

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01266355

34040C0351/00Y004



Dossier VIP-01266355

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0474203702 - 8790, Boulezlaan 17

Aangevraagd op 11/08/2026 03:18

Inhoudelijke vragen: kim@nobels.be

Gevalideerd op 12/08/2026 11:21

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Immo Nobels** (0474203702)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34040C0351/00Y004

Adressen: Boulezlaan 15, 8790 Waregem; Boulezlaan 17, 8790 Waregem

Gebouweenheid: 16685771

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Waregem Omgeving	stedenbouw@waregem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied (Waregem, Anzegem, Wielsbeke)' - RUP_30000_213_00077_00001

Natraject op 16/10/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00077_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f1fd0e93-97d8-44e2-bc51-a352eee33f6d>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem Herziening' - RUP_30000_213_00077_00002

Natraject op 21/06/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00077_00002

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f4053e7-33fd-4998-92bd-eb56e8eea9c1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving' - RUP_34040_214_00018_00001

Definitieve vaststelling op 05/10/2021

Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor gemengde functies, op te heffen verkavelingsvergunningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34040_214_00018_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34040_214_00018_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_34040_214_00018_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen' - SVO_34040_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/09/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5c94c7ae-0a22-4c5a-b847-c19dc06e09af>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Zones zonder plancompensatie 'Stationsomgeving' - RUP_34040_214_00018_00001

gemRUP - ZPC_34040_219_00018_00001

Definitieve vaststelling op 26/11/2021

Oorspronkelijke bestemming: Buiten RUP

Nieuwe bestemming: Buiten RUP

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/24ee7698-8e0e-42de-bc1c-fb31c684b92e>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Felix De Ruycckstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Boulezlaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34040C0351/00Y004>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartement, met 15 wooneenheden, en garages'

Dossier: 34040_2006_235

Gemeentelijk dossier: B/2006/235

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **Geweigerd** op 16/10/2006
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen fabrieksgebouwen en schoorsteen'

Dossier: 34040_1996_405

Gemeentelijk dossier: B/1996/5970

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/11/1996
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen voorgevel'

Dossier: 34040_1977_65

Gemeentelijk dossier: B/1977/840

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/1977
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartement met 12 woningen'

Dossier: 34040_2007_94

Gemeentelijk dossier: B/2007/92

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/2007
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van grond in 8 loten voor halfopen en 1 lot voor open bebouwing'

Gemeentelijk dossier: V/2399/1

Register: 34040_2007_521

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/09/2009
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'wijzigen van bestaande verkavelingsvergunning'

Gemeentelijk dossier: V/2342/5

Register: 34040_2005_465

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 26/01/2006
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

Loten:

- **Lot 10** - Vervallen
- **Lot 11** - Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van grond in 30 kavels'

Gemeentelijk dossier: V/2001/198

Register: 34040_2001_198

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Uitblijf**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Milieuvergunning 'lozingsvergunning'

Dossiernummer: 1085/L/1

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 16/02/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

📄 1085L1.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Milieuvergunning 'lompenbewerking'

Dossiernummer: 1085/A/3

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 30/03/1945

Toegepaste wetgeving: ARAB

📄 1085A3.pdf

📄 1085A3_plan.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Milieuvergunning 'voddenplukkerij'

Dossiernummer: 1085/A/5

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 22/06/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB

📄 1085A5.pdf

📄 1085A5_plan.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Milieuvergunning 'textielgrondstoffenbedrijf'

Dossiernummer: 1085/A/7

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/02/1972

Toegepaste wetgeving: ARAB

📄 1085A7.pdf

📄 1085A7_plan.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

Risicolocaties

- **2.2.1.c.1** - Categorie A - vanaf 30/03/1945 tot 30/03/1975
Afvalstoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 16/07/1954 tot 26/09/1998
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
- **2.2.2.b12°** - Categorie B - vanaf 17/02/1972 tot 17/02/2002
Niet-gevaarlijke afvalstoffen (mechanische behandeling): meer dan 100 ton
Afvalstoffen : opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2612>
- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 17/02/1972 tot 17/02/2002
Gevaarlijke stoffen
Gevaarlijke stoffen (niet onder 17.2 en 17.4 vallend) : opslag voor vloeist. met een ontvlammingspunt > 55° C., maar <= 100°C, uitgezonderd deze bedoeld onder 48, met een tot. inhoud van 20.000 l t.e.m. 500.000 l
Vergund zonder OMV nummer
- **2.2.1.c.2** - Categorie B - vanaf 16/05/1941 tot 16/05/1971
Afvalstoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
- **2.2.2.b.2** - Categorie B - vanaf 17/02/1972 tot 17/02/2002
Afvalstoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
- **2.2.1.c1°** - Categorie A - vanaf 30/03/1945 tot 30/03/1975
Niet-gevaarlijke afvalstoffen (sortering): max. 100 ton
Opslag en sortering van: niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw en sloofafval, met een opslagcapaciteit van : maximaal 100 ton
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2597>
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 17/02/1972 tot 17/02/2002
Gevaarlijke stoffen
Gevaarlijke stoffen (niet onder 17.2 en 17.4 vallend) : opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, uitgezonderd deze onder rubriek 48 met een tot. inhoud van 500 l t.e.m. 30.000 l
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 07/01/1972 tot 01/01/1998
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 22/06/1956 tot 01/01/1998
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 17/02/1972 tot 17/01/2002
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8552481: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16684538: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34040C0351/00Y004>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 11/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 21 op tweede verdieping links'

Boulezlaan 15 bus 21, 8790 Waregem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34040C0351/00Y004&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

mogelijks van toepassing indien opgenomen op leegstand wonen

<https://www.waregem.be/media/45748/download>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

mogelijks van toepassing indien opgenomen op verwaarlozing

<https://www.waregem.be/media/53458/download>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Gemeentelijke belasting op onafgewerkte gebouwen

mogelijks van toepassing indien opgenomen op inventaris

<https://www.waregem.be/media/45748/download>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu