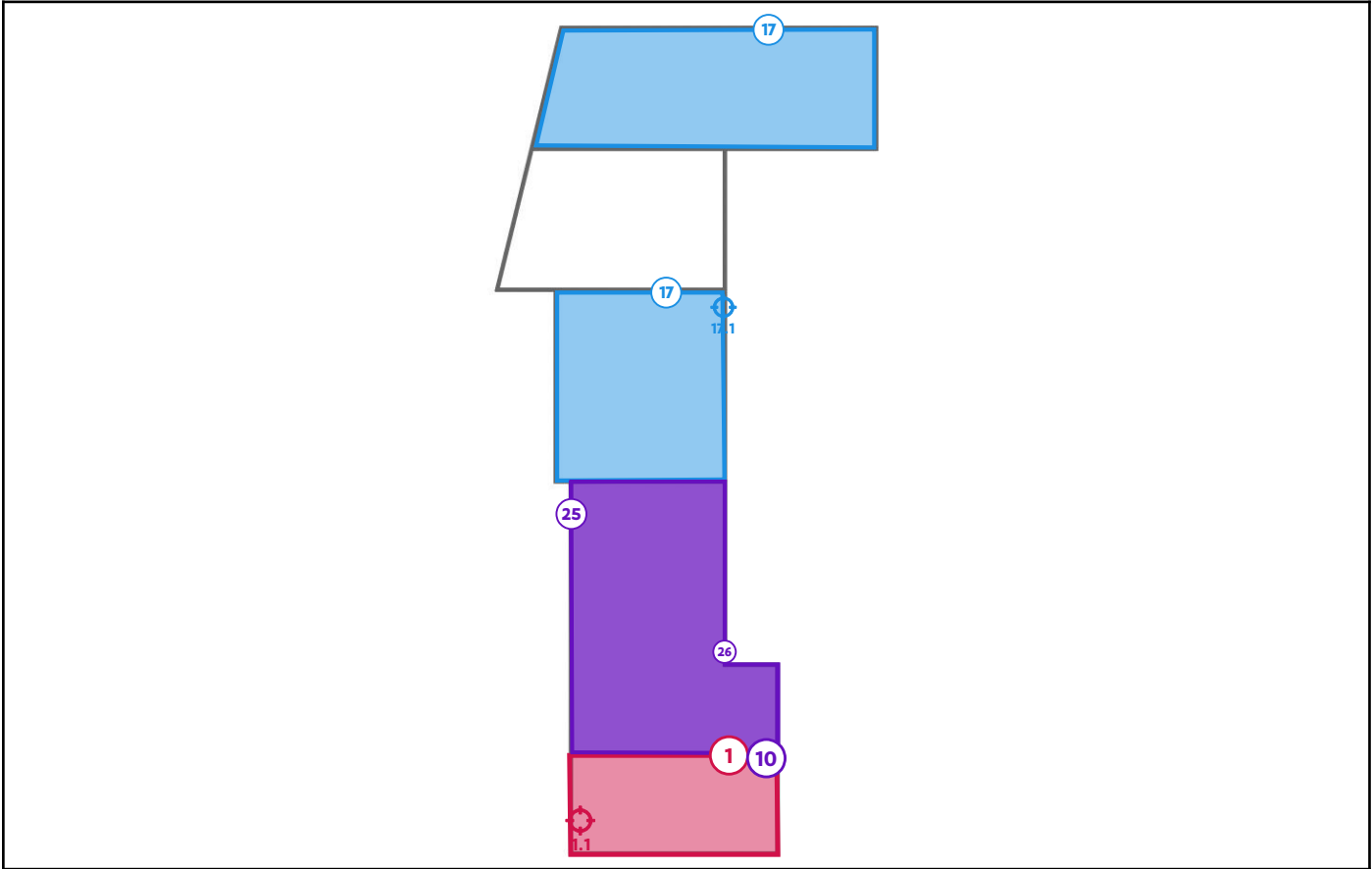
Plan 1.8: Zolder



Legende van plan 1.8: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
2. Losse leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Vloerzeil (niet asbestverdacht)	Advies	-

Plan 1.9: Dakconstructie



Legende van plan 1.9: Dakconstructie

Beschrijving	Type	Actie
1. Leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: MM12	Puntmonster	-
10. Schoorsteen / rookgaskanaal - beoordeling	Beperking	-
17. Dakleer	Geen asbest	-
17.1 Code: MM13	Puntmonster	-
25. Leien asbestvrij (>2005 als plaatsingsdatum)	Overige ruimte of materiaal	-
26. Materialen onder de dakbedekking	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Stal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

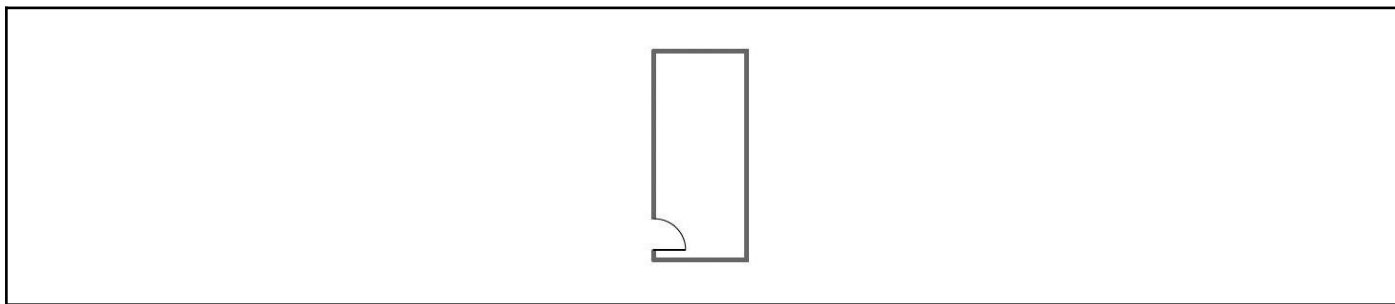
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

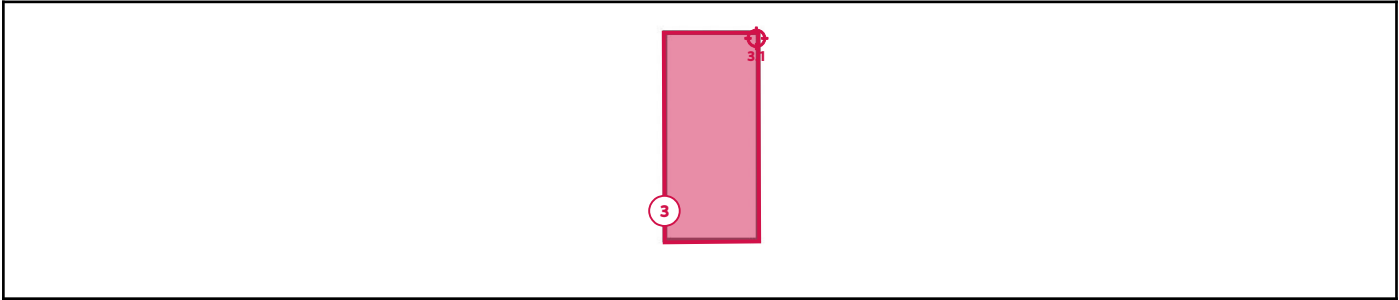
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Stal



Plan 2.2: Dakconstructie stal



Legende van plan 2.2: Dakconstructie stal

Beschrijving	Type	Actie
3. Golfplaten stalling	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: MM10	Puntmonster	-

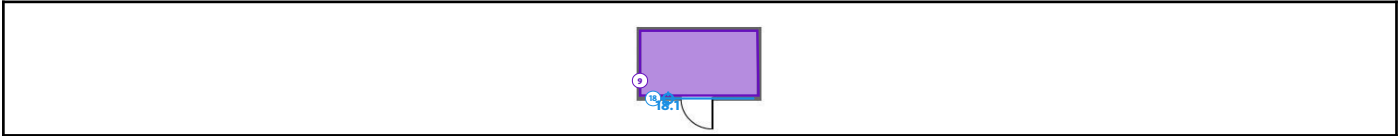
Zone 3: Duivenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 1 **Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

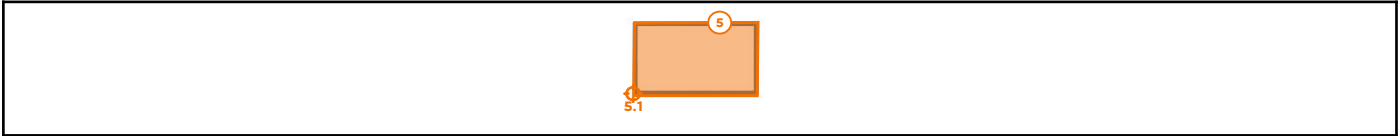
Plan 3.1: Duivenhok



Legende van plan 3.1: Duivenhok

Beschrijving	Type	Actie
9. Toegang naar duivenhok is slotvast of enkel destructief open te maken	Beperking	-
18. Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen duivenhok	Geen asbest	-
18.1 Code: MM08	Puntmonster	-

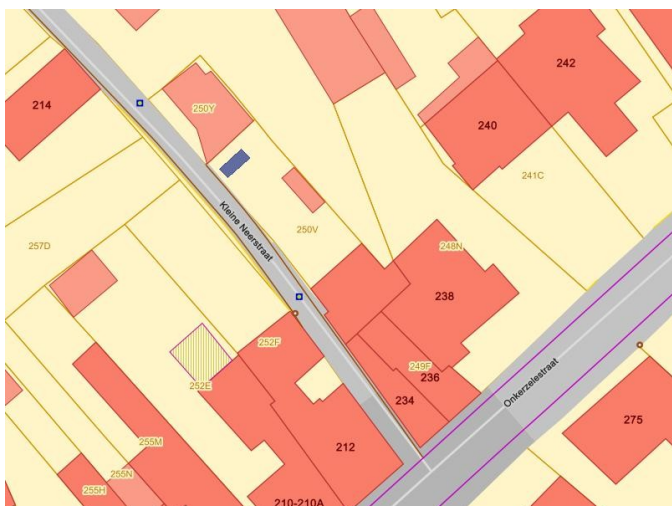
Plan 3.2: Dakconstructie duivenhok



Legende van plan 3.2: Dakconstructie duivenhok

Beschrijving	Type	Actie
5. Golfplaten duivenhok	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: MM11	Puntmonster	-

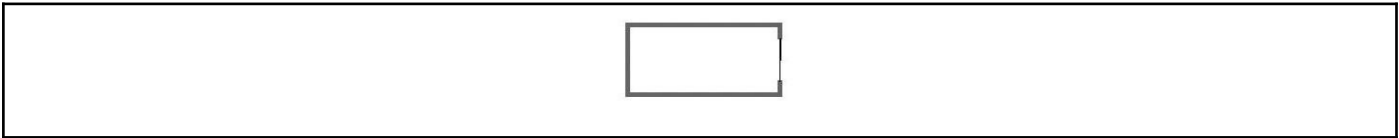
Zone 4: Serre



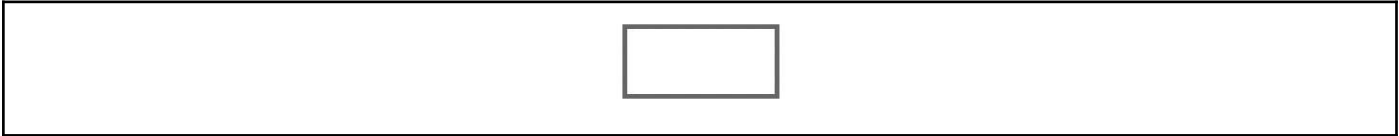
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Serre



Plan 4.2: Dakconstructie serre



Zone 5: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

Plan 5.1: Garage



Legende van plan 5.1: Garage

Beschrijving	Type	Actie
4. Stukken golfplaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen garage	Geen asbest	-
14.1 Code: MM09	Puntmonster	-

Plan 5.2: Dakconstructie garage



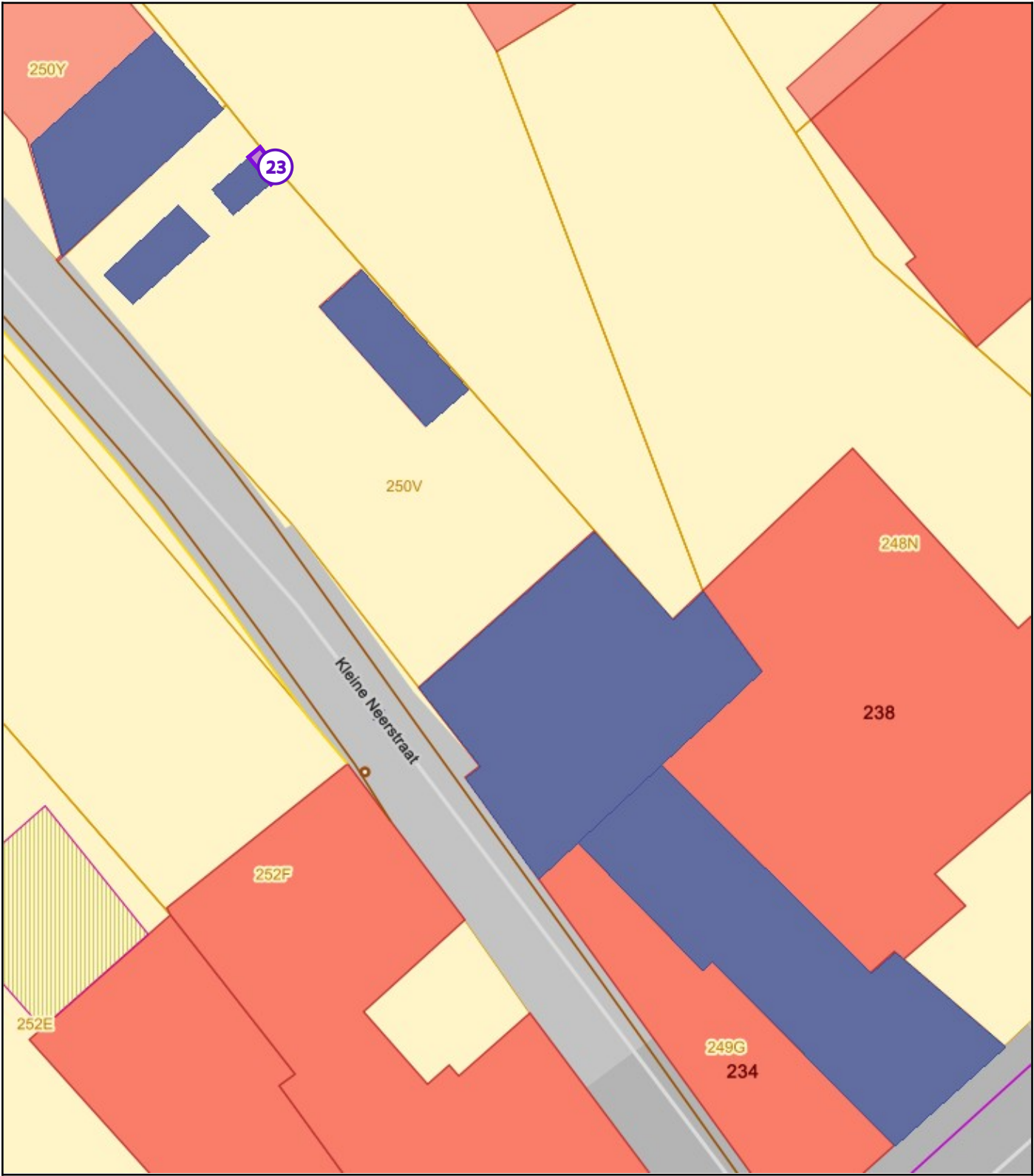
Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone**

Plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

23. Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal	Afdruipzone/afvloeizone	-
--	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Erkende asbestverwijderaar:

Het is telkens aan de specifieke omstandigheden van de werf in kwestie dat er een aangepaste werkplan wordt opgemaakt en de werken volledig worden uitgevoerd conform deze opmaak. Het werkplan omvat minstens:

de aard, opeenvolging, duur van de activiteiten

een schema van de lokalisatie van de asbest houdende materialen

de werkmethode en instructies voor de werknemers, aangepast aan het specifiek karakter van de werf en betrekking hebbende op alle fasen van de uitvoering van het werk

de persoonlijke beschermingsmiddelen

de eigenschappen van de uitrusting (voor ontsmetting, bescherming)

ontsmetting en verwijdering van het afval uit de zone

ontsmetting van de uitrusting in zone

ontsmetting van het materiaal en de uitrusting bij onderhoud en herstelling in het bedrijf

de procedure om bij het einde van de werkzaamheden aan te tonen dat er geen asbestrisico meer aanwezig is.

Er zal door externe audit bureaus / instellingen op toegekeken worden dat deze gevolgd wordt en er veilig wordt gewerkt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dakconstructie

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Let op voor leien die eventueel zouden loskomen. (genageld)

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM12	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 18,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	18,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven dimensies zijn een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt zo een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.

Demonteer asbestelementen door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.

Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpovertuig en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

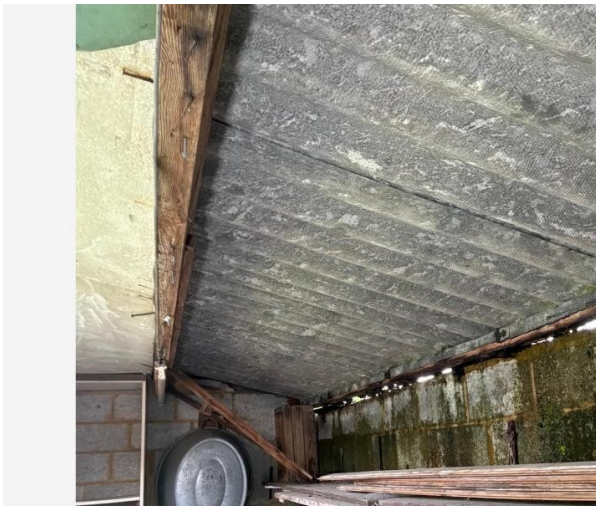
Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Zolder

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Losse leien
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Losse leien (enkel de oude leien)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	Het gewicht is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend. Er wordt aangenomen dat deze toepassing asbest bevat, tot het tegendeel is bewezen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:
Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall type 5-6 en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.
Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt zo een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Stal

- Plan 2.2: Dakconstructie stal

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

De aanwezige golfplaten zijn verboden om te hergebruiken.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Het reinigen onder hoge druk en bij aanwezigheid van, is het ontlossen van deze toepassing is niet toegestaan.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM10	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten stalling
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er kan een lichte afwijking zijn op de opgemeten en doorgegeven dimensies, hierdoor worden er geen rechten aan verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt zo een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel.

Demonteer asbestelementen door ze 1 voor 1 met de hand los te maken of los te schroeven.

Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpovertuig en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Garage

- Plan 5.1: Garage

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Stukken golfplaat
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Stukken golfplaat
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	Het gewicht is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend. Er wordt aangenomen dat deze toepassing asbest bevat, tot het tegendeel is bewezen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall type 5-6 en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt zo een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenhok

- Plan 3.2: Dakconstructie duivenhok

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

De aanwezige golfplaten zijn verboden om te hergebruiken.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Het reinigen onder hoge druk en bij aanwezigheid van, is het ontlossen van deze toepassing is niet toegestaan.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten duivenhok
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er kan een lichte afwijking zijn op de opgemeten en doorgegeven dimensies, hierdoor worden er geen rechten aan verleend.

Fiche 6: Cementgebonden sierplaat aan kachel eerste verdieping

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall type 5-6 en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixermiddel te gebruiken. U vindt zo een fixermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Eerste verdieping

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het is verboden de lambrisering na demontage te hergebruiken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

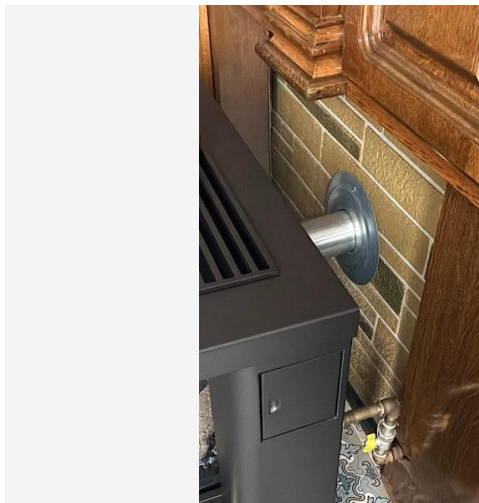
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

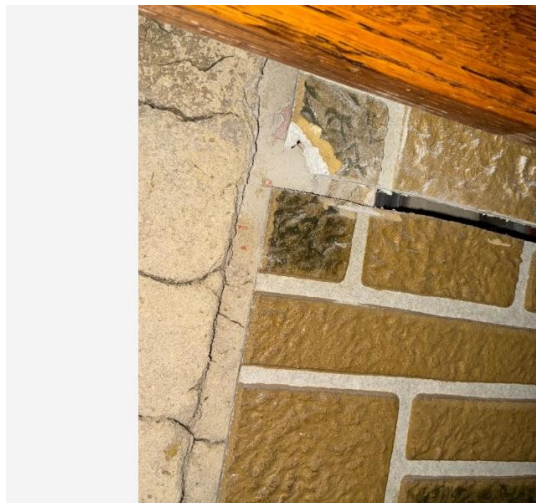
Beschrijving	Cementgebonden sierplaat aan kachel eerste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er kan een lichte afwijking zijn op de opgemeten en doorgegeven dimensies, hierdoor worden er geen rechten aan verleend. De dikte is een redenering die voorkomt uit de gemiddelde dikte en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 7: Cementgebonden sierplaat aan kachel gelijkvloers

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall type 5-6 en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Vermijd stof door het asbest te bevochtigen of te fixeren. Dat doet u door water te vernevelen of door een aangepast fixeermiddel te gebruiken. U vindt zo een fixeermiddel in de gespecialiseerde bouwhandel. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpoverall en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het is verboden de lambrisering na demontage te hergebruiken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De lambrisering is langs de buitenzijde veelvuldig geschilderd/vernist.

Berekening materiaalrisico

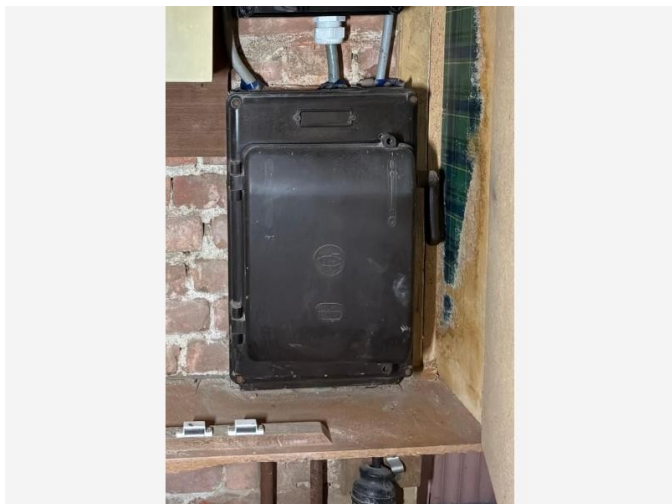
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

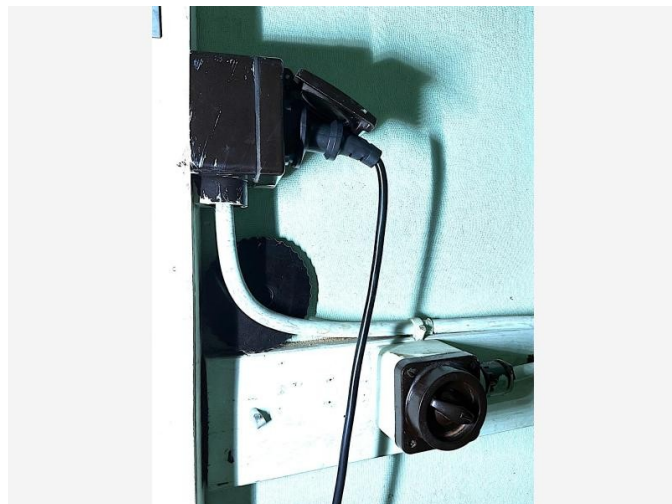
#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	MM04	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Cementgebonden sierplaat aan kachel gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er kan een lichte afwijking zijn op de opgemeten en doorgegeven dimensies, hierdoor worden er geen rechten aan verleend. De dikte is een redenering die voorkomt uit de gemiddelde dikte en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Een goede voorbereiding:

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall type 5-6 en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

Dek de vloer en niet-verplaatsbare meubels af met een folie

Asbest veilig verwijderen:

Hou minderjarigen uit de buurt.

Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Vermijd krachtige mechanische werktuigen zoals boor- en schuurmachines, zaag- en slijpschijven: die kunnen asbestvezels losmaken en asbeststof in de lucht brengen. Om vastgeroeste bouten door te zagen of te slijpen kunt u uitzonderlijk en heel kort een mechanisch hulpmiddel gebruiken. Doe dat alleen als u zeker bent dat u het eigenlijke asbestmateriaal niet zal raken.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi asbestmaterialen zoals dakpannen nooit naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond.

Correct opruimen en poetsen:

Stop asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval.

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het asbestafval.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen, maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Doe als laatste uw wegwerpovertuig en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Eerste verdieping

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet elektrische componenten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige componenten. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Het betreft alle 'zwarte' elektrische componenten doorheen de woning. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de componenten niet in gevaar te brengen.

Beperkingen

Fiche 9: Toegang naar duivenhok is slotvast of enkel destructief open te maken

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

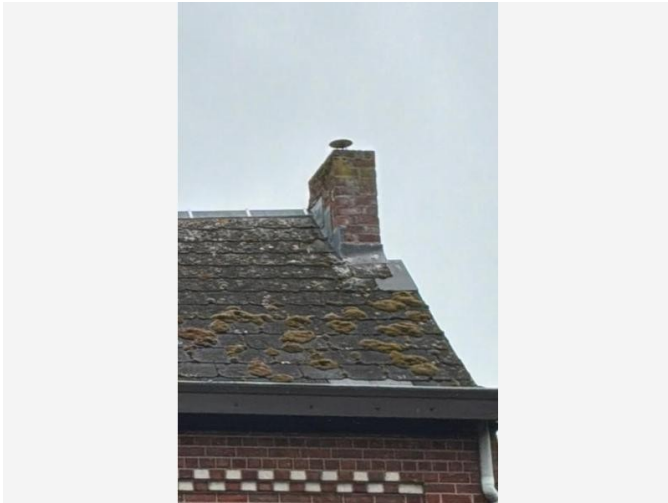
Reden: Geen visualisatie mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Wij kunnen tijdens ons onderzoek geen uitspraak doen over alle niet toegankelijke en niet zichtbare/bereikbare delen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenhok

- Plan 3.1: Duivenhok



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouw bevindt zich op een hoogte, hoger dan 3,5m. We stellen visueel vast dat er geen asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Echter kunnen we geen uitspraak doen over de materialen dat niet zichtbaar zijn waarmee de schouw is opgebouwd. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform het inspectieprotocol worden in het kader van de veiligheid geen materialen geïnspecteerd met een hoogte groter dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er door de aanvrager een hoogwerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een technicus die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dakconstructie

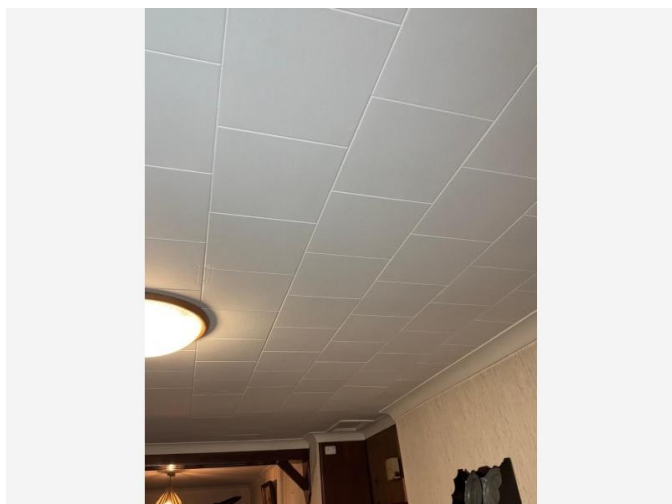
Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming

Adviezen

Fiche 11: Plafonds opgebouwd uit niet asbestverdacht materiaal

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld gipskarton/Gyproc, hout, laminaat, PVC, vast tegelmotief plafond, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. Tijdens ons onderzoek in het inspectiegebied kunnen wij geen uitspraak doen over achterliggende materialen.

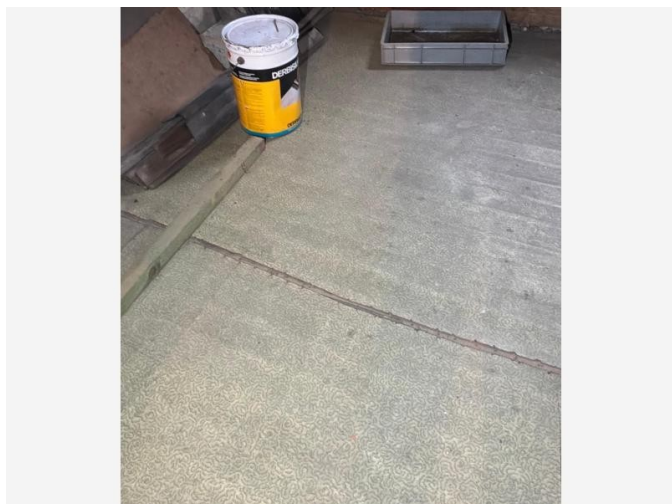
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (adviezen)
- Plan 1.7: Eerste verdieping (adviezen)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van het vloerzeil hebben we, op basis van onze ervaring, kunnen vaststellen dat het vloerzeil niet asbesthoudend of asbestverdacht is. We kunnen geen uitspraak doen over onderliggende lagen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

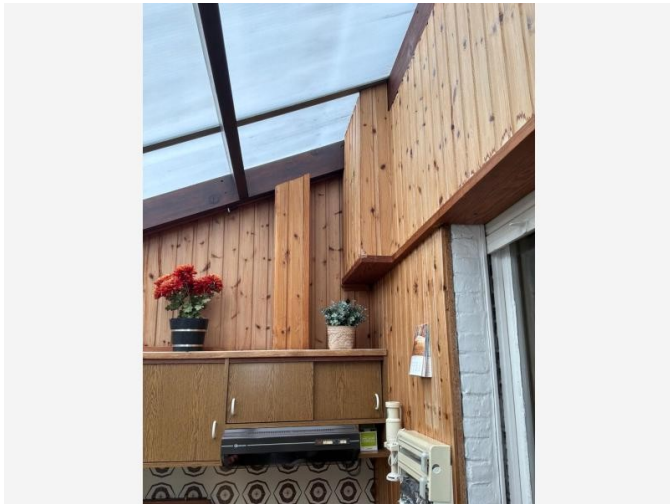
- Plan 1.8: Zolder

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Fiche 13: Voorzetwanden / muurafwerking uit niet asbestverdacht materiaal

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De voorzetwanden en/of muurafwerking zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld hout, laminaat, gypoc, PVC, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. Tijdens ons onderzoek kunnen wij geen uitspraak doen over achterliggende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (adviezen)

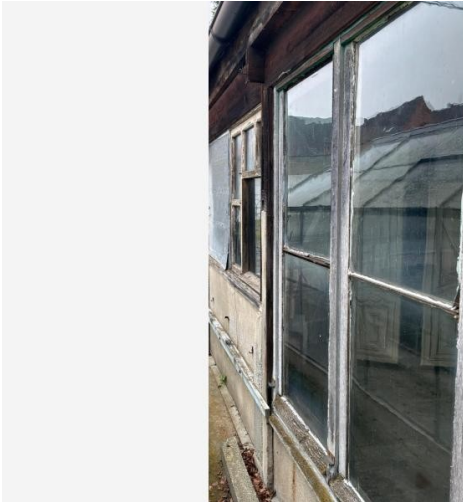
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 14: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Garage

- Plan 5.1: Garage

Detailinformatie

Monstername

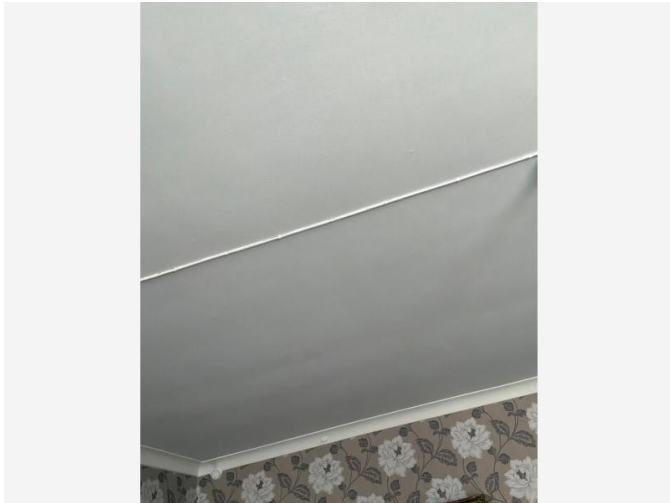
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is een beredeneerde schatting, er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het risicomateriaal omvat de silicone, kit en mastiek tussen raam / gevel en tussen raam / glas.

Fiche 15: Beploistering van de plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers (pleisterwerk)

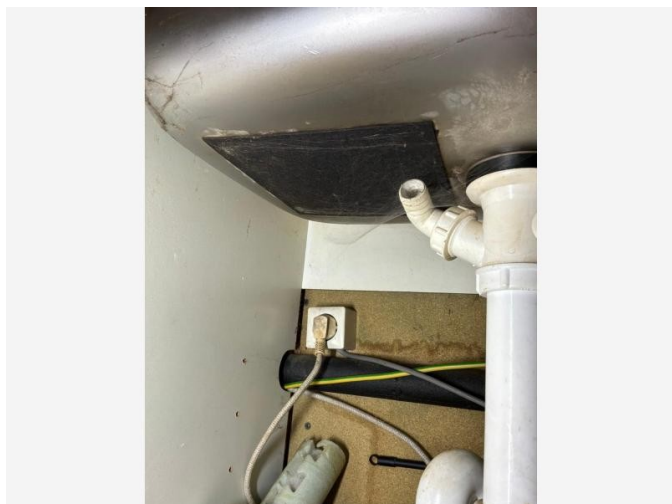
Detailinformatie

Monstername

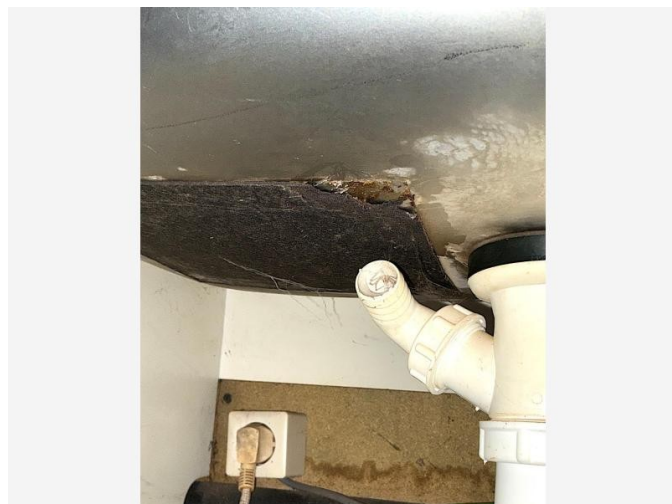
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering van de plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 38,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,38 m ³
Identificatiemethode	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er kan een lichte afwijking zijn op de opgemeten en doorgegeven dimensies, hierdoor worden er geen rechten aan verleend. De dikte is een redenering die voorkomt uit de gemiddelde dikte en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

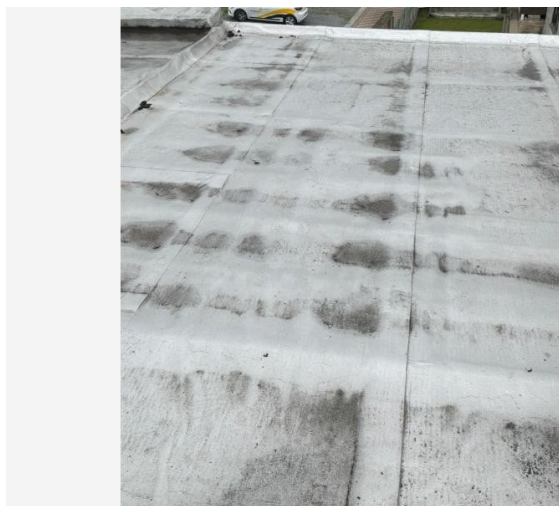
Detailinformatie

Monstername

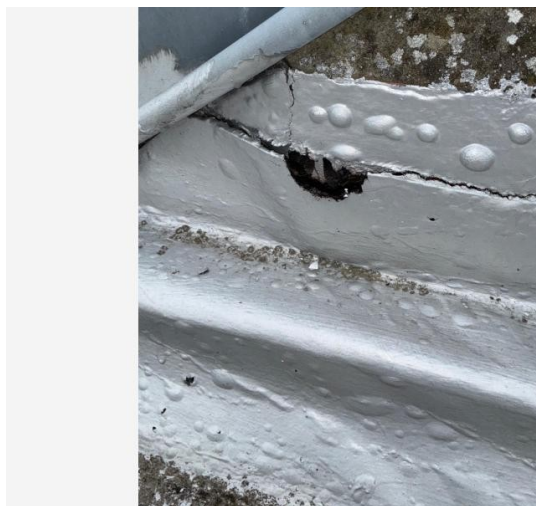
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	MM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Anti-dreun harsmat onder spoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Dakconstructie

Detailinformatie

Monstername

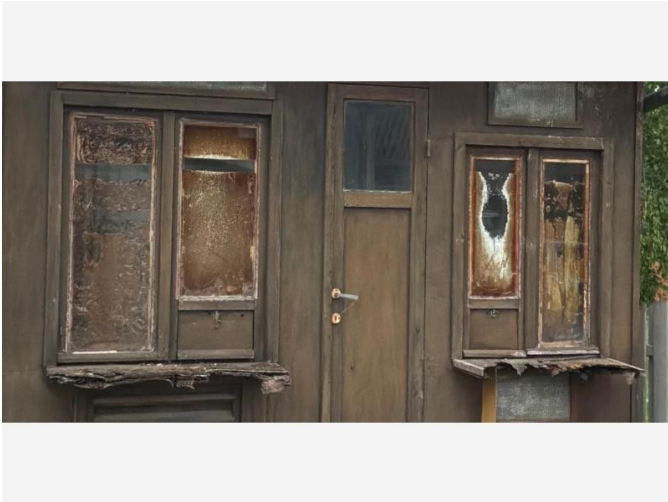
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	MM13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakleer
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 62,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	62,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roofing (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Om gevolgschade en lekkages te voorkomen en niet destructief te werk te gaan, is alleen de toplaag bemonsterd. We kunnen geen uitspraak doen over de onderliggende lagen. Bij renovatie of sloop dient er een destructief onderzoek uitgevoerd te worden van de roofing.

Fiche 18: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen duivenhok

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Duivenhok

- Plan 3.1: Duivenhok

Detailinformatie

Monstername

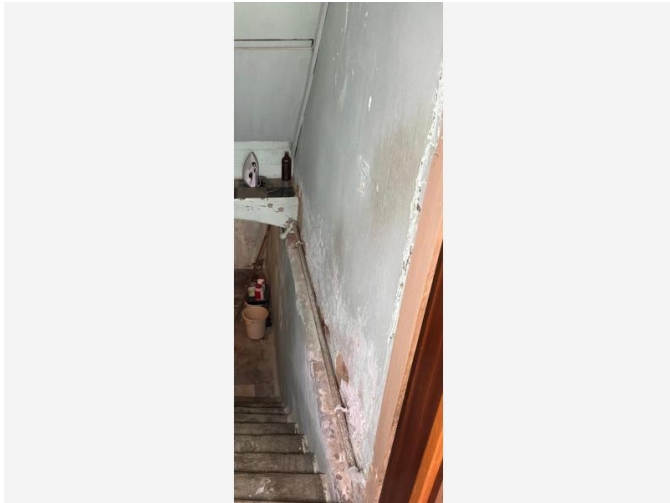
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	MM08	Geen asbest

Technische gegevens

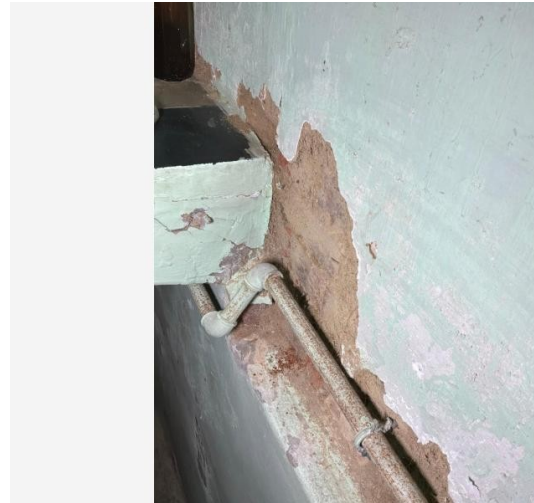
Beschrijving	Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen duivenhok
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is een beredeneerde schatting, er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het risicomateriaal omvat de silicone, kit en mastiek tussen raam / gevel en tussen raam / glas.

Fiche 19: Beploistering van de muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers (pleisterwerk)
- Plan 1.6: Eerste verdieping (pleisterwerk)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering van de muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 180,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,80 m ³
Identificatiemethode	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er kan een lichte afwijking zijn op de opgemeten en doorgegeven dimensies, hierdoor worden er geen rechten aan verleend. De dikte is een redenering die voorkomt uit de gemiddelde dikte en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 20: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen veranda

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

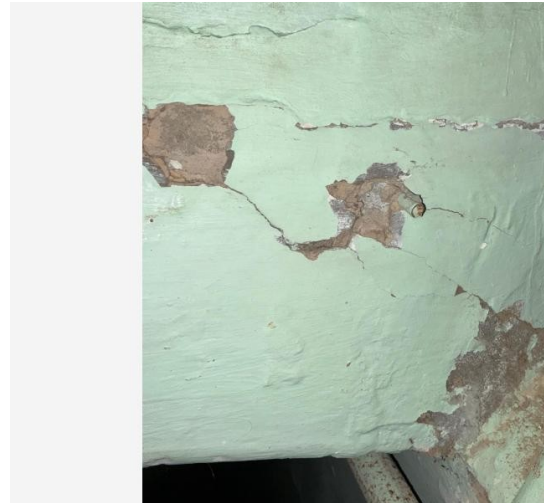
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	MM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen veranda
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is een beredeneerde schatting, er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het risicomateriaal omvat de silicone, kit en mastiek tussen raam / gevel en tussen raam / glas.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cement bepleistering binnenmuren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 80,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	80,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het opgegeven gewicht is een beredeneerde schatting , Er worden geen rechten verleend aan deze waarde. Er is ook cementpleister aan het plafond van de kelder aanwezig en bemonstert.

Fiche 22: Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen poort

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

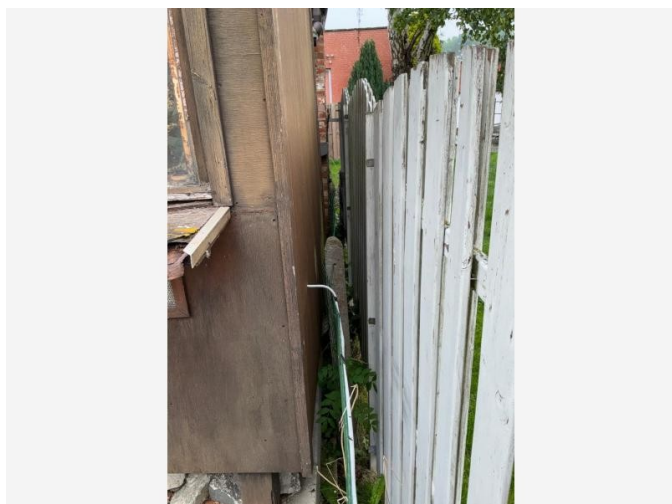
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM07	Geen asbest

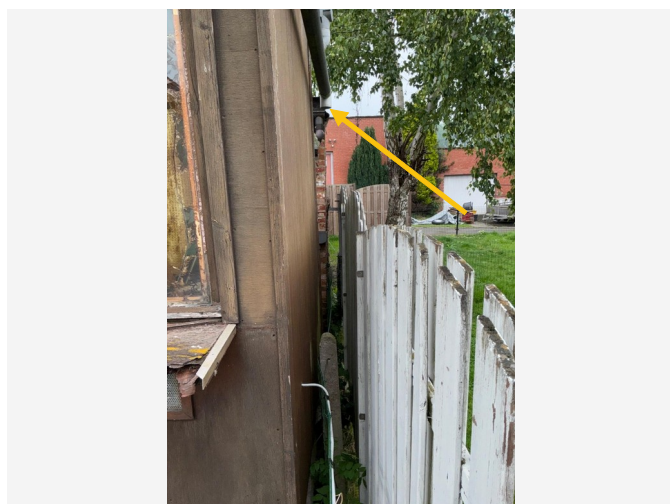
Technische gegevens

Beschrijving	Silicone / kit / mastiek in en aan de ramen poort
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dit gewicht is een beredeneerde schatting, er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het risicomateriaal omvat de silicone, kit en mastiek tussen raam / gevel en tussen raam / glas.

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 1,00 m - 1,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,30 m ³

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

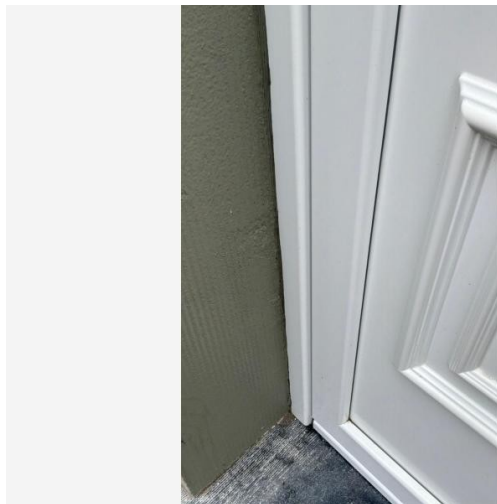
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: Afdichtingsmateriaal (Silicone, kit) aan schrijnwerk	Als asbestdeskundige hebben we op basis van expertise kunnen vaststellen dat de silicone aan het raam / gevel en tussen raam / glas niet asbestverdacht zijn. Tijdens ons onderzoek kunnen wij geen uitspraak doen over achterliggende materialen.	-
Fiche 25: Leien asbestvrij (>2005 als plaatsingsdatum)	De geplaatste leien zijn asbestvrij. Deze vaststelling is gebeurd op basis van de inspectie door de deskundige. Deze zijn geplaatst vanaf het jaar 2005.	Plan 1.9: Dakconstructie
Fiche 26: Materialen onder de dakbedekking	Tijdens onze inspectie hebben we kunnen vaststellen het onderdak is opgebouwd uit niet asbestverdacht materiaal. We kunnen ervan uitgaan dat het volledige onderdak op dezelfde manier is opgebouwd, echter kunnen we geen effectief uitsluitsel geven	Plan 1.9: Dakconstructie

Fiche 24: Afdichtingsmateriaal (Silicone, kit) aan schrijnwerk

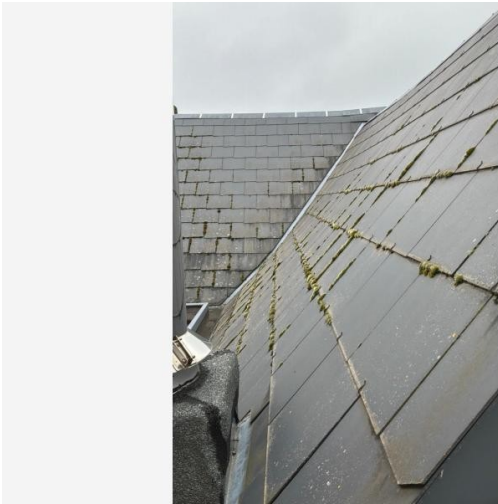


Situeringsfoto

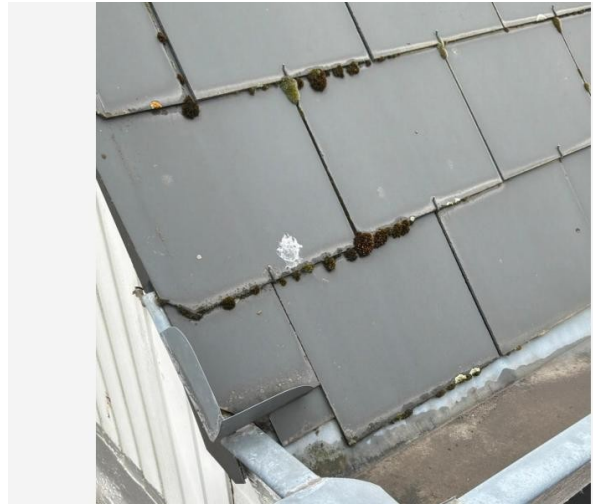


Detailfoto

Fiche 25: Leien asbestvrij (>2005 als plaatsingsdatum)

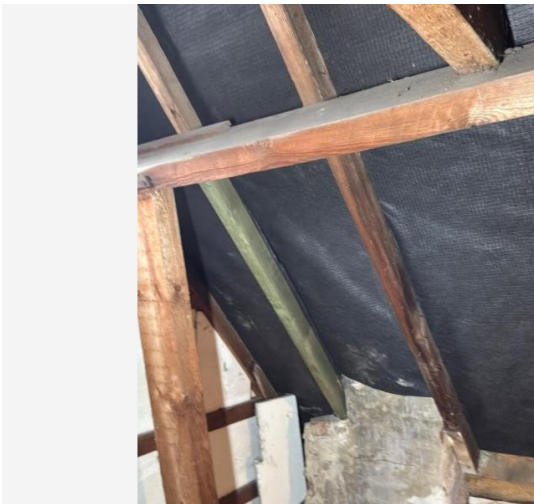


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 26: Materialen onder de dakbedekking



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Stookketel op mazout (niet aanwezig)	Geen waarneembare stookketel aanwezig.	-
Fiche 28: Leidingisolatie (niet aanwezig)	Tijdens onze rondgang in het inspectiegebied hebben we geen leidingisolatie waargenomen. Verborgene materialen en ruimtes met een hoogte lager dan 1m50, behoren niet tot onze te onderzoeken inspectiezones.	-
Fiche 29: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Tijdens ons onderzoek in het inspectiegebied hebben we geen liftinfrastructuur waargenomen.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Exoneratiebeding conform artikel 5.89 van het Burgerlijk Wetboek:

De asbestdeskundige en zijn/haar vennootschap (hierna gezamenlijk "de Opdrachtnemer" genoemd) sluiten hierbij, voor zover wettelijk toegestaan, alle contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit of verband houdt met de uitvoering van het asbestattest, met uitzondering van opzet of grove nalatigheid. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, de gevolgen van fouten, onnauwkeurigheden of onvolkomenheden in het asbestattest, alsmede de gevolgen van het niet naleven of verkeerd interpreteren van de uitkomsten van het asbestattest door de Opdrachtgever of derden.

De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige schade, verlies of kosten die voortvloeien uit of verband houden met beroepsfouten of tekortkomingen van derden, waaronder, maar niet beperkt tot, laboratoria die betrokken zijn bij de analyse van monsters of andere externe deskundigen, indien deze fouten of tekortkomingen impact hebben op de uitkomsten van het asbestattest.

De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige schade indien deze het gevolg is van overmacht, zijnde omstandigheden die de Opdrachtnemer niet kon voorzien of waarop zij geen invloed kan uitoefenen. Onder overmacht worden in ieder geval verstaan: oorlog, strijd, mobilisatie, natuurrampen, brand, overstromingen, epidemieën, het uitblijven van levering door derden, alsmede maatregelen van enige overheidsinstantie.

De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige indirecte of gevolgschade, verliezen of kosten die voortvloeien uit de uitvoering van het asbestattest, waaronder maar niet beperkt tot, gederfde winst, vertragingen in uitvoering van werken, verlies van reputatie, of enige andere specifieke schade van welke aard dan ook.

Deze exoneratie is opgemaakt conform de geldende wetgeving, specifiek artikel 5.89 van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op het bevrijdingsbeding. Dit artikel stelt dat een partij in bepaalde gevallen aansprakelijkheid kan uitsluiten of beperken, mits dit op een duidelijke en transparante manier is overeengekomen.

Resultaten asbestanalyse

Asbestlaboratorium

Zirox BV
Sijlostraat 61
8020 Ruddervoorde
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: #A-1101
Afgifte rapport: 06-05-2026

De analyse is aangemeld op 05-05-2026
De analyse is uitgevoerd op 06-05-2026

Klant

Bartel Eeckhout
Eeckhout Expert BV
Babbelaarstraat 92
9308 Hofstade
BELGIË

Dit rapport is vrijgegeven door:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Laboverantwoordelijke,
Arthur Janssen



Alle in dit rapport beschreven testen worden uitgevoerd onder de officiële erkenning van FOD WASO en BELAC-accreditatie (ISO 17025, 763-TEST). De kwantitatieve bepaling (gewichtspercentage) is louter informatief en valt buiten de erkenning en accreditatiescope.

De toegepaste analysemethode is afgeleid van de norm NEN 5896 en wordt uitgevoerd via polarisatiemicroscopie. Deze methode is geschikt voor concentraties asbest boven 0,1%, wat voldoet voor bouw-, constructie- en isolatiematerialen. Indien geen asbest wordt aangetroffen, wordt dit gerapporteerd als: "Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)". Bij materialen zoals pleister, verf of lijm wordt deze conclusie getrokken na analyse onder de PLM van twee preparaten, vervaardigd uit rechtstreeks opgelost materiaal in RI-vloeistof.

Conform de norm NEN 5896 kan in specifieke gevallen een alternatieve methode, zoals SEM-analyse, worden toegepast. Wanneer dit gebeurt, wordt dit expliciet vermeld per monster. Dergelijke methoden vallen eveneens buiten de erkenning en accreditatie. Analyses worden uitgevoerd volgens de richtlijnen opgenomen in IP2 voor asbestdeskundigen. Monsters worden tot 24 maanden na analysedatum bewaard voor eventuele heranalyse.

De resultaten in dit verslag hebben uitsluitend betrekking op de door de klant aangeleverde producten. Interpretatie van de resultaten is de verantwoordelijkheid van de klant. Zirox BV is niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monsters of aangeleverde informatie, maar wel voor de accuraatheid van de analyses en resultaten. Dit rapport mag niet worden gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van het laboratorium, tenzij in zijn volledige en ongewijzigde vorm.

De algemene voorwaarden van Zirox BV zijn van toepassing.

Beproevingen

Asbestanalyse:

Adres staalafname: *Onkerzelestraat 236, 9500 Geraardsbergen*

Eigen identificatie: *ADI-26-05002 - Immo-Attest - Geraardsbergen - Onkerzelestraat 236*

MONSTER *MM01*: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Deze conclusie is verkregen na analyse onder de plm van 2 preparaten van rechtstreeks opgelost materiaal in RI vloeistof

Soort materiaal: *Pleisterwerk*

Toelichting klant: *Muren*

Type staal: *Mengstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Pleister / Crepi

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

MONSTER *MM02*: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Deze conclusie is verkregen na analyse onder de plm van 2 preparaten van rechtstreeks opgelost materiaal in RI vloeistof

Soort materiaal: *Pleisterwerk*

Toelichting klant: *Plafonds*

Type staal: *Mengstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Pleister / Crepi

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

MONSTER *MM03*: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)

Soort materiaal: *Cementpleister*

Toelichting klant: *Kelder*

Type staal: *Mengstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Cement toepassing

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER *MM04*: **Asbesthoudend**

Asbest soort: Chrysotiel 10% (m/m) - 15% (m/m), Amosiet 2% (m/m) - 5% (m/m)

Soort materiaal: *Plaat*

Toelichting klant: *Achter kachel*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Vlakke plaat

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER *MM05*: **Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)**

Soort materiaal: *Ontdreuningsmat*

Toelichting klant: /

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Bitumen

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER *MM06*: **Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)**

Soort materiaal: *Silicone*

Toelichting klant: *Veranda*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Mastiek

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER **MM07: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)**

Soort materiaal: *Silicone*

Toelichting klant: *Poort*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Mastiek

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER **MM08: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)**

Soort materiaal: *Silicone*

Toelichting klant: *Duivenhok*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Mastiek

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER **MM09: Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)**

Soort materiaal: *Silicone*

Toelichting klant: *Garage*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Breukvlak gemaakt

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Mastiek

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER **MM10: Asbesthoudend**

Asbest soort: Chrysotiel 10% (m/m) - 15% (m/m), Crocidoliet 5% (m/m) - 10% (m/m)

Soort materiaal: *Golfplaten*

Toelichting klant: *Stalling*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Golfplaat

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER *MM11*: **Asbesthoudend**

Asbest soort: Chrysotiel 5% (m/m) - 10% (m/m)

Soort materiaal: *Golfplaten*

Toelichting klant: *Duivenhok*

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Golfplaat

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER *MM12*: **Asbesthoudend**

Asbest soort: Chrysotiel 10% (m/m) - 15% (m/m)

Soort materiaal: *Leien*

Toelichting klant: /

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Vlakke plaat

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /

.....

MONSTER *MM13*: **Niet asbesthoudend (= geen asbest aangetroffen / niet aantoonbaar)**

Soort materiaal: *Dakleer*

Toelichting klant: /

Type staal: *Puntstaal*

Voorbehandeling toegepast op het monster: Geen

Analyse methode: PLM

Soort materiaal volgens laborant: Bitumen

Geanalyseerd door: R.

Toelichting laborant: /