

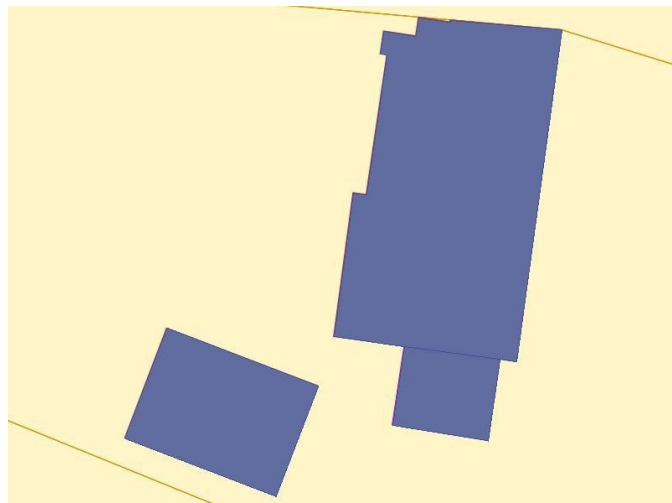
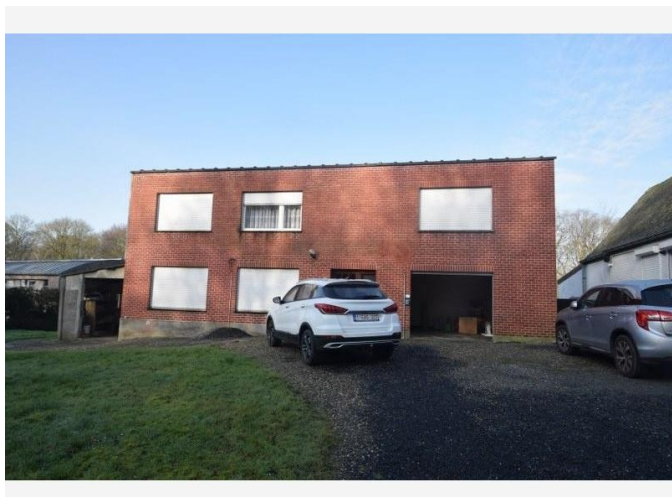
Asbestinventarisatetest

Hogerlucht 124A, 9600 Ronse

Attestnummer : 20260323-000220.000

Uitgegeven op : 23.03.2026

Geldig tot : 23.03.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

4

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

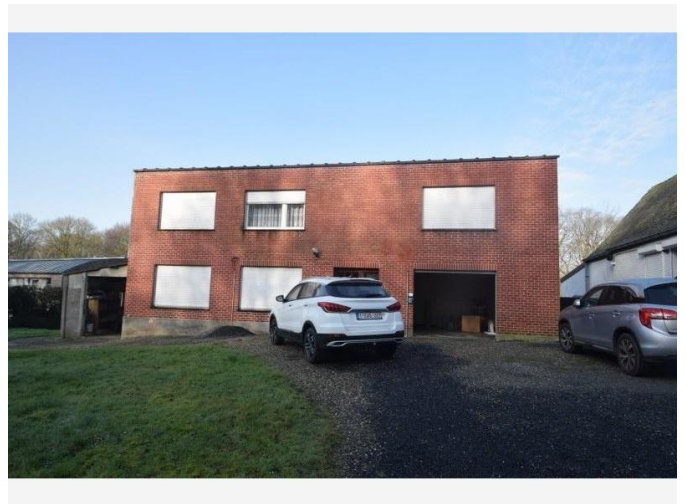
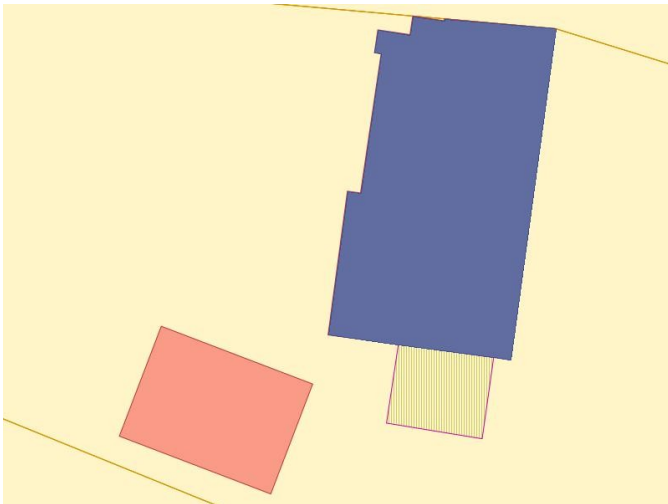
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hogerlucht 124a.....	7
Plan 1.1: Hogerlucht 124a - Kelder.....	8
Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	11
Plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	12
Plan 1.6: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	13
Plan 1.7: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	14
Plan 1.8: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers.....	15
Plan 1.9: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping.....	16
Plan 1.10: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping.....	17
Plan 1.11: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping.....	18
Plan 1.12: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping.....	19
Plan 1.13: Hogerlucht 124a - Dakenplan.....	20
Plan 1.14: Hogerlucht 124a - Dakenplan.....	21
Plan 1.15: Hogerlucht 124a plan.....	22
Zone 2: Open berging.....	23
Plan 2.1: Hogerlucht 124a - Open berging.....	24
Plan 2.2: Hogerlucht 124a - Open berging.....	25
Zone 3: Bakkerij.....	26
Plan 3.1: Hogerlucht 124a - Bakkerij.....	27
Plan 3.2: Hogerlucht 124a - Bakkerij.....	28
Plan 3.3: Hogerlucht 124a - Bakkerij.....	29
Plan 3.4: Bakkerij plan.....	30
Plan 3.5: Bakkerij plan.....	31
Plan 3.6: Bakkerij plan.....	32
Zone 4: Overig gebied.....	33
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	34
Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones.....	35
Asbestmaterialen	37
Fiche 1: Golfplaten.....	38
Fiche 2: Sediment dakgoot.....	41
Fiche 3: Vloerzeil.....	43
Fiche 4: Glasal in schrijnwerk.....	46

Fiche 5: Bakeliet.....	49
Fiche 6: Afvoerbuis.....	52
Beperkingen.....	55
Fiche 7: Kachel.....	56
Fiche 8: Regenwateropslag.....	57
Fiche 9: Cementering rookgaskanaal.....	58
Fiche 10: Platte daken.....	59
Adviezen.....	60
Fiche 11: Hechtingslaag vloertegels.....	61
Fiche 12: Kachel.....	62
Fiche 13: Hechtingslaag wandtegels.....	64
Fiche 14: Cementering rookgaskanalen.....	65
Geen asbest.....	66
Fiche 15: Pleisterwerk (cementering) - Buitentoilet.....	67
Fiche 16: Handloper.....	69
Fiche 17: Ontdreuningslaag spoelbak keuken.....	71
Fiche 18: Pleisterwerk muren.....	73
Fiche 19: Leien.....	75
Fiche 20: Mastiek schrijnwerk.....	77
Fiche 21: Pleisterwerk plafond.....	79
Fiche 22: Pleisterwerk (cementering).....	81
Fiche 23: Hechtingslaag plinttegels.....	83
Afdruipzones/afvloezones.....	85
Fiche 24: Afvloezone.....	86
Fiche 25: Afdruipzone hellend dak.....	88
Overige ruimtes en materialen.....	90
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	91
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	92
Toelichting.....	93

Geïnspecteerde zones

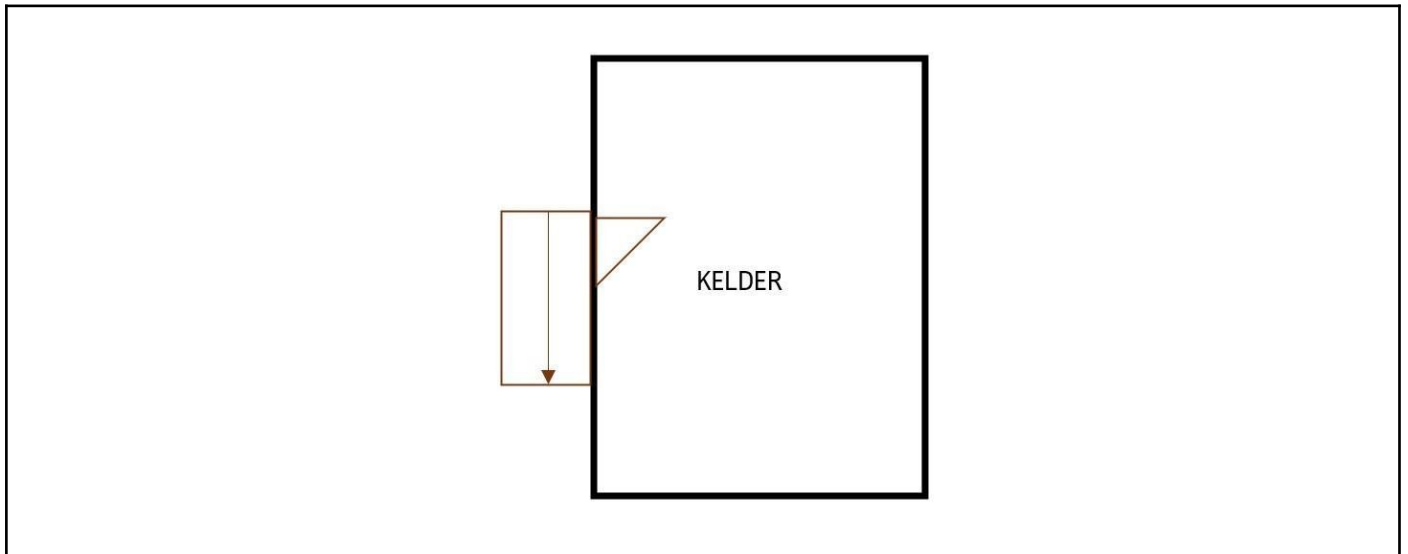
Zone 1: Hogerlucht 124a



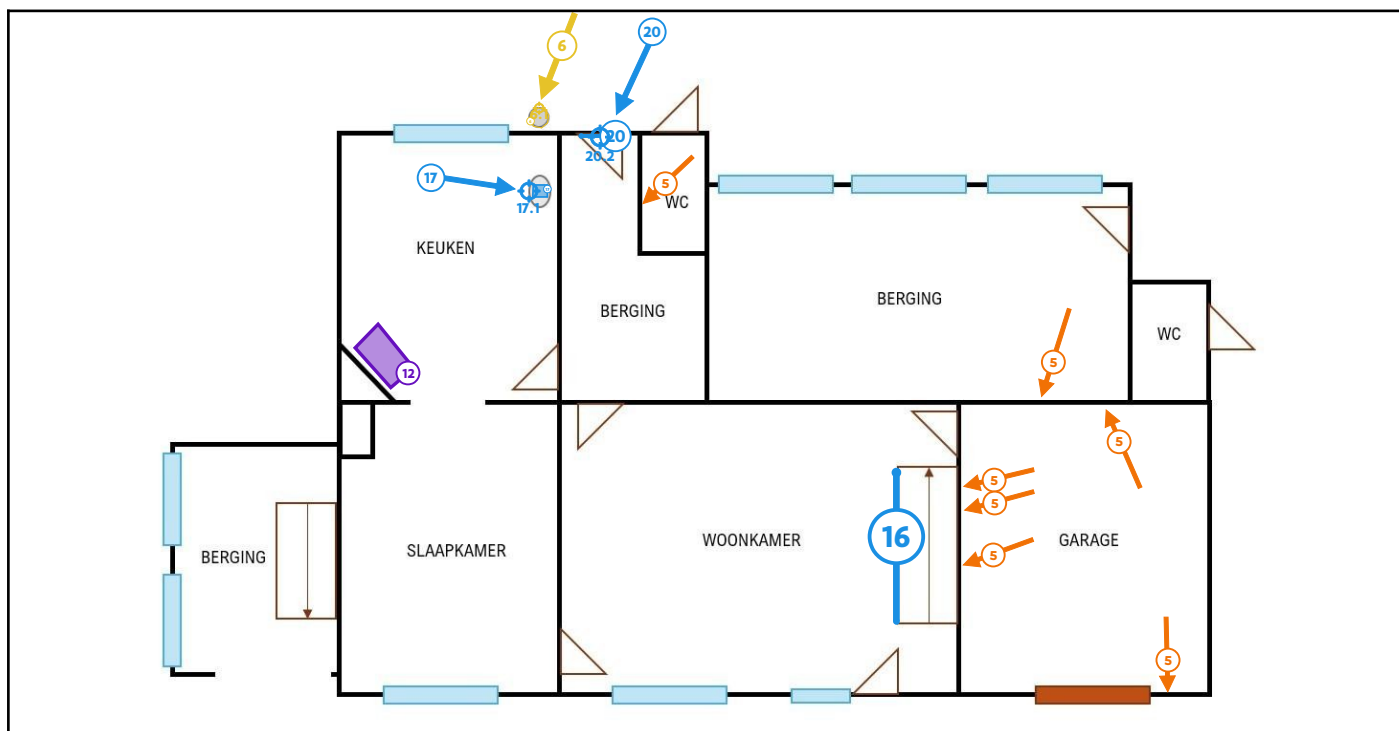
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 9 Geen asbest**

Plan 1.1: Hogerlucht 124a - Kelder



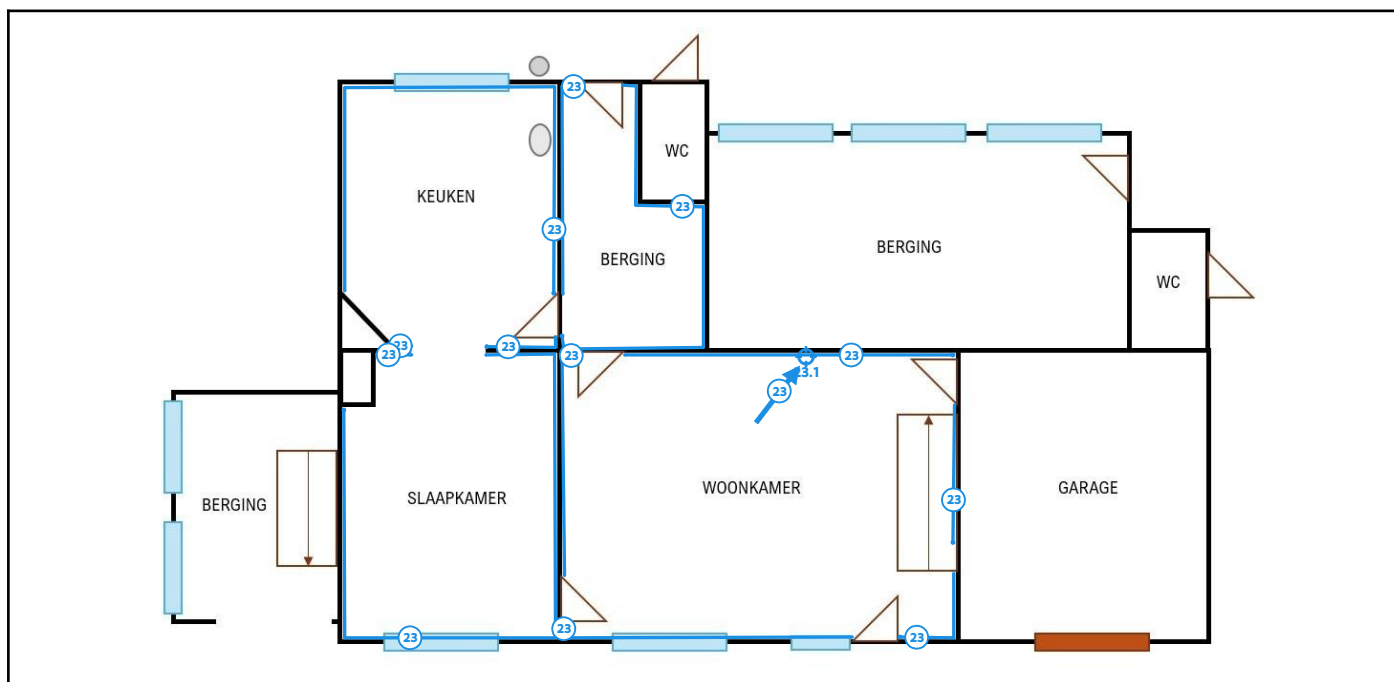
Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Afvoerbuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: PM13	Puntmonster	-
12. Kachel	Advies	-
16. Handloper	Geen asbest	-
17. Ontdreuningslaag spoelbak keuken	Geen asbest	-
17.1 Code: PM01	Puntmonster	-
20. Mastiek schrijnwerk	Geen asbest	-
20.2 Code: PM04 - Achterdeur	Puntmonster	-

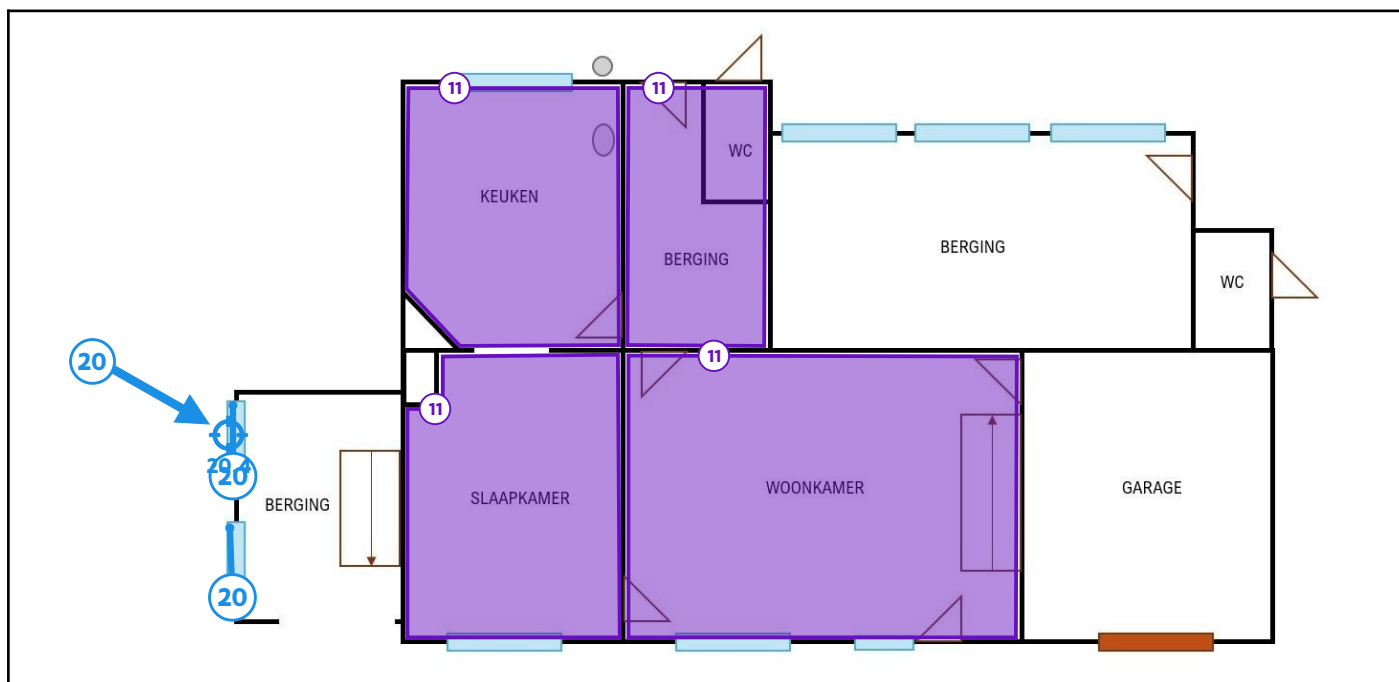
Plan 1.3: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
23. Hechtingslaag plinttegels	Geen asbest	-
23.1 Code: PM11	Puntmonster	-

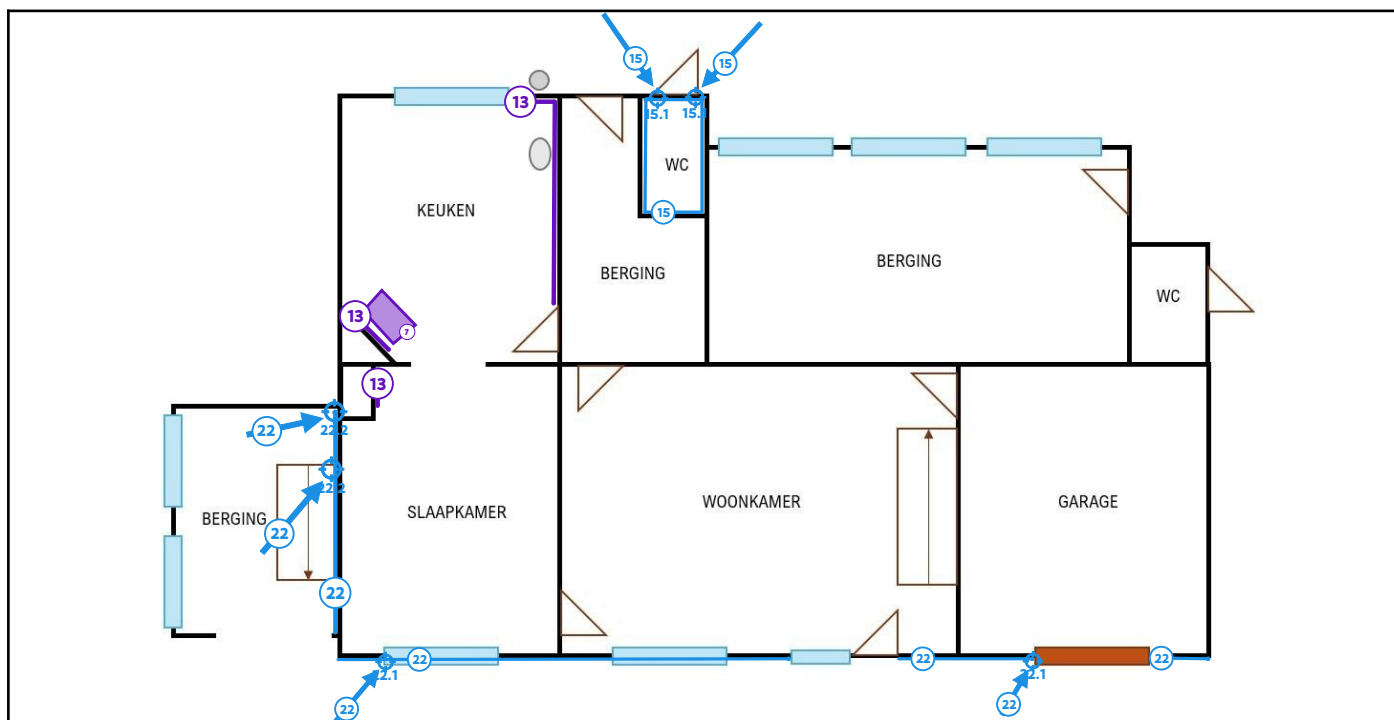
Plan 1.4: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.4: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
11. Hechtingslaag vloertegels	Advies	-
20. Mastiek schrijnwerk	Geen asbest	-
20.4 Code: PM09 - Ramen bijgebouw links	Puntmonster	-

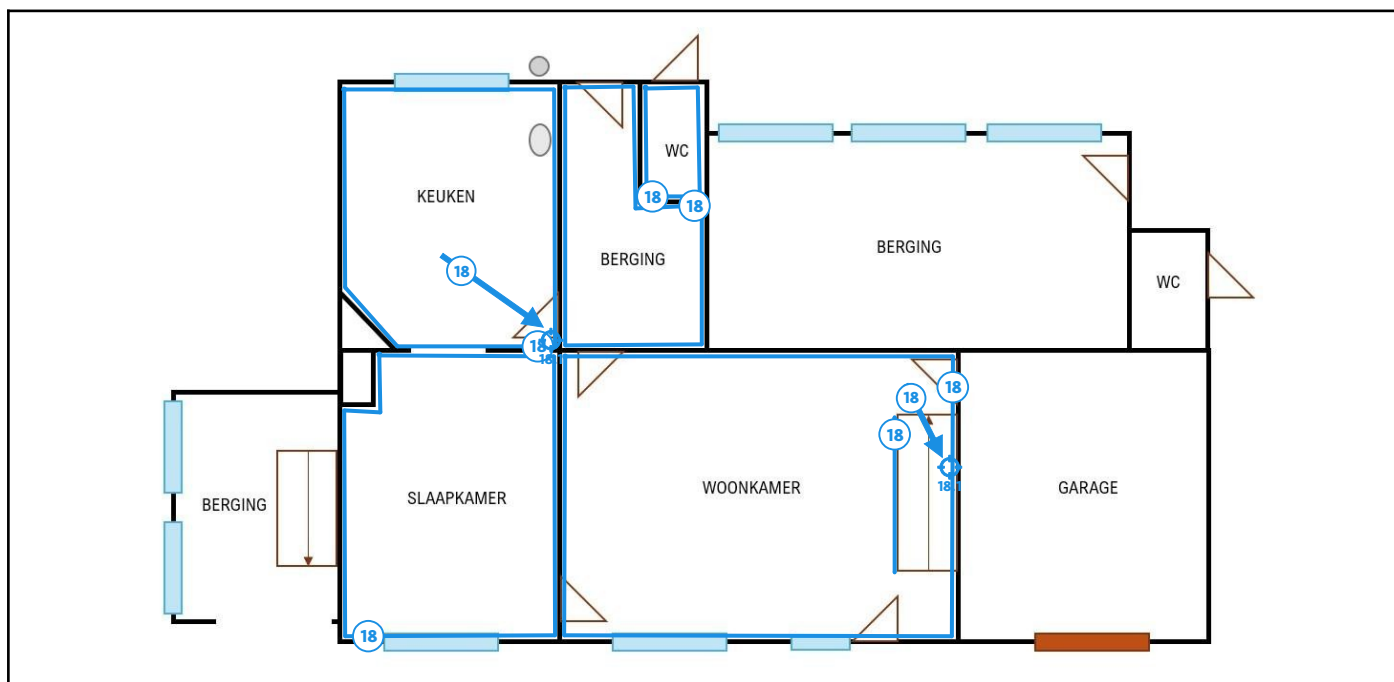
Plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
7. Kachel	Beperking	-
13. Hechtingslaag wandtegels	Advies	-
15. Pleisterwerk (cementering) - Buitentoilet	Geen asbest	-
15.1 Code: MM05	Mengmonster	-
22. Pleisterwerk (cementering)	Geen asbest	-
22.1 Code: MM03 - Plint voorgevel	Mengmonster	-
22.2 Code: MM04 - Linkergevel	Mengmonster	-

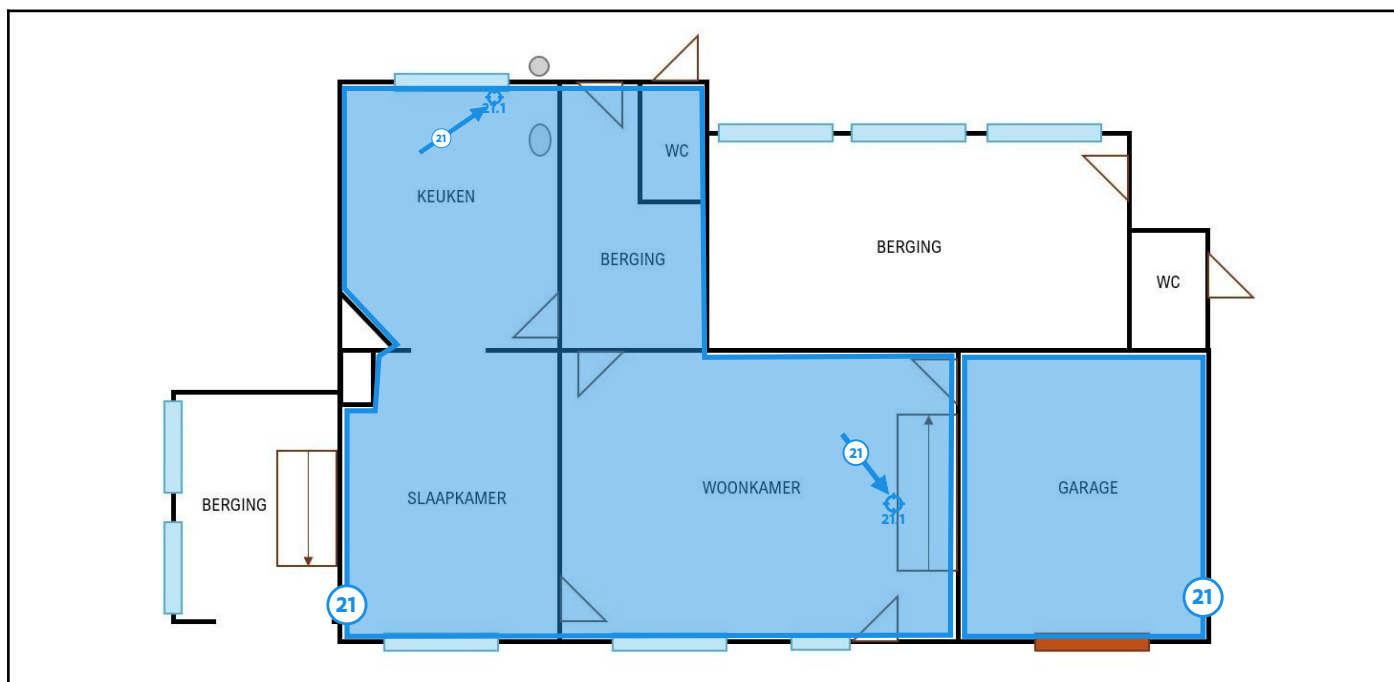
Plan 1.6: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
18.1 Code: MM01	Mengmonster	-

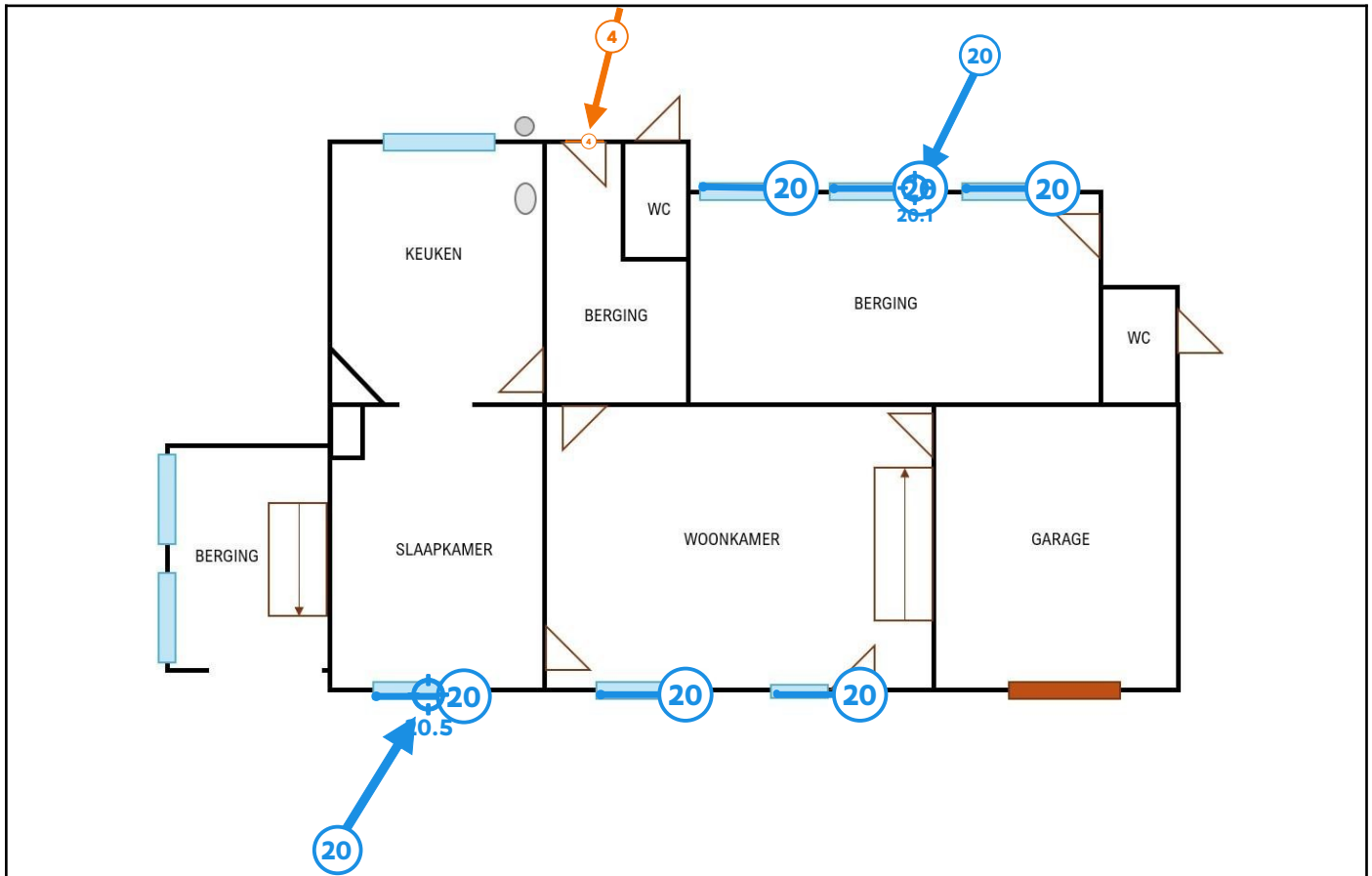
Plan 1.7: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.7: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
21. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
21.1 Code: MM02	Mengmonster	-

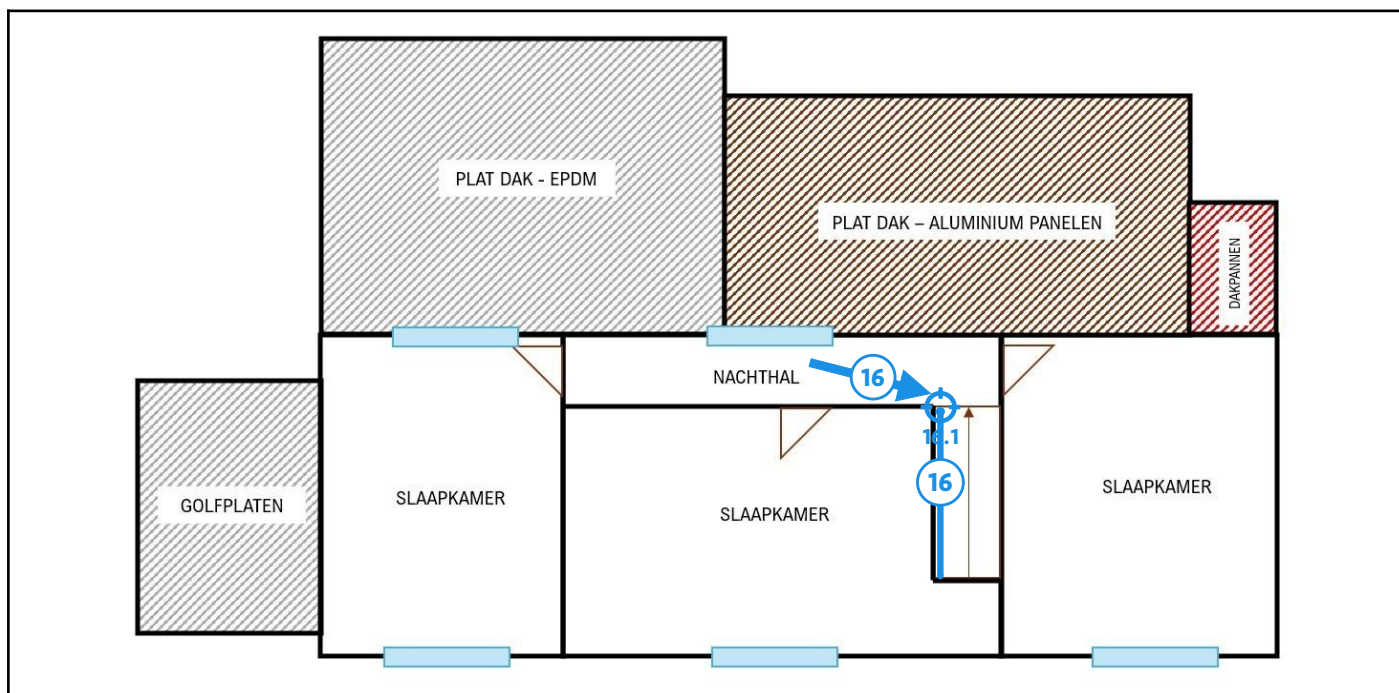
Plan 1.8: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers



Legende van plan 1.8: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Glasal in schrijnwerk	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Mastiek schrijnwerk	Geen asbest	-
20.1 Code: PM03 - Ramen kippenhok	Puntmonster	-
20.5 Code: PM12 - Ramen voorgevel	Puntmonster	-

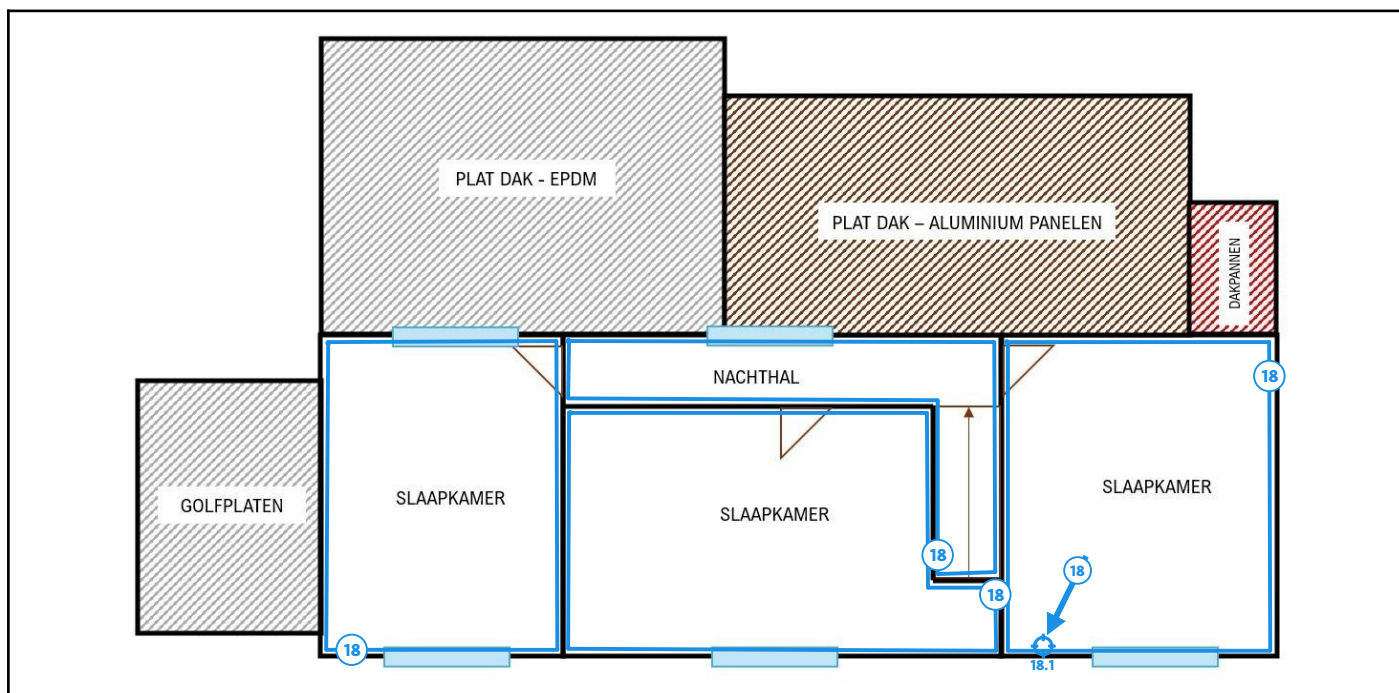
Plan 1.9: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping



Legende van plan 1.9: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
16. Handloper	Geen asbest	-
16.1 Code: PM02	Puntmonster	-

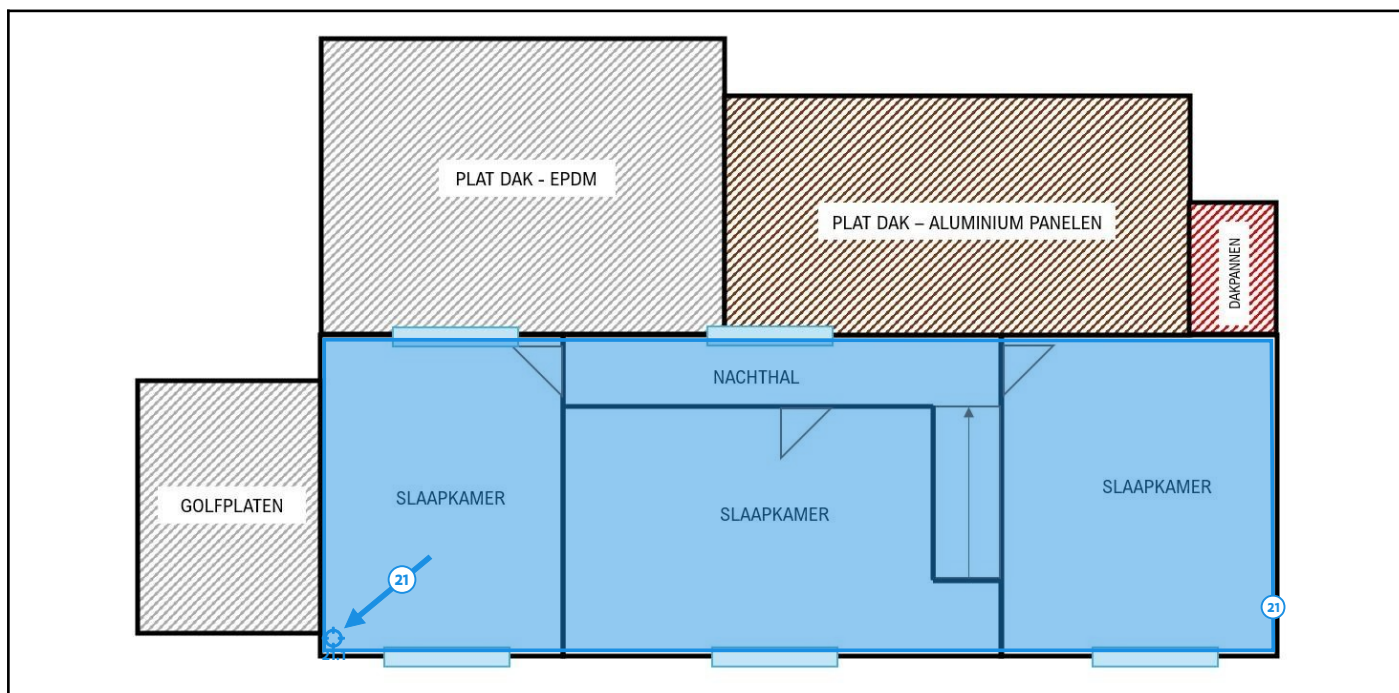
Plan 1.10: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping



Legende van plan 1.10: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
18.1 Code: MM01	Mengmonster	-

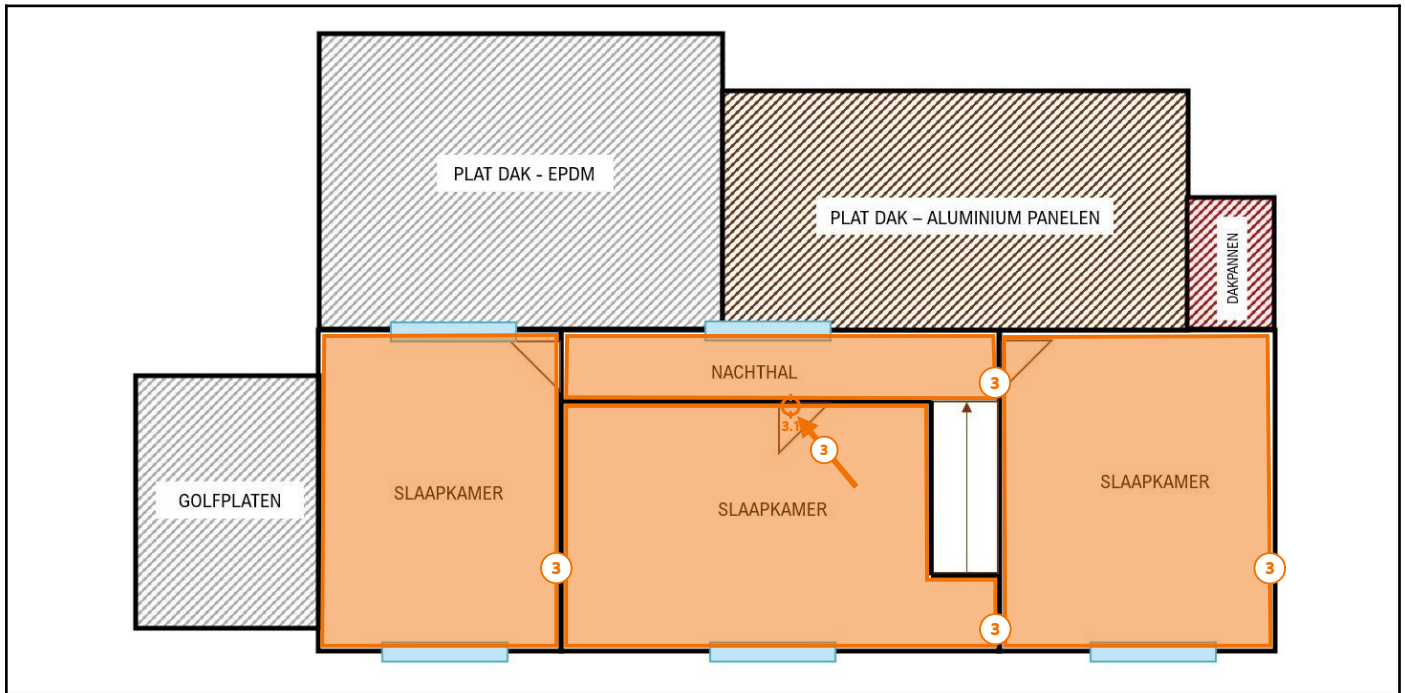
Plan 1.11: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping



Legende van plan 1.11: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
21. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
21.1 Code: MM02	Mengmonster	-

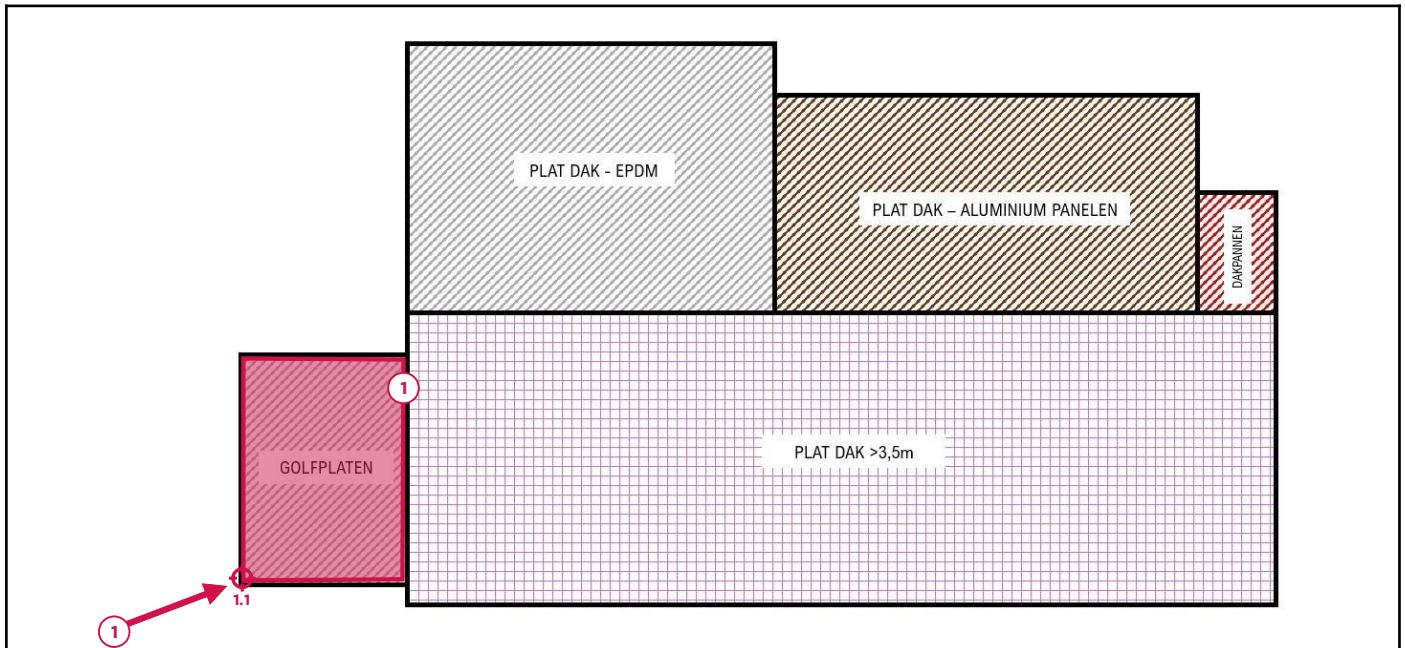
Plan 1.12: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping



Legende van plan 1.12: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Vloerzeil	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: PM10	Puntmonster	-

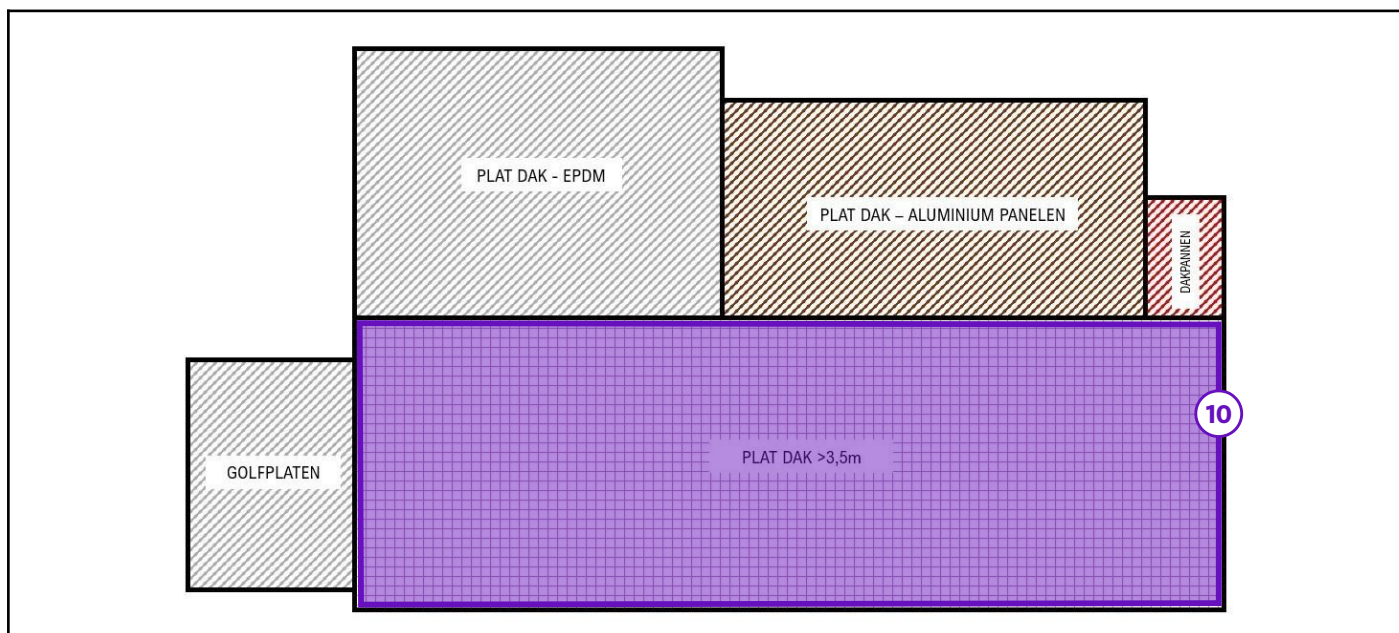
Plan 1.13: Hogerlucht 124a - Dakenplan



Legende van plan 1.13: Hogerlucht 124a - Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: PM07 - Golfplaten bijgebouw links	Puntmonster	-

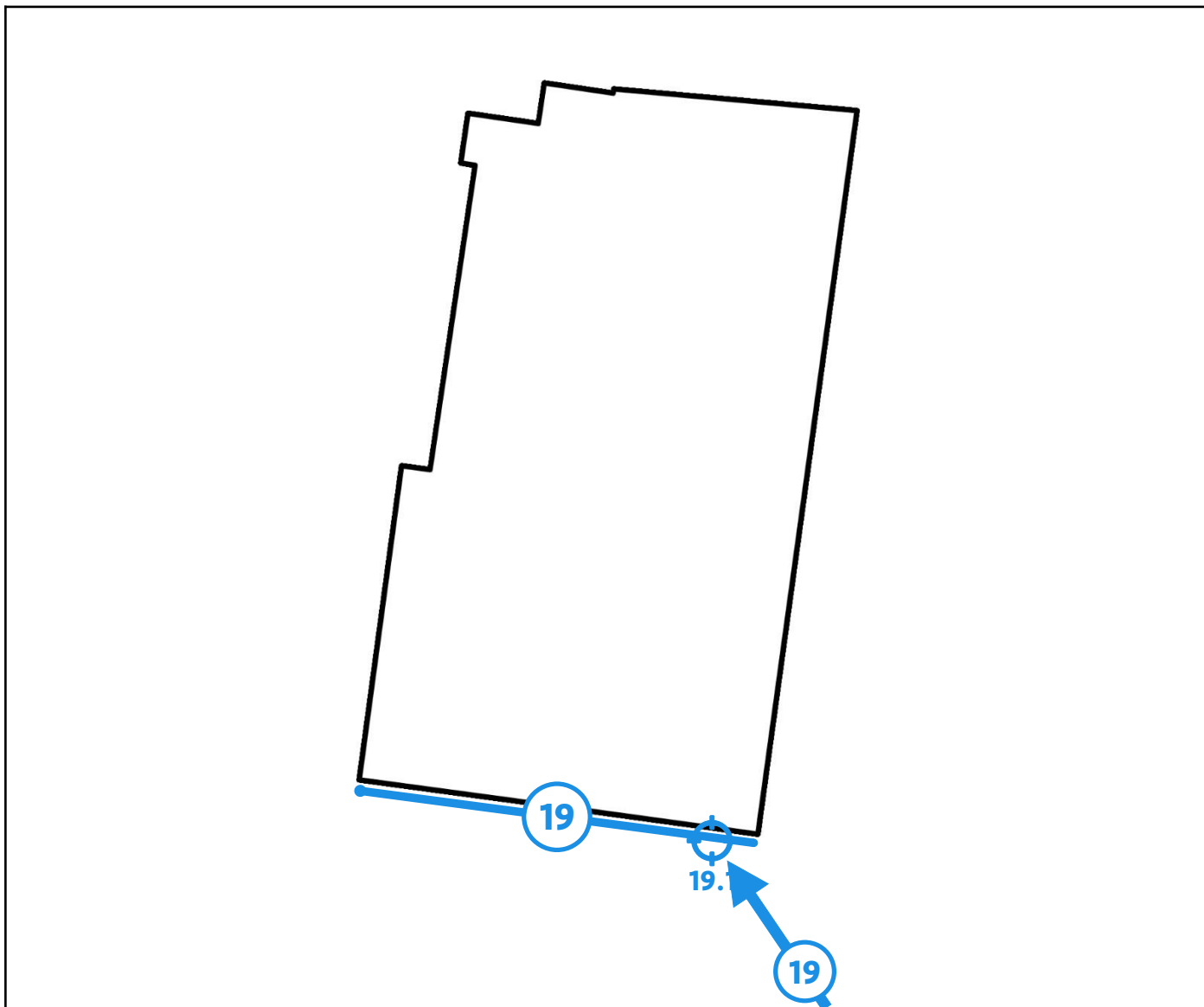
Plan 1.14: Hogerlucht 124a - Dakenplan



Legende van plan 1.14: Hogerlucht 124a - Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
10. Platte daken	Beperking	-

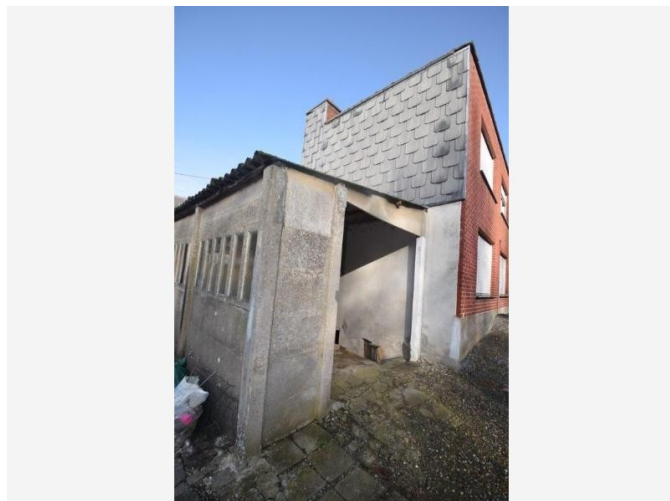
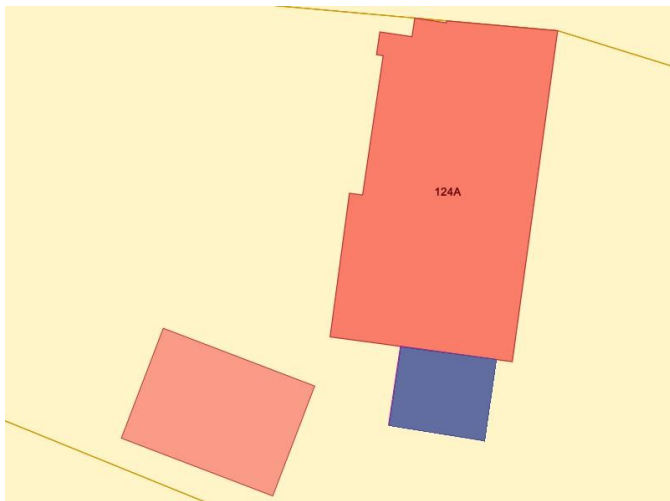
Plan 1.15: Hogerlucht 124a plan



Legende van plan 1.15: Hogerlucht 124a plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Leien	Geen asbest	-
19.1 Code: PM06	Puntmonster	-

Zone 2: Open berging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

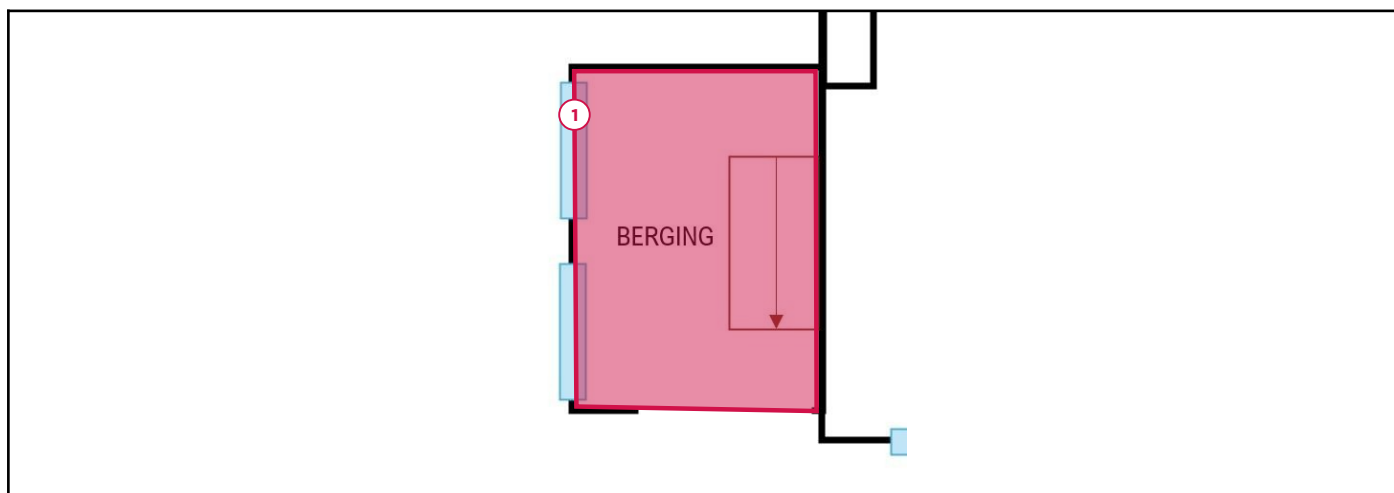
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

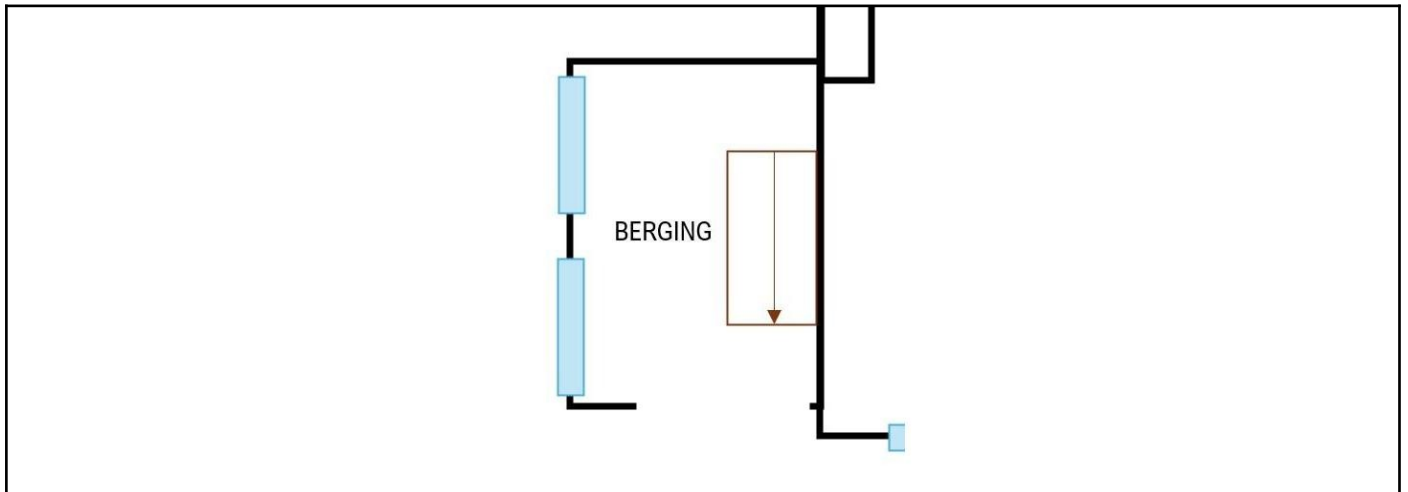
Plan 2.1: Hogerlucht 124a - Open berging



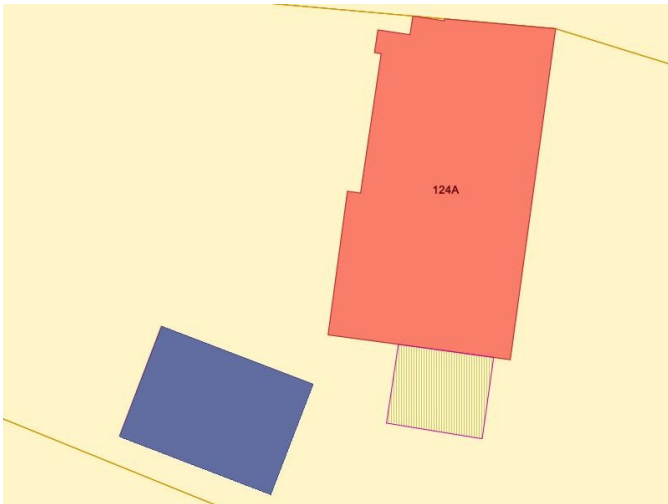
Legende van plan 2.1: Hogerlucht 124a - Open berging

Beschrijving	Type	Actie
1. GOLFPLATEN	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 2.2: Hogerlucht 124a - Open berging



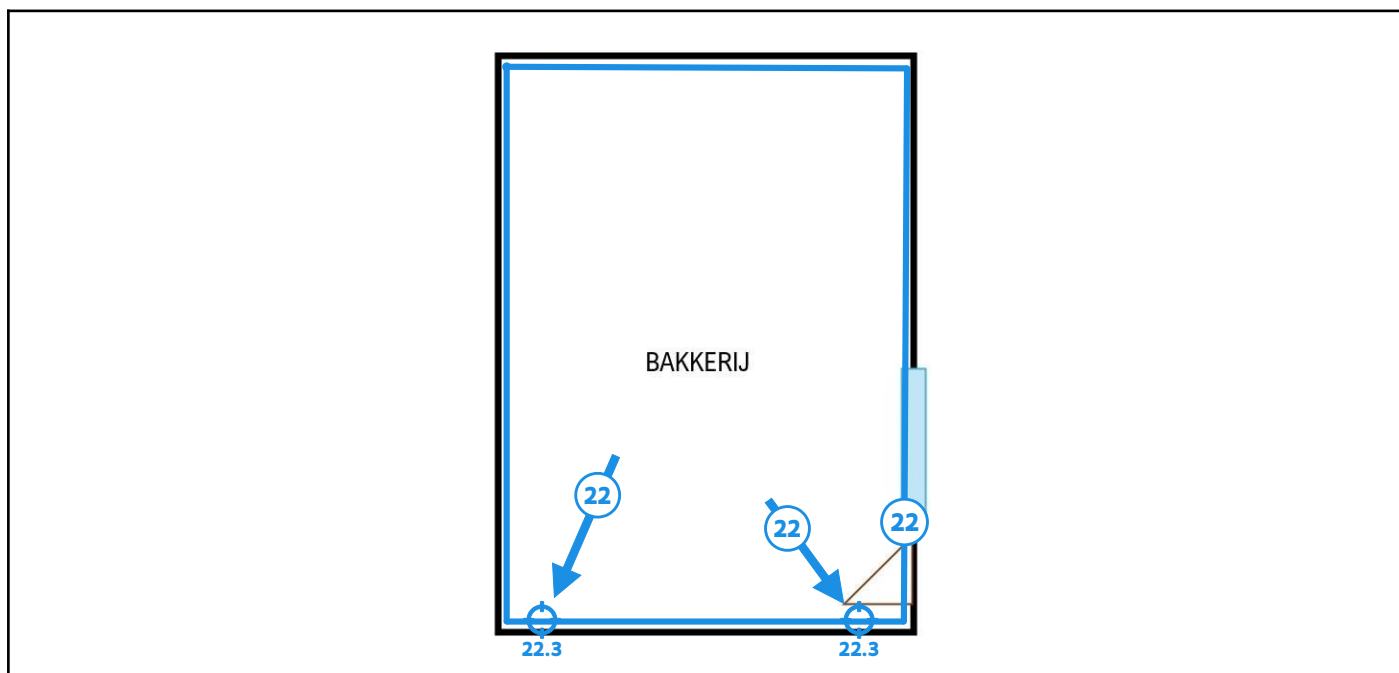
Zone 3: Bakkerij



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 2 Geen asbest**

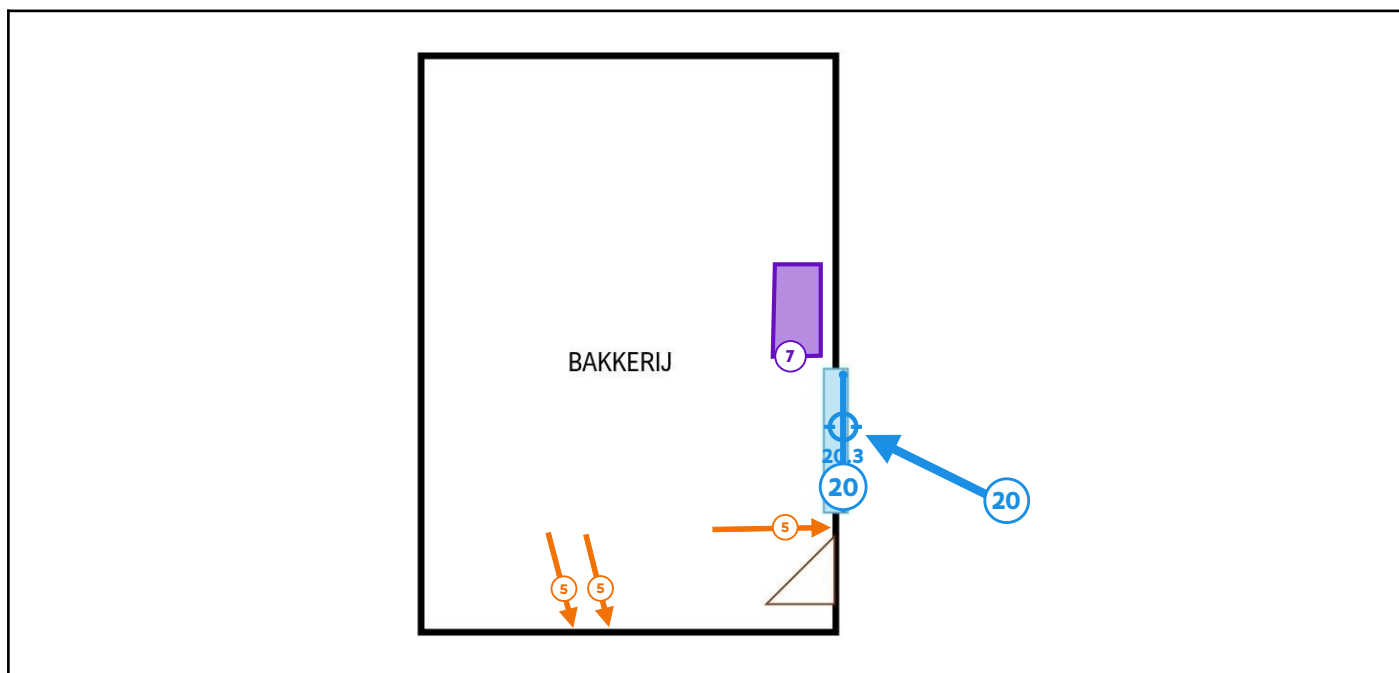
Plan 3.1: Hogerlucht 124a - Bakkerij



Legende van plan 3.1: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Beschrijving	Type	Actie
22. Pleisterwerk (cementering)	Geen asbest	-
22.3 Code: MM06 - Bakkersoven	Mengmonster	-

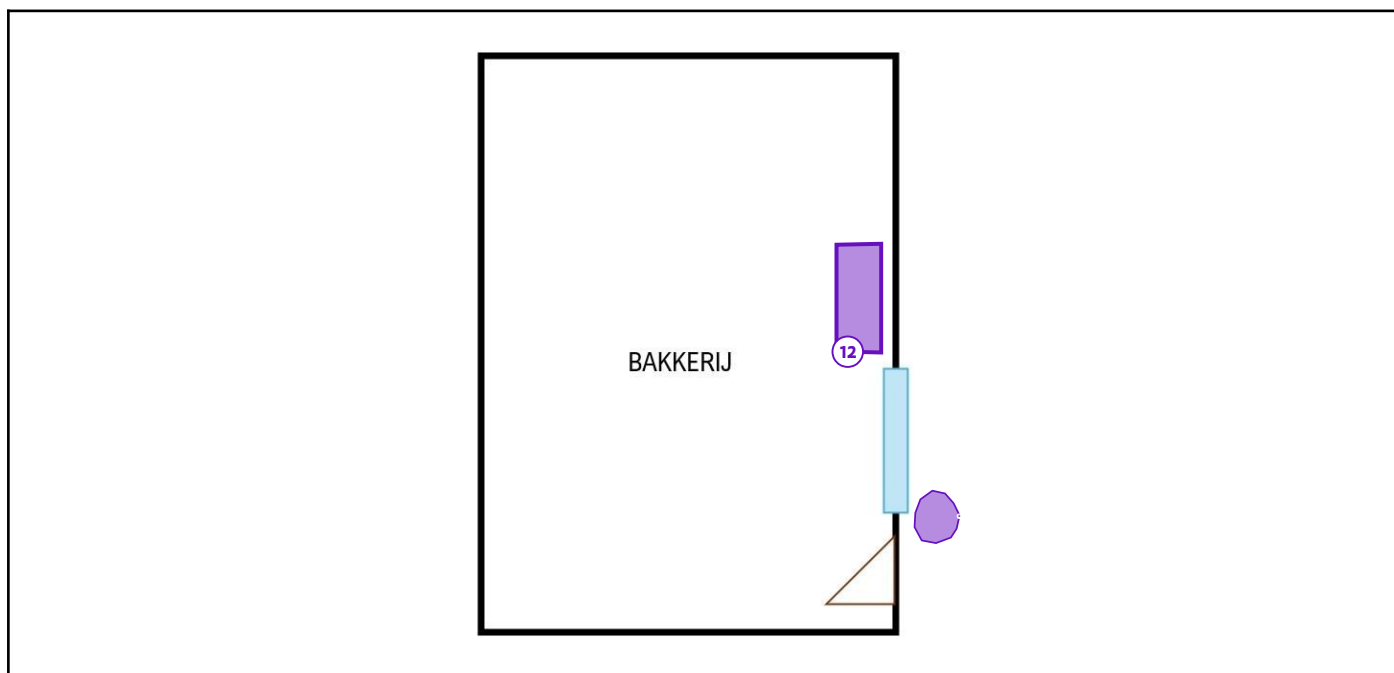
Plan 3.2: Hogerlucht 124a - Bakkerij



Legende van plan 3.2: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. Kachel	Beperking	-
20. Mastiek schrijnwerk	Geen asbest	-
20.3 Code: PM05 - Ramen bakkersoven	Puntmonster	-

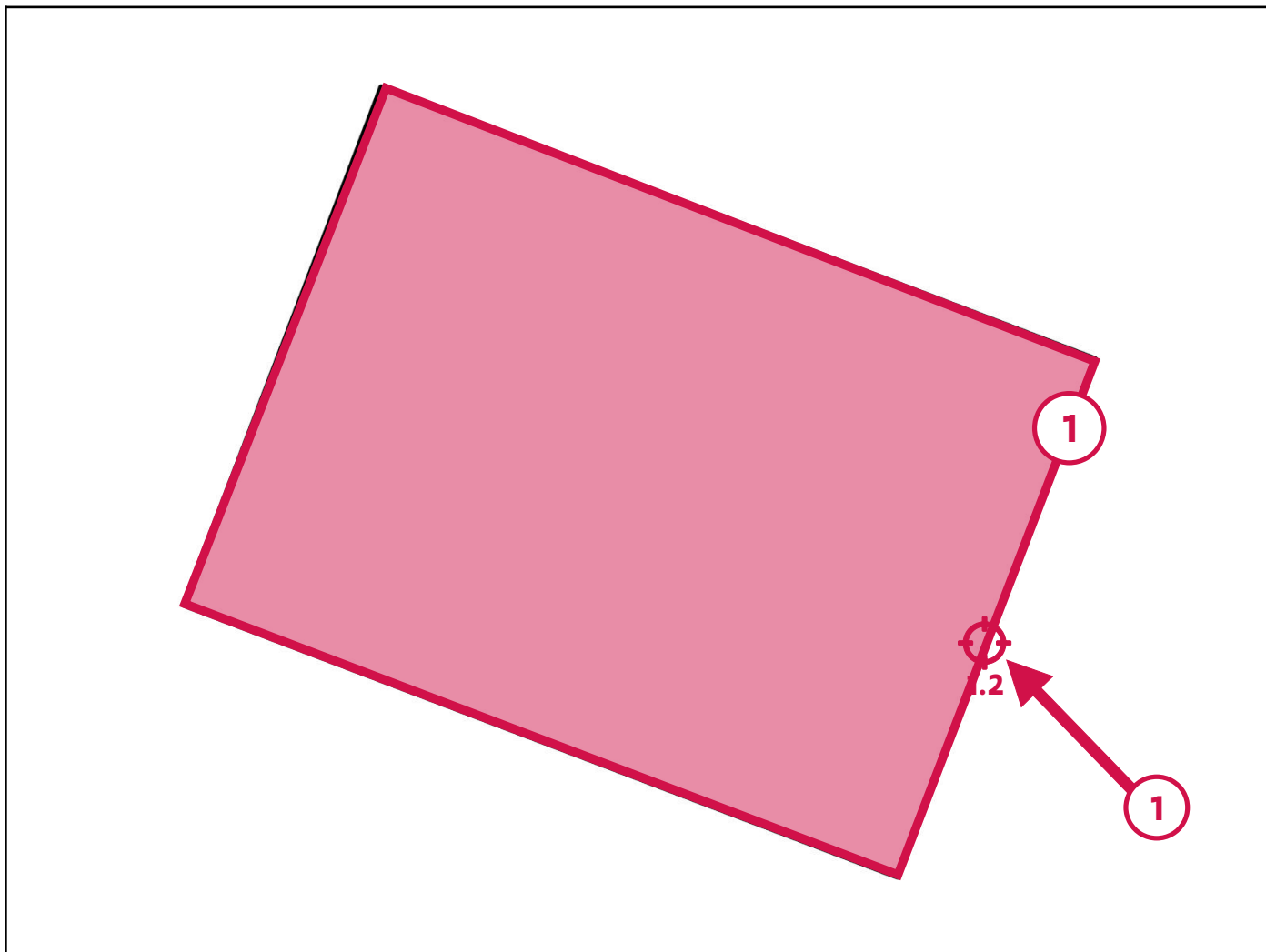
Plan 3.3: Hogerlucht 124a - Bakkerij



Legende van plan 3.3: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Beschrijving	Type	Actie
8. Regenwateropslag	Beperking	-
12. Kachel	Advies	-

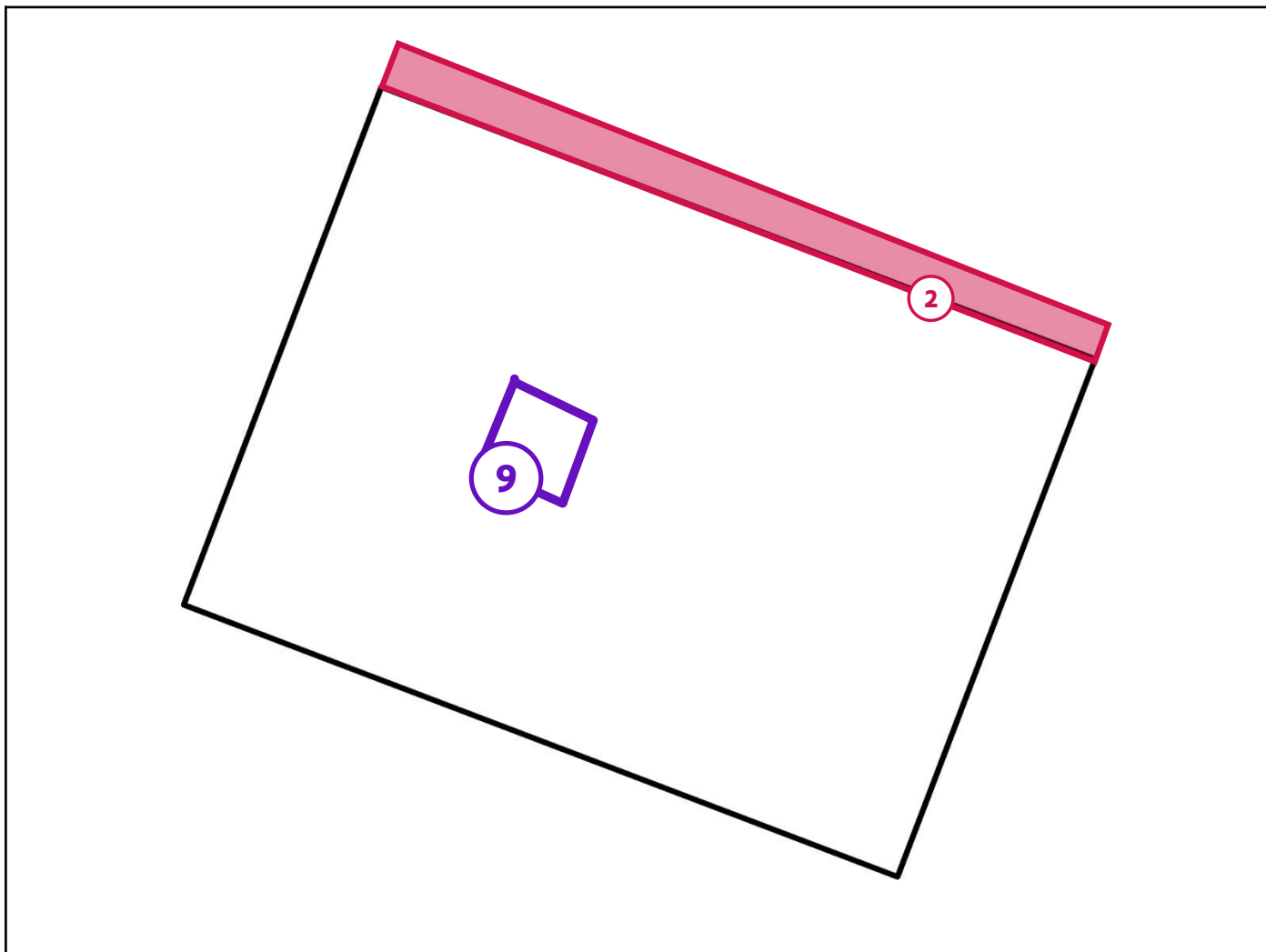
Plan 3.4: Bakkerij plan



Legende van plan 3.4: Bakkerij plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.2 Code: PM08 - Golfplaten bakkersoven	Puntmonster	-

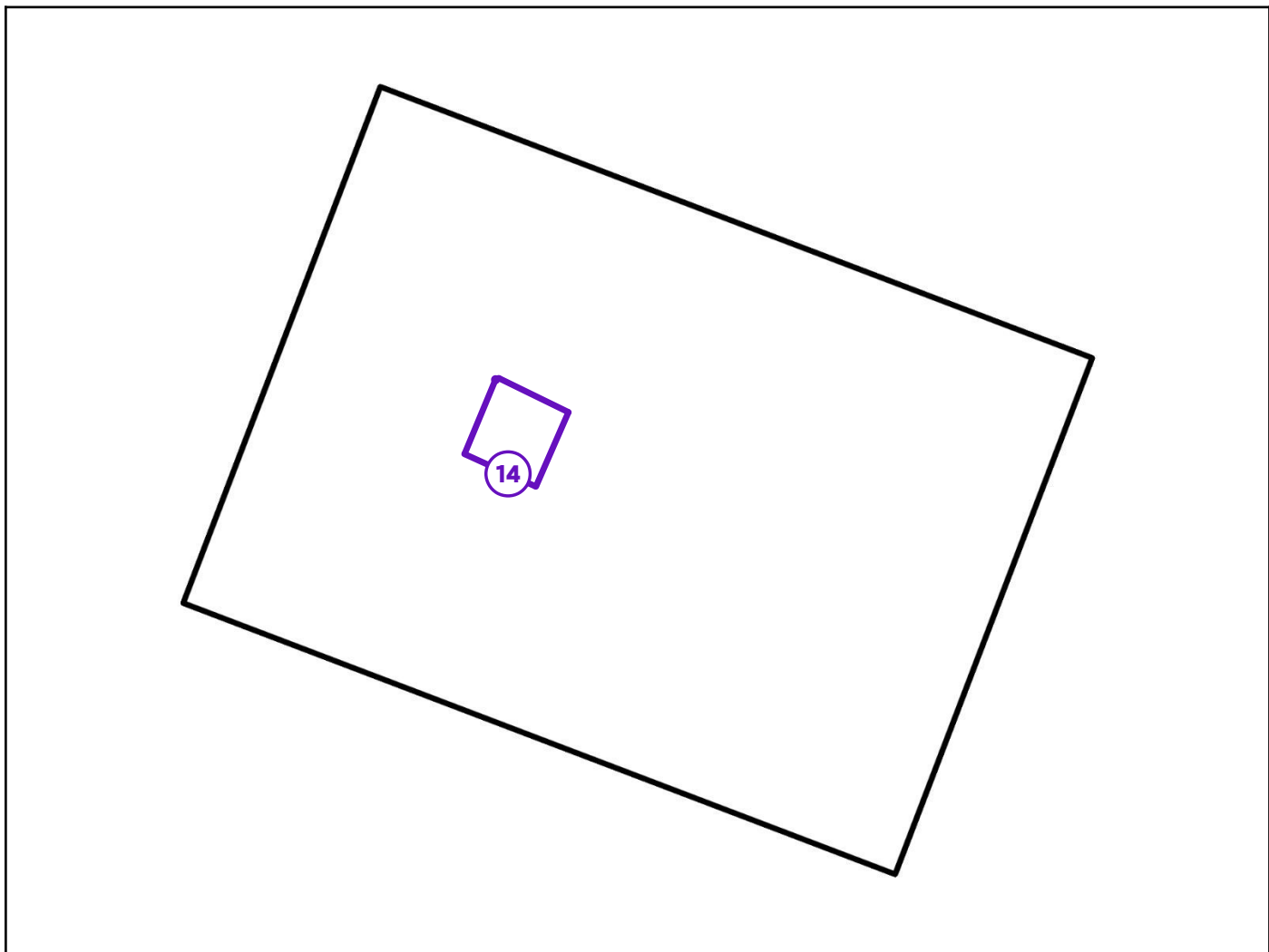
Plan 3.5: Bakkerij plan



Legende van plan 3.5: Bakkerij plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Sediment dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Cementering rookgaskanaal	Beperking	-

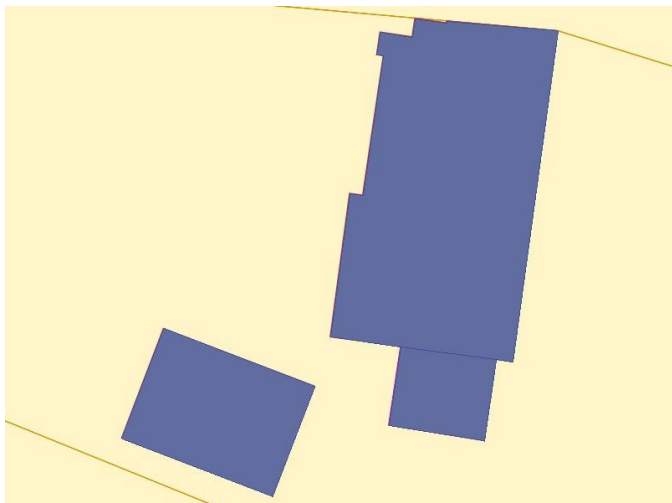
Plan 3.6: Bakkerij plan



Legende van plan 3.6: Bakkerij plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Cementering rookgaskanalen	Advies	-

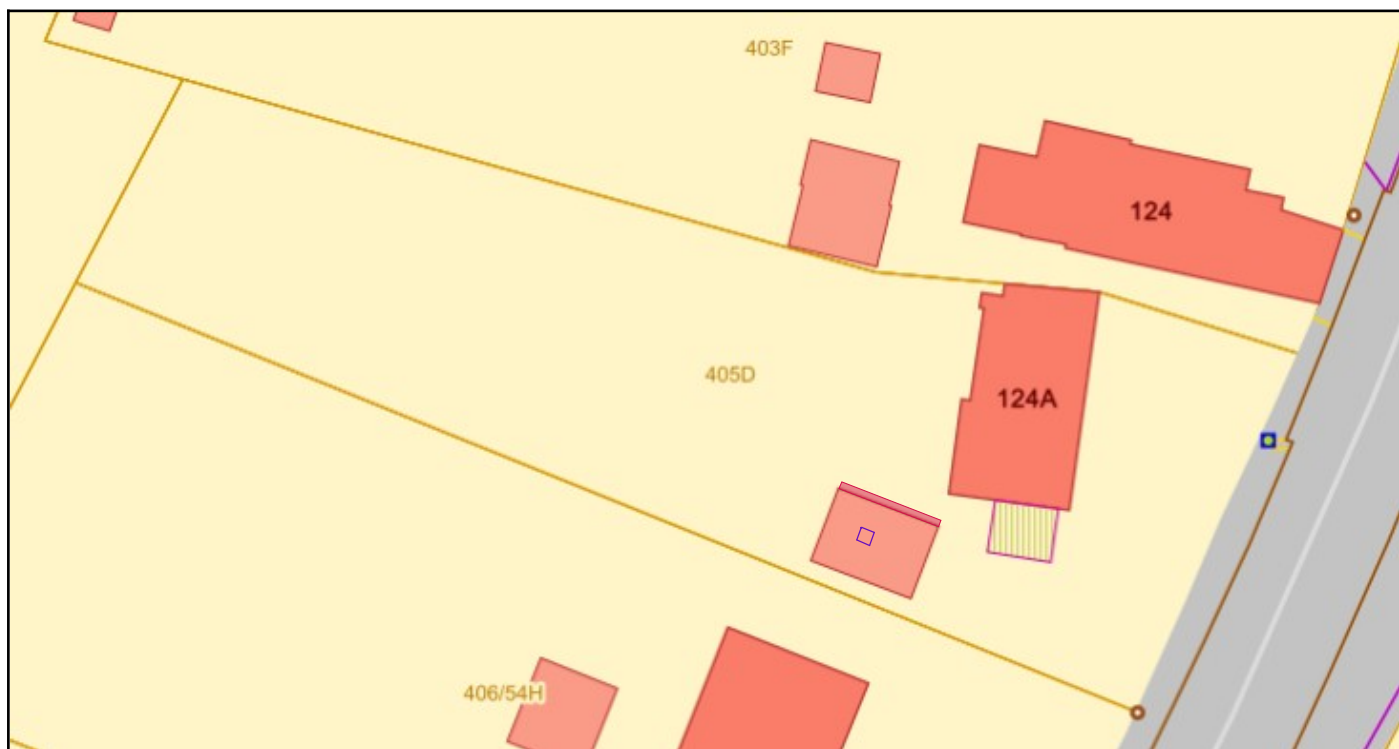
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 1 Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 2 Afdruipzones/afvloeizones**

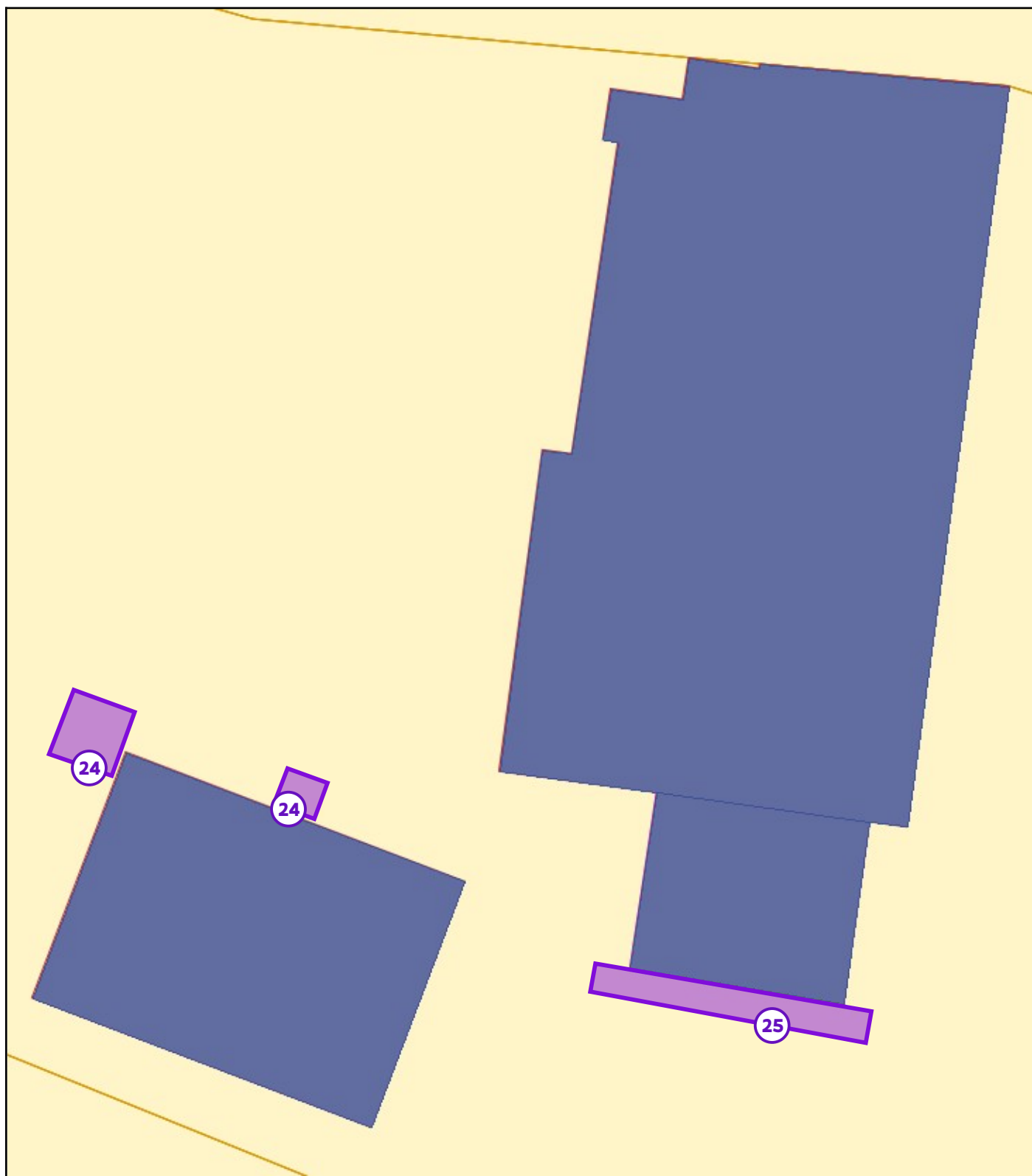
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. Sediment dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Cementering rookgaskanaal	Beperking	-

Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

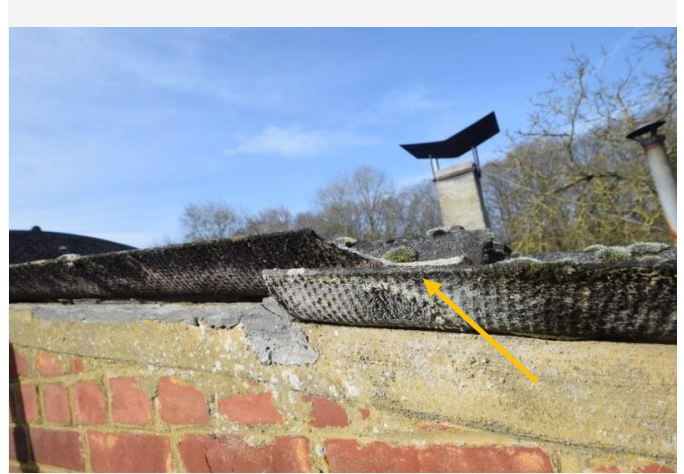
Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

24. Afvloeizone	Afdruipzone/afvloeizone	-
25. Afdruipzone hellend dak	Afdruipzone/afvloeizone	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het onbeschadigd materiaal dient in zijn geheel te worden verwijderd zonder te beschadigen. Gebruik goede Persoonlijke BeschermingsMiddelen (PBM) voor handelingen met asbesthoudende toepassingen (o.a. masker met P3 filter). Indien materiaal beschadigd of onbeschadigd verwijderen onmogelijk is, laten verwijderen door erkend asbestverwijderaar. Het asbestafval dubbel verpakt aanbieden aan een erkend inzamelaar of verwerker (containerpark, erkende stortplaats of IHM). Meer info kan u vinden op de website: OVAM: <https://ovam.vlaanderen/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.13: Hogerlucht 124a - Dakenplan

Zone 2: Open berging

- Plan 2.1: Hogerlucht 124a - Open berging

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.4: Bakkerij plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het onbeschadigd materiaal dient in zijn geheel te worden verwijderd zonder te beschadigen. Gebruik goede Persoonlijke BeschermingsMiddelen (PBM) voor handelingen met astbesthoudende toepassingen (o.a. masker met P3 filter). Indien materiaal beschadigd of onbeschadigd verwijderen onmogelijk is, laten verwijderen door erkend asbestverwijderaar.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	PM07 - Golfplaten bijgebouw links	Chrysotiel, Crocidoliet
1.2	Puntmonster	PM08 - Golfplaten bakkersoven	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 16,00 m² - 1 stuk• 24,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij verwijderen van het sediment stofontwikkeling vermijden. Het is aangewezen om goede Persoonlijke BeschermingsMiddelen (PBM) te gebruiken (masker met P3 filter). Het is bovendien aan te raden om ook de bron waarvan het sediment afkomstig te verwijderen. Het asbestafval dubbel verpakt aanbieden aan een erkend inzamelaar of verwerker (containerpark, erkende stortplaats of IHM). Meer info kan u vinden op de website: OVAM: <https://ovam.vlaanderen/wie-mag-wat-verwijderen>.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.5: Bakkerij plan

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

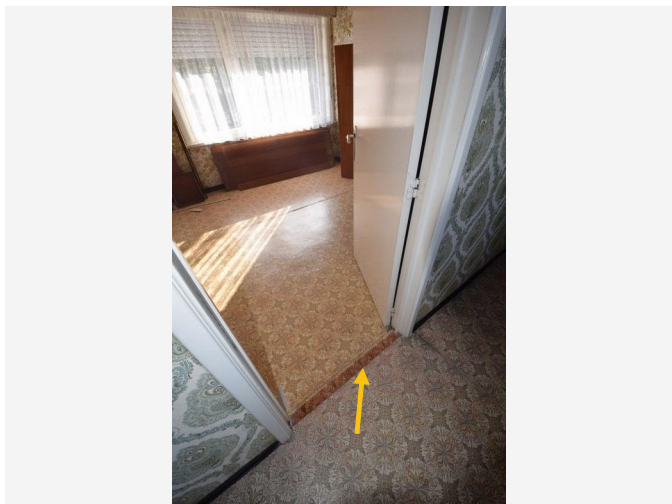
Detailinformatie

Algemene opmerkingen

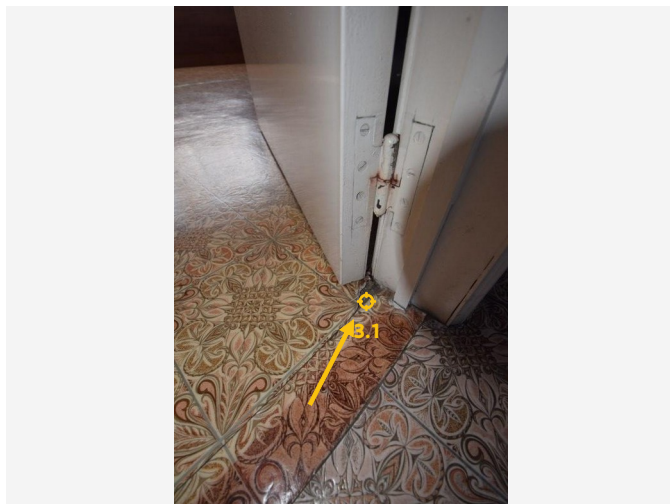
Sediment in de dakgoot die afvloeit van een asbestcementen dak leidt automatisch tot een verkorting van de geldigheid van de asbestinventaris naar 5 jaar. Deze kan enkel maar verholpen worden door het sediment EN de bron van besmetting zijnde het asbestcementen dak te verwijderen.

Technische gegevens

Beschrijving	Sediment dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Hellend dak in asbesthoudend materiaal.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaer)
Het betreft een niet-hechtgebonden asbesttoepassing waardoor bij manipulatie asbestvezels vrijkomen.

Toepassing is verlijmd en vereist professionele kennis van verwijdertechnieken van dit asbesthoudend materiaal, dus dit materiaal enkel verwijderen door erkende asbestverwijderaars. Het saneren van vloerzeil veroorzaakt breukvorming, verkruimeling en stofvorming. Dit met een hoog risico op vezelvrijgave. Asbesthoudend vloerzeil dient a.d.h.v. een hermetische zone verwijderd te

worden. Alle verder info zie website: OVAM: <https://ovam.vlaanderen/wie-mag-wat-verwijderen>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.12: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

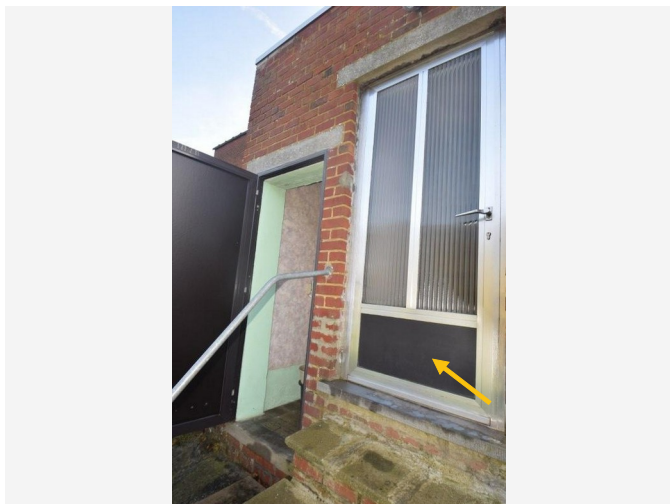
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	PM10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 76,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	76,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het onbeschadigd materiaal dient in zijn geheel te worden verwijderd zonder te beschadigen. Gebruik goede Persoonlijke BeschermingsMiddelen (PBM) voor handelingen met asbesthoudende toepassingen (o.a. masker met P3 filter). Indien materiaal beschadigd of onbeschadigd verwijderen onmogelijk is, laten verwijderen door erkend asbestverwijderaar. Het asbestafval dubbel verpakt aanbieden aan een erkend inzamelaar of verwerker (containerpark, erkende stortplaats of IHM). Meer info kan u vinden op de website: OVAM: <https://ovam.vlaanderen/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.8: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

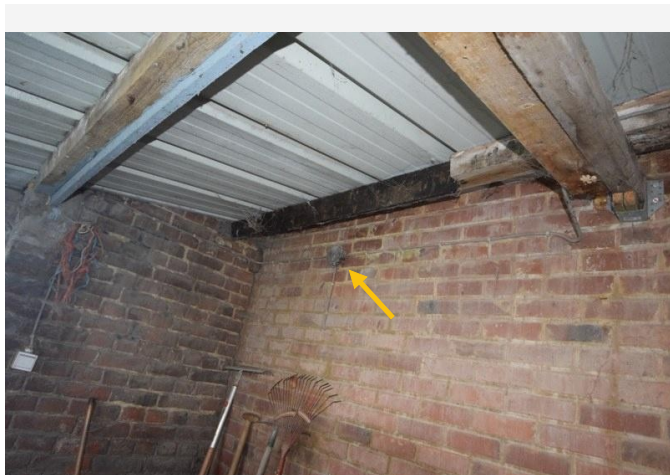
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	

Berekening materiaalrisico

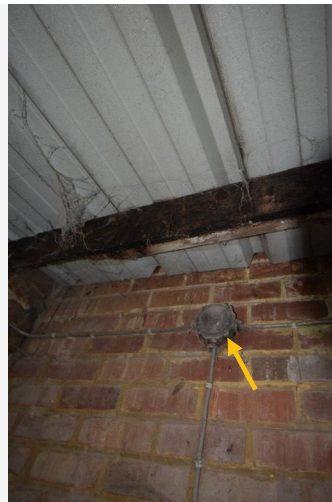
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Glasal in schrijnwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het onbeschadigd materiaal dient in zijn geheel te worden verwijderd zonder te beschadigen. Gebruik goede Persoonlijke BeschermingsMiddelen (PBM) voor handelingen met asbesthoudende toepassingen (o.a. masker met P3 filter). Indien materiaal beschadigd of onbeschadigd verwijderen onmogelijk is, laten verwijderen door erkend asbestverwijderaar. Het asbestafval dubbel verpakt aanbieden aan een erkend inzamelaar of verwerker (containerpark, erkende stortplaats of IHM). Meer info kan u vinden op de website: OVAM: <https://ovam.vlaanderen/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.2: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Detailinformatie

Risicobeoordeling

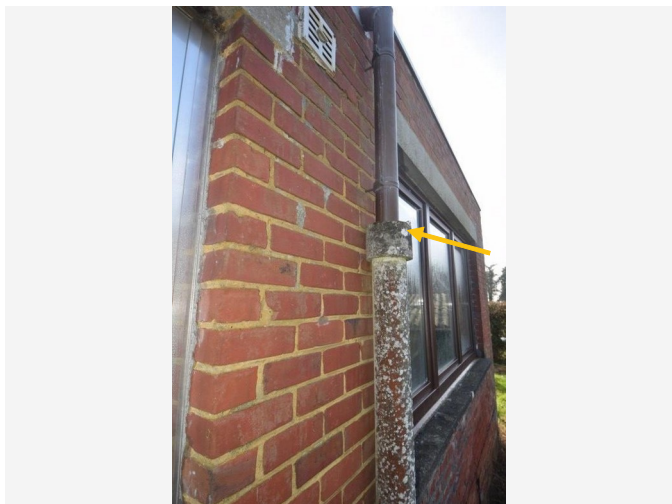
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

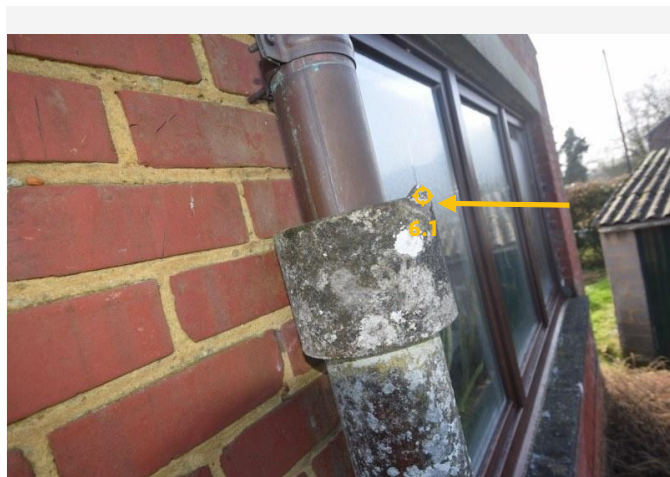
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het onbeschadigd materiaal dient in zijn geheel te worden verwijderd zonder te beschadigen. Gebruik goede Persoonlijke BeschermingsMiddelen (PBM) voor handelingen met asbesthoudende toepassingen (o.a. masker met P3 filter). Indien materiaal beschadigd of onbeschadigd verwijderen onmogelijk is, laten verwijderen door erkend asbestverwijderaar. Het asbestafval dubbel verpakt aanbieden aan een erkend inzamelaar of verwerker (containerpark, erkende stortplaats of IHM). Meer info kan u vinden op de website: OVAM: <https://ovam.vlaanderen/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	PM13	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,00 m - 30,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Een volledige risicoanalyse uitvoeren op een kachel impliceert dat de kachel geheel gedemonteerd zou moeten worden. Dit valt buiten de scope van het onderzoek daar het gaat om destructief onderzoek. Het zou leiden tot het slecht functioneren van het toestel.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.2: Hogerlucht 124a - Bakkerij



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De toegangsopening is te klein en de opslagtank is gevuld met water om een risicobeoordeling mogelijk te maken .

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.3: Hogerlucht 124a - Bakkerij



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: De cementeringslaag van het rookgaskanaal is niet bereikbaar omdat deze op een asbesten golfplatendak staat

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.5: Bakkerij plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

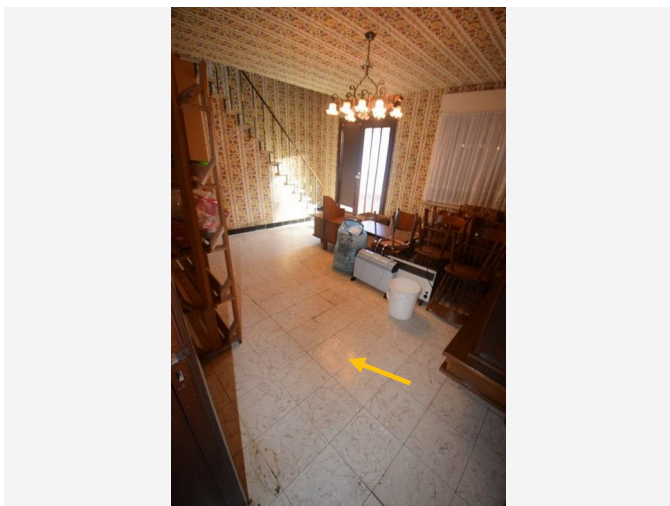
Uitleg van de asbestdeskundige: Platte dak bevindt zich op meer dan 3,5m hoogte.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.14: Hogerlucht 124a - Dakenplan

Adviezen



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tegels geplaatst tijdens een risicobouwjaar kunnen lijmlaag bevatten die asbesthoudend is. Deze kan enkel vastgesteld worden door een destructief onderzoek. Bij bewerking of verwijdering met zorg behandelen. Het is raadzaam om bij bewerking of verwijdering een staalanalyse te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.4: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Stookinstallatie geplaatst tijdens een risicobouwjaar kan een asbesthoudende componenten bevatten (isolatiemateriaal, asbestkoorden, afdichtingsmateriaal). Deze kan enkel vastgesteld worden door een destructief onderzoek. Bij bewerking of verwijdering van deze installatie dient ze met zorg behandeld te worden. Het is raadzaam om bij bewerking of verwijdering een staalanalyse te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

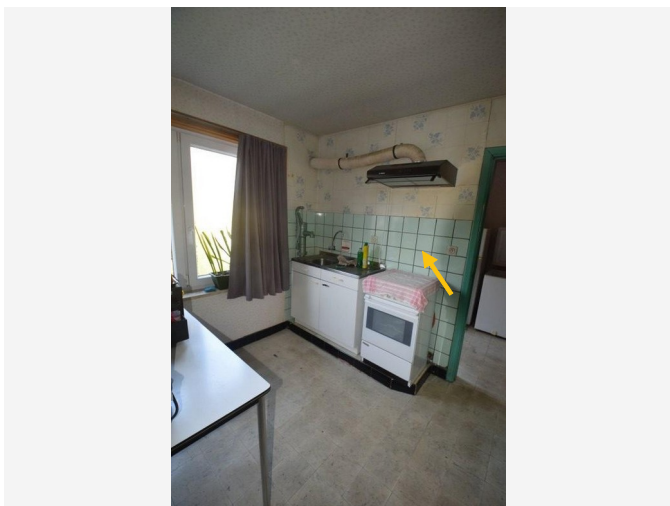
- Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.3: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tegels geplaatst tijdens een risicobouwjaar kunnen lijmlaag bevatten die asbesthoudend is. Deze kan enkel vastgesteld worden door een destructief onderzoek. Bij bewerking of verwijdering met zorg behandelen. Het is raadzaam om bij bewerking of verwijdering een staalanalyse te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Asbestvezels werden regelmatig gebruikt in cementeringen tijdens risicobouwjaren. Het is raadzaam om bij bewerking of verwijdering een bijkomende staalanalyse te laten uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.6: Bakkerij plan

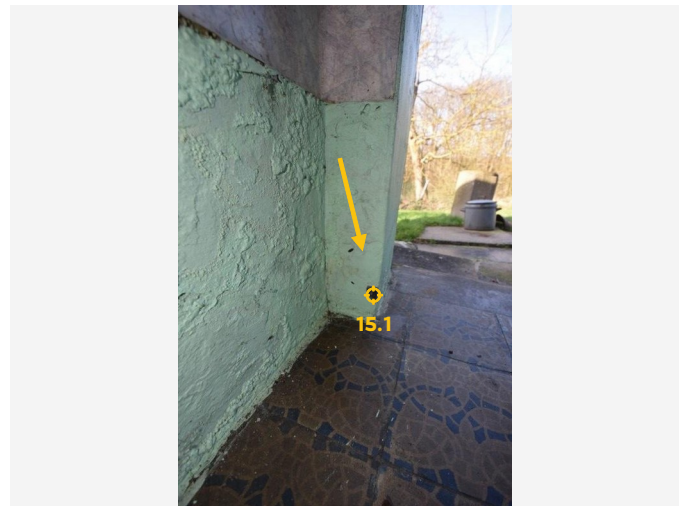
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

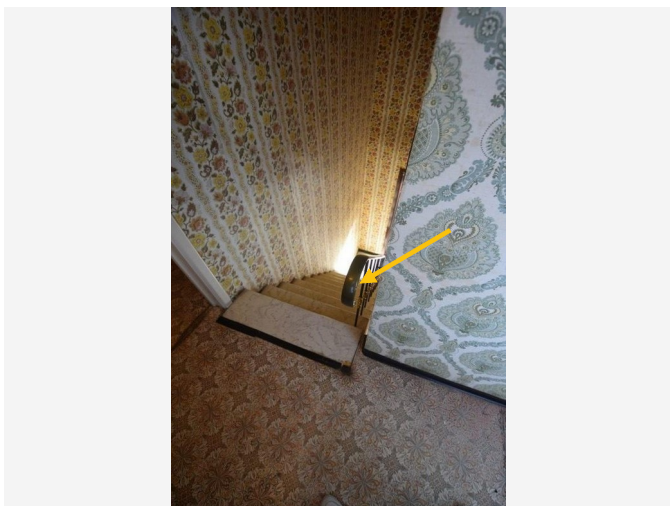
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk (cementering) - Buitentoilet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Fiche 16: Handloper

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers
- Plan 1.9: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

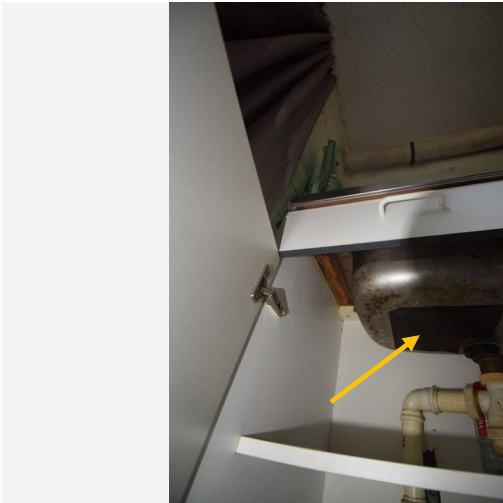
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	PM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Handloper
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vaste trap, vaste ladder
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 8,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	8,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

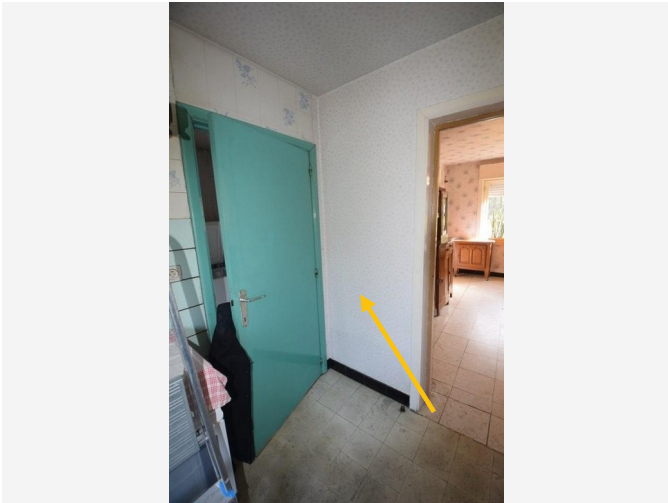
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	PM01	Geen asbest

Technische gegevens

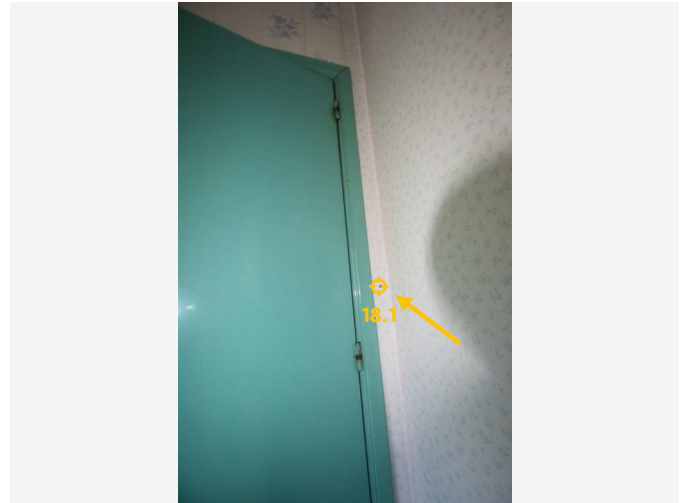
Beschrijving	Ontdreuningslaag spoelbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Fiche 18: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.6: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers
- Plan 1.10: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 220,00 m ² - 1,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,64 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Fiche 19: Leien

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.15: Hogerlucht 124a plan

Detailinformatie

Monstername

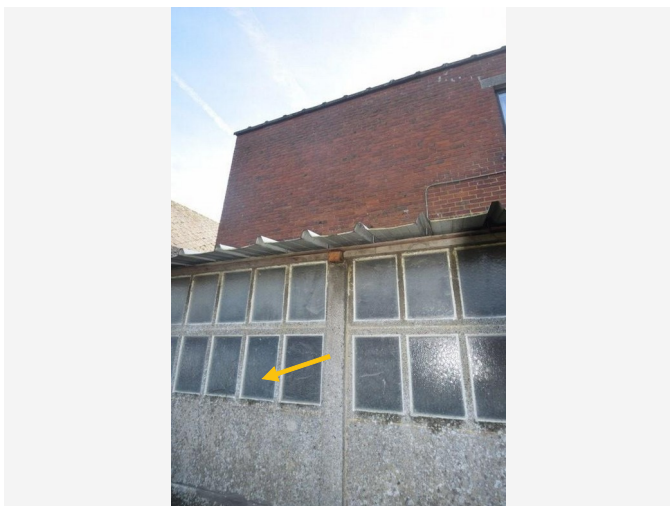
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	PM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.</p> <p>Er werd om economische redenen geen staal genomen. opdrachtgever begrijpt dat daarom moet worden aangenomen dat deze toepassing asbest bevat, tot tegendeel wordt bewezen.</p>

Fiche 20: Mastiek schrijnwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.2: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers
- Plan 1.4: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers
- Plan 1.8: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.2: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	PM03 - Ramen kippenhok	Geen asbest
20.2	Puntmonster	PM04 - Achterdeur	Geen asbest
20.3	Puntmonster	PM05 - Ramen bakkersoven	Geen asbest
20.4	Puntmonster	PM09 - Ramen bijgebouw links	Geen asbest
20.5	Puntmonster	PM12 - Ramen voorgevel	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek schrijnwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 18,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	18,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Fiche 21: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.7: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers
- Plan 1.11: Hogerlucht 124a - 1e Verdieping

Detailinformatie

Monstername

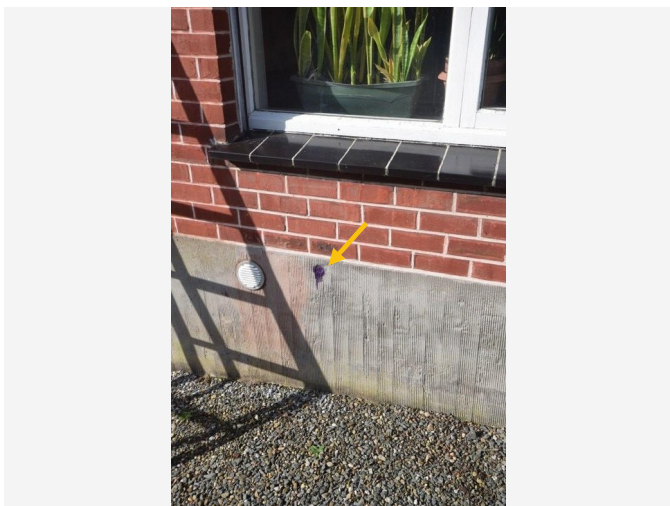
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

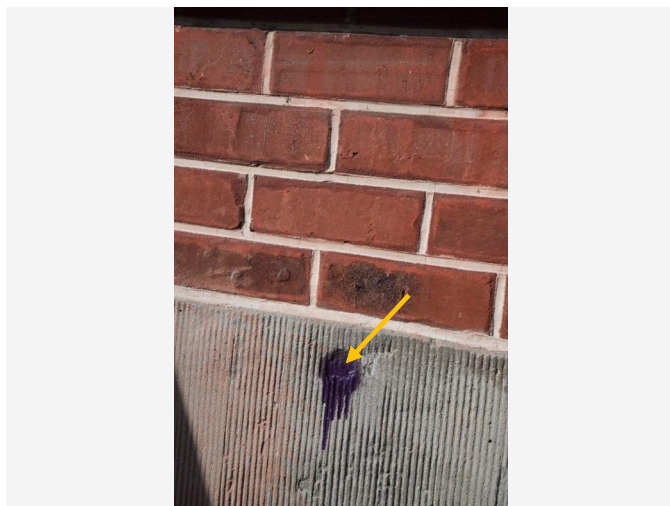
Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 220,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,30 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Fiche 22: Pleisterwerk (cementering)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.5: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Zone 3: Bakkerij

- Plan 3.1: Hogerlucht 124a - Bakkerij

Detailinformatie

Monsternamen

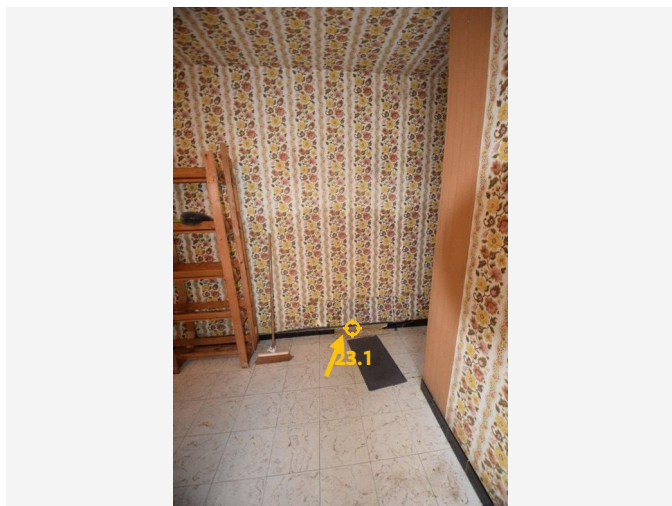
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM03 - Plint voorgevel	Geen asbest
22.2	Mengmonster	MM04 - Linkergevel	Geen asbest
22.3	Mengmonster	MM06 - Bakkersoven	Geen asbest

Technische gegevens

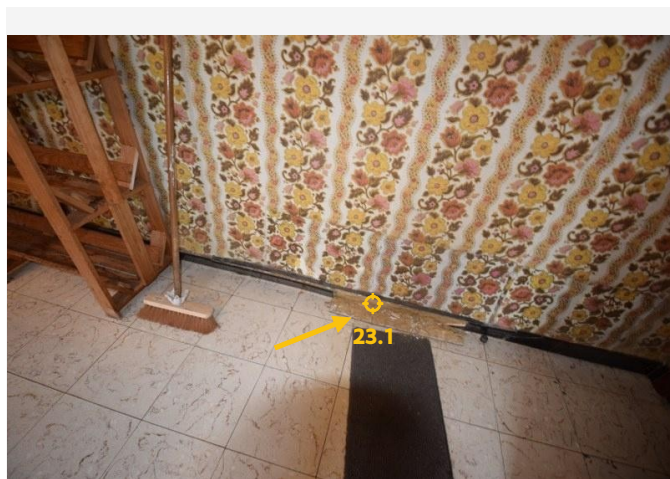
Beschrijving	Pleisterwerk (cementering)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1.000,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Fiche 23: Hechtingslaag plinttegels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hogerlucht 124a

- Plan 1.3: Hogerlucht 124a - Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	PM11	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Hechtingslaag plinttegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 0,40 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Probeer de bron die de afvloeizone veroorzaakt zo vlug mogelijk te verwijderen.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afvloeizone
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 1,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,60 m ³
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.



Afdruiptzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruiptzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.2: Afdruiptzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone hellend dak
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 4,00 m - 0,80 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,96 m ³
Opmerking	Alle hoeveelheden, oppervlaktes, afmetingen en gewichten die vermeld worden in de asbestinventaris zijn ramingen en kunnen bijgevolg afwijken van de werkelijkheid. Deze kunnen dus niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 26: Materialen onder de dakbedekking	Het gaat om een plat dak, dat aan de binnenzijde volledig is afgewerkt. Het eventueel aanwezige onderdak is niet waarneembaar.	-

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Leidingisolatie	-	-
Fiche 28: Liftinfrastructuur	-	-
Fiche 29: Materialen aan de stookketel	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>