

## Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: KAAI 21, 9500 GERAARDSBERGEN, Belgique

📄 Type de contrôle: Contrôle Périodique (6.5)

📅 Date du contrôle:  
29/04/2026

📅 Prochaine visite avant le:  
29/04/2027

👤 Agent-visiteur:  
Celia Caussin

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	PEB CERTI BV
Adresse	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	Inconnu
Adresse	Belgique
Installateur	
Nom	Inconnu
TVA	

### Identification de l'installation électrique

Adresse	KAAI 21, 9500 GERAARDSBERGEN, Belgique
Numéro de compteur	1SAG1200044326
GRD	Fluvius
Type de locaux	Huishoudelijke Elektriciteit
Code EAN	NC

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles

## Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Contrôle Périodique (6.5)
Mise en oeuvre de l'installation	Après le 01/06/2023 Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 Avant le 01/10/1981
Fondations	Avant 81
Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)	
Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)	

## Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Fluvius
Numéro de compteur	1SAG1200044326
Code EAN	NC
Liaison compteur-tableau	XVB 4X10
Tension de service	2 x 230 V
Protection générale	16 2P
Protection maximale admissible	Te bepalen 2P
Nombre de tableaux	1
Prise de terre	Autre
Résistance de terre ( $\Omega$ )	Niet meetbaar
Description de l'installation	1X DISJ 32A
Raccordements	NOK

## Contrôles et essai

### Équipements de test:

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielles	NOK
Test BP du DDR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre ( $\Omega$ )	Niet meetbaar
Isolement ( $M\Omega$ )	Niet meetbaar
Matériel fixe	NOK
Protection contre les contacts directs	NOK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	NOK

## Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----

## Infracties

Code	Libellé	Paragraphe
<b>Schémas &amp; administratif</b>		
108	Le schéma unifilaire est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Le schéma de position est absent, incomplet ou ne correspond pas à l'installation.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
<b>Coffret(s) électrique</b>		
204	(Re)placer la porte et/ou l'écran de protection du tableau. Possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
207	Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
<b>Mesures et tests</b>		
303	La continuité des liaisons équipotentielles et/ou des conducteurs de protection n'est pas garantie.	L1 4.2.3.2 , 4.2.4.3
<b>Mise à la terre</b>		
401	Absence de la prise de terre ou prise de terre à réaliser conformément aux prescriptions.	L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11
402	Le dispositif de coupure ou la barrette de sectionnement est manquant, difficilement accessible, inaccessible ou n'a pas pu être ouvert.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
411	Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.	L1: 5.4.3.5.; L3:&5.4.3.5.
<b>Différentiel</b>		
501	Prévoyez un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale minimale $I_n = 40A$ , d'une sensibilité maximale de 300mA, de type A et d'un dispositif de plombage.	L1 4.2.3.4
502	Prévoyez un ou des interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30 mA pour salle de bain, lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils semblables.	L1 4.2.4.3
503	Prévoyez un ou des interrupteur différentiel d'une sensibilité de 30 mA pour pour les circuits équipées de prise sans terre	L1 8.2.1.6
<b>Installation</b>		
703	Les interrupteurs, les prises et boîtes de branchement doivent être ajustés ou fixés.	L1 5.2.6
705a	Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et protection enfants.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.

Code	Libellé	Paragraphe
706	Les connexions doivent être réalisées dans les tableaux, les boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs et aux prises de courant, dans les armatures de plafond, servant à suspendre l'éclairage et de dérivation.	L1 5.2.6
<b>Canalisations</b>		
803	Les canalisations doivent être fixées tout le long de leur parcours au moyen d'attaches adaptées.	L1 5.2.1.5
<b>Mise à la terre</b>		
418	La continuité du conducteur de protection de la broche de terre est à revoir.	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
<b>Liaisons équipotentiels</b>		
301	La continuité des liaisons équipotentiels principales n'est pas assurée.	L1:4.2.3.2.
306	La continuité des liaisons équipotentiels supplémentaires n'est pas assurée.	L1:4.2.3.2.

## Remarques

- Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- De uitgevoerde controle is een momentopname op het tijdstip van het bezoek. Dit verslag geeft uitsluitend de toestand van de elektrische installatie weer op het moment van de controle.
- De eventuele foto's die bij dit verslag zijn gevoegd, zijn niet exhaustief; er kunnen zich nog andere gelijkaardige inbreuken in het pand bevinden.
- Het pand was gemeubileerd op het moment van de controle.
- Het is mogelijk dat bij een volgende controle andere inbreuken worden vastgesteld, na voorlegging van de schema's van de installatie.
- Op het moment van de controle waren niet alle delen van het gebouw toegankelijk; bijgevolg is het mogelijk dat bij een volgende controle, wanneer volledige toegang wordt verleend, bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 29/04/2027. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur


## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation



L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.


L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.


L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.


## Annexes


Libellé	Photo
Infraction	

Libellé	Photo
Infraction	
Infraction	

Libellé	Photo
Infraction	 A close-up photograph of a wall outlet on a speckled surface. A frayed, brown electrical cord is plugged into the outlet. A grey brush with white bristles is positioned to the left of the outlet, and a white pipe with a black cap is to the right. A circular vent is visible in the bottom right corner.

Libellé	Photo
Infraction	

Libellé	Photo
Infraction	 A photograph showing the interior of a room with wooden walls and ceiling. A dark red door frame is visible in the foreground, leading to a doorway with a green curtain. A white light fixture is mounted on the wall above the door frame. The ceiling is made of horizontal wooden planks.

Libellé	Photo
Infractie	 <p>The photograph shows a white Sagemcom modem (model SAG1200044326) and a power supply unit (PSU) mounted on a wall. The modem has a QR code and the text 'Sagemcom' and 'SAG1200044326' visible. The PSU is a yellowish-brown unit with a power switch. Several cables are connected to the units, and the background shows a utility room with a yellow wall and a wooden cabinet.</p>

Libellé	Photo
Infraction	