

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



Gauwstraat 38 bus 101, 9660 Brakel

appartement | oppervlakte: 186 m²

certificaatnummer: 20240212-0003110468-RES-1

Energie label

388 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
219 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **12-02-2024**

Handtekening:

DAVY JEFFRY TROUBLEYN

EP10827

Dit certificaat is geldig tot en met **12 februari 2034**.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1

Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- 2

Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

Daken

U = 0,91 W/(m²K) *

Doelstelling

Muren

U = 1,87 W/(m²K) *

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 4,68 W/(m²K) *

Doelstelling

Beglazing

U = 4,10 W/(m²K) *

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

U = 4,89 W/(m²K) *

Doelstelling

Vloeren

U = 1,88 W/(m²K) *

Doelstelling

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert