

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161006-0001900594-1**

straat **Arsenaalweg**

nummer **1** bus **1**

postnummer **9700** gemeente **Oudenaarde**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1969**

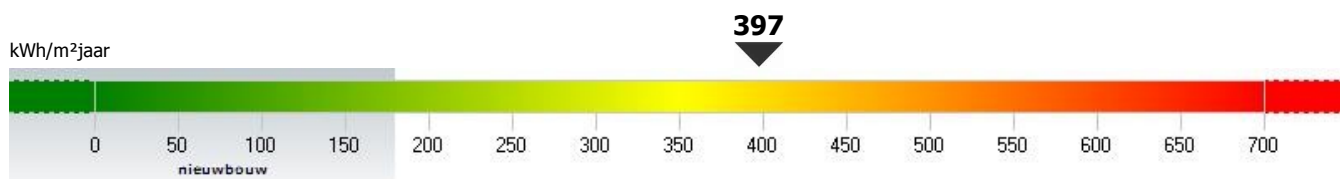
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

397



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **CHRISTOPHE SYLVAIN** achternaam **DE BRUYCKER** erkenningscode **EP13290**

straat **THEODULE CANFIJNSTRAAT** nummer **57** bus

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **06-10-2016**

handtekening:



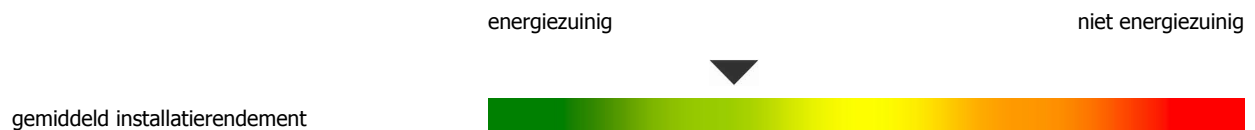
Dit certificaat is geldig tot en met **6 oktober 2026**

certificaatnummer	20161006-0001900594-1		
straat	Arsenaalweg	nummer	1 bus 1
postnummer	9700	gemeente	Oudenaarde

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	31.334
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20161006-0001900594-1		
straat	Arsenaalweg	nummer	1 bus 1
postnummer	9700	gemeente	Oudenaarde

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

66,1 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 24,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 54,5 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20161006-0001900594-1			
straat	Arsenaalweg		nummer	1
postnummer	9700	gemeente	Oudenaarde	
		bus	1	

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	397	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,40	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	31.334	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,70	-
bruikbare vloeroppervlakte	78,91	m²	CO2-emissie	8.208	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/09/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	1969		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	231,20	m³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m²	3,50	0,24	3,50	8,64
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	zuid	west	noord
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,000		1,000	1,000
beglazing - type		HR-glas 2	glasbouwstenen	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	geen	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m²	66,12	11,34
begrenzing		buiten	aor
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m²	54,47	24,44
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

certificaatnummer **20161006-0001900594-1**

straat

Arsenaalwegnummer **1**bus **1**

postnummer

9700

gemeente

Oudenaarde

vloertype 1

standaard (overige vloeren)

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen**deur 1**

oppervlakte	m ²	1,74				
begrenzing		aor				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming**collectieve verwarming****collectief verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	231		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
aantal eenheden		3		
aantal ketels		1		
fabricagejaar		2007		
regeling watertemperatuur ketel		constant		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		ja		

Sanitair warm water**collectief sanitair warm water****collectief warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		combiketel voorraadvat intern		
volume voorraadvat	l	200		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		
aantal eenheden installatie		3		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen