

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01139957

45041A0117 / 00M002



Dossier VIP-01139957

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0474203702 - 9600, Molekensstraat 183

Aangevraagd op 18/06/2026 12:17

Gevalideerd op 25/06/2026 03:27

Inhoudelijke vragen: kim@nobels.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Immo Nobels** (0474203702)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 45041A0117/00M002

Adres: Molekensstraat 183, 9600 Ronse

Gebouweenheid: 31371695

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ronse Dienst Omgeving	omgeving@ronse.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake baangrachten' - SVO_45041_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/10/2016

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8f2123f-7d07-45ff-abdc-6fed5fcc7d90>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Molekensstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Niet gekend

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van bestaande gebouwen (woning en bijgebouwen)'

Dossier: 45041_2014_13

Gemeentelijk dossier: 45041/4624/B/2014/11399

Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/03/2014
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 24/03/2016 : 'werken werden niet aangevangen'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'opdelen van twee percelen in 15 loten voor woningbouw en 2 loten voor garages met toegangstrook'

Gemeentelijk dossier: 45041/4624/V/2016/18

Register: 45041_2016_234

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 22/05/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht
- **Lot 10** - Niet onderzocht
- **Lot 11** - Niet onderzocht
- **Lot 12** - Niet onderzocht
- **Lot 13** - Niet onderzocht
- **Lot 14** - Niet onderzocht
- **Lot 15** - Niet onderzocht
- **Lot 16** - Niet onderzocht
- **Lot 17** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van vijf eengezinswoningen' - OMV_2020164390

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Artikel 1: De aanvraag (2020/324) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van vijf eengezinswoningen, gelegen Molekensstraat, aangevraagd door ARGOS PROJECT MANAGEMENT - Van der Mijnsbrugge Marleen, wordt vergund; Artikel 2: Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden: 1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN De werken kunnen slechts aangevangen worden: a) nadat de lijnrichting ter plaatse is gecontroleerd door de zorgen van de technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.62). b) nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager. c) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden; deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad. d) nadat het eventueel verlagen van de boordsteen, het eventueel aanpassen van het voetpad, het eventueel overwelfen van de open gracht en het eventueel verharderen van de groenzone werd aangevraagd bij de bevoegde technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.59). De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager. e) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit, ... enz.) bij de

technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.- Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.- Bij bodemverzet van grote hoeveelheden (>250 m) dient rekening gehouden te worden met de grondverzetregels (hoofdstuk 10 van het Vlarebo).- De bepalingen en voorwaarden van het advies dd. 01.03.2021 van de stedelijke technische dienst, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen strikt nageleefd te worden.- Het private rioleringsstelsel moet voldoen aan volgende voorwaarden:a) voor elke nieuwbouwwoning langs de Molekensstraat moet een gescheiden rioolstelsel RWA/DWA aangelegd worden. Dit gescheiden rioolstelsel dient op de rooilijn samengevoegd te worden tot één aansluiting per woning op de bestaande ingebuisde gracht (ondiep). (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017)b) Er dient per woonegelegenheid één regenwaterput te worden geplaatst van minimum 5 m en het regenwater dient te worden hergebruikt met minstens 2 aansluitpunten. (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017)c) Er dient voor elke woning binnen het rioleringsstelsel een septische put voorzien te worden waarop alle WC's van die woning worden aangesloten. De inhoud moet worden berekend conform de voorschriften van de VMM.d) Er mogen geen onderdelen (leidingen, putten ...) van het privaat rioleringsstelsel vóór de rooilijn geplaatst worden. Op het openbaar domein mogen slechts één DWA uitlaat en één RWA uitlaat (overloop regenwaterput) voorzien worden.e) Zowel de RWA uitlaat als DWA uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden.f) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. g) De specifieke voorwaarden van de technische dienst van de stad Ronse inzake de uitrusting en de voorzieningen van het algemene private rioleringsstelsel en de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel zijn, eventueel na overleg, van toepassing.h) Het private rioleringsstelsel mag pas aangeaard en/of overdekt worden nadat er een keuring heeft plaatsgevonden. Sinds 1 juli 2011 is immers een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor de woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren.- De fundering van de nieuw op te richten voorgevel (ter hoogte van de rooilijn) en van de nieuwe gemeenschappelijke zijgevelmuren van het hoofdgebouw dienen min. 2m onder het niveau van het plaatselijk voetpad aangelegd te worden.- Het peil van de dorpels van zowel deuren als poorten op het gelijkvloers van de voorgevel mag niet meer dan 35 cm boven het gemiddelde peil van het bestaande maaiveld of het plaatselijk voetpad uitsteken.- De gevel mag niet uitspringen buiten de rooi- en bouwlijn van de Molekensstraat.- De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.- Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.- In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbus voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C).- Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info:<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn>- De badkamers en toiletten van de woningen, die niet beschikken over een raam, moeten verlucht worden door middel van een optimaal werkend mechanisch verluchtingssysteem.- De woningen op de loten 5, 6 en 7, alsook de carports op de loten 7 en 14 worden uit de omgevingsvergunning gesloten.busnummers/adressenOnderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van meerdere nieuwe adressen. Volgende adressen kunnen toegekend worden:- Molekensstraat 181 (lot 14)- Molekensstraat 179 (lot 15)Worden uit de vergunning gesloten- Molekensstraat 199 (lot 5)- Molekensstraat 197 (lot 6)- Molekensstraat 195 (lot 7)2. MILIEUVOORWAARDENiet van toepassing.Artikel 3: Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 19/04/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '5 ééngezinswoningen'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'oprichten van 5 ééngezinswoningen' - OMV_2021181147

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Artikel 1: De aanvraag (2021/354) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 5 ééngezinswoningen, gelegen Molekensstraat - Kapellestraat, aangevraagd door ARGOS PROJECT MANAGEMENT van der Mijnsbrugge Marleen, wordt vergund; Artikel 2: Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden: STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN 1) De werken kunnen slechts aangevangen worden nadat de lijnrichting ter plaatse is gecontroleerd door de zorgen van de technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.62), nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078 /35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager, nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden; deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad, nadat het eventueel verlagen van de boordsteen, het eventueel aanpassen van het voetpad, het eventueel overwelven van de open gracht en het eventueel verharderen van de groenzone werd aangevraagd bij de bevoegde technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.59). De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager, nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit, ... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen. 2) Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden. 3) Bij bodemverzet van grote hoeveelheden (>250 m) dient rekening gehouden te worden met de grondverzetregels (hoofdstuk 10 van het Vlarebo). 4) Grondwaterafverlaging door bronbemaling is verboden. 5) Buiten de toegestane afwijkingen moeten de overige voorschriften en bepalingen van de verkaveling dd. 22.05.2017 strikt nageleefd worden. 6) Het private rioleringsstelsel moet voldoen aan volgende voorwaarden: De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 zijn van toepassing. Er dient een hemelwaterput voorzien te worden voor het hemelwater van de dakoppervlakken van de woningen van minimaal 5.000 liter te bedragen. De voorziene putten zijn bijgevolg voldoende. Van het te voorziene volume van 5.000 liter dient maximaal hergebruik voorzien te worden voor bv. toilet, wasmachine, schoonmaak, tuin. Centraal gebied: Er dient een septische put binnen het rioleringsstelsel voorzien te worden waarop alle WC's worden aangesloten. (minimum 2000 liter) Er mogen geen onderdelen (leidingen, putten ...) van het privaat rioleringsstelsel vóór de rooilijn geplaatst worden. Op het openbaar domein mogen slechts één DWA uitlaat en één RWA uitlaat (overloop regenwaterput) voorzien worden. De nieuwbouwwoningen langs de Molekensstraat dienen één voor één een gescheiden rioolstelsel RWA/DWA aan te leggen. Dit gescheiden rioolstelsel dient op de rooilijn samengevoegd te worden tot één aansluiting per woning op de bestaande ingebuisde gracht (ondiep). (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017) De nieuwbouwwoningen langs de Kapellestraat dienen één voor één een

gescheiden rioolstelsel RWA/DWA aan te leggen. Dit gescheiden rioolstelsel dient op de rooilijn samengevoegd te worden tot één aansluiting per woning op de bestaande riolering in de straat. (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017) Zowel de RWA uitlaat als DWA uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50 m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden. Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. De specifieke voorwaarden van de technische dienst van de stad Ronse inzake de uitrusting en de voorzieningen van het algemene private rioleringsstelsel en de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel zijn, eventueel na overleg, van toepassing. Alle putten moeten steeds van bovenaf bereikbaar zijn voor controle en onderhoud. Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor elke woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren. 7) De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden. 8) Alle bouwmaterialen en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden. 9) In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuis voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C). 10) Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn> 11) busnummers/adressen Onderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van meerdere nieuwe adressen. Volgende adressen kunnen toegekend worden: Lot 3 langs de Kapellestraat huisnummer 200 C Lot 4 langs de Kapellestraat huisnummer 200 D Lot 5 Molekensstraat huisnummer 199 Lot 6 Molekensstraat huisnummer 197 Lot 7 Molekensstraat huisnummer 195 MILIEUVOORWAARDEN/

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 04/04/2022
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/09/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen van ééngezinswoningen'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van vier eengezinswoningen met bijhorende carports' - OMV_2020156328

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Artikel 1: De aanvraag (2020/329) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van vier eengezinswoningen met bijhorende carports, gelegen Kapellestraat, aangevraagd door ARGOS PROJECT MANAGEMENT - Van der Mijnsbrugge Marleen, wordt vergund; Artikel 2: Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden: 1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN De werken kunnen slechts aangevangen worden: a) nadat de lijnrichting ter plaatse is gecontroleerd door de zorgen van de technische dienst van de stad

Ronse (tel.: 055/23.27.62).b) nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.c) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden; deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.d) nadat het eventueel verlagen van de boordsteen, het eventueel aanpassen van het voetpad en het eventueel verharderen van de groenzone werd aangevraagd bij de bevoegde technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.59). De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.e) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.- Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmateriaal) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.- Bij bodemverzet van grote hoeveelheden (>250 m) dient rekening gehouden te worden met de grondverzetregels (hoofdstuk 10 van het Vlarebo).- De bepalingen en voorwaarden van het advies dd. 01.03.2021 van de stedelijke technische dienst, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen strikt nageleefd te worden.- Het private rioleringsstelsel moet voldoen aan volgende voorwaarden:a) voor elke nieuwbouwwoning langs de Kapellestraat dient een gescheiden rioolstelsel RWA/DWA aangelegd te worden. Dit gescheiden rioolstelsel dient op de rooilijn samengevoegd te worden tot één aansluiting per woning op de gemengde riolering in de straat.b) Er dient één regenwaterput per woongegelegenheid te worden geplaatst van minimum 5 m en het regenwater dient te worden hergebruikt met minstens 2 aansluitpunten. (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017)c) Er dient een septische put binnen het rioleringsstelsel voorzien te worden waarop alle WC's worden aangesloten. De inhoud moet worden bepaald conform de richtlijnen van de VMM.d) Er mogen geen onderdelen (leidingen, putten ...) van het privaat rioleringsstelsel vóór de rooilijn geplaatst worden. Op het openbaar domein mogen slechts één DWA uitlaat en één RWA uitlaat (overloop regenwaterput) voorzien worden.e) Zowel de RWA uitlaat als DWA uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden.f) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten.g) De specifieke voorwaarden van de technische dienst van de stad Ronse inzake de uitrusting en de voorzieningen van het algemene private rioleringsstelsel en de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel zijn, eventueel na overleg, van toepassing.h) Het private rioleringsstelsel mag pas aangeaard en/of overdekt worden nadat er een keuring heeft plaatsgevonden. Sinds 1 juli 2011 is immers een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor de woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren.- De fundering van de nieuw op te richten voorgevel (ter hoogte van de rooilijn) en van de nieuwe gemeenschappelijke zijgevelmuren van het hoofdgebouw dienen min. 2m onder het niveau van het plaatselijk voetpad aangelegd te worden.- Het peil van de dorpels van zowel deuren als poorten op het gelijkvloers van de voorgevel mag niet meer dan 35 cm boven het gemiddelde peil van het bestaande maaiveld of het plaatselijk voetpad uitsteken.- De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.- Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.- In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuiskanaal voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C).- Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info:<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn>- De toiletten van de woningen die niet beschikken over een raam, moeten verlucht worden door middel van een optimaal werkend

mechanisch verluchtingssysteem.- De woningen op de loten 3 en 4 worden uit de omgevingsvergunning gesloten. busnummers/adressenOnderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van meerdere nieuwe adressen. Volgende adressen kunnen toegekend worden:- Kapellestraat 200 (lot 1)- Kapellestraat 202 (lot 2)Worden uit de vergunning gesloten:- Kapellestraat 204 (lot 3)- Kapellestraat 206 (lot 4)2. MILIEUVOORWAARDENNiet van toepassing.Artikel 3: Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 19/04/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling '4 ééngezinswoningen'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 24/06/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 6 nieuwe ééngezinswoningen' - OMV_2019071081

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- 1.STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN-De werken kunnen slechts aangevangen worden:a)nadat de lijnrichtingter plaatse is aangeduid door de zorgen van de technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.62). b)nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden; deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.c)nadat het eventueel verlagen van de boordsteen, het eventueel aanpassen van het voetpad, het eventueel overwelfen van de open gracht en het eventueel verharden van de groenzone werd aangevraagd bij de bevoegde technische dienst van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.59). De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.d)nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.- Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling /bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.- Bij bodemverzet van grote hoeveelheden (>250 m) dient rekening gehouden te worden met de grondverzetregels (hoofdstuk 10 van het Vlarebo).- De voorschriften en bepalingen van de verkaveling van 22.05.2017 voor het opdelen van twee percelen in 15 loten voor woningbouw en 2 loten voor garages met toegangsstrook dienen stipt nageleefd te worden.- De bepalingen en voorwaarden van het advies van de stedelijke technische dienst dd. 08.08.2019, dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen stipt nageleefd te worden.- Het private rioleringsstelsel moet voldoen aan volgende voorwaarden:a)de nieuwbouwwoningen langs de Molekensstraat dienen één voor één een gescheiden rioolstelsel RWA/DWA aan te leggen. Dit gescheiden rioolstelsel dient op de rooilijn samengevoegd te worden tot één aansluiting per woning op de bestaande ingebuisde gracht (ondiep). (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017)b)Er dient één regenwaterput per woongelegenheden te worden geplaatst van minimum 5 m en het regenwater dient te worden hergebruikt met minstens 2 aansluitpunten. (Zie voorwaarden verkavelingsvergunning van 22.05.2017)c)Er dient een septische put binnen het rioleringsstelsel voorzien te worden waarop alle WC's worden aangesloten.d)Er mogen geen onderdelen (leidingen, putten ...) van het privaat rioleringsstelsel vóór de rooilijn geplaatst worden.

Op het openbaar domein mogen slechts één DWA uitlaat en één RWA uitlaat (overloop regenwaterput) voorzien worden. e) Zowel de RWA uitlaat als DWA uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld /voetpad geplaatst worden. f) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. g) De specifieke voorwaarden van de technische dienst van de stad Ronse inzake de uitrusting en de voorzieningen van het algemene private rioleringsstelsel en de aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel zijn, eventueel na overleg, van toepassing. - Het private rioleringsstelsel mag pas aangeaard en/of overdekt worden nadat een keuring heeft plaatsgevonden. Sinds 1 juli 2011 is immers een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor de woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren. - De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor elektriciteit en voor aardgas, inzake "de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen" strikt na te leven. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributiebeheerder; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder www.gaselwest.be. - De fundering van de nieuw op te richten voorgevel (ter hoogte van de rooilijn) en van de nieuwe gemeenschappelijke zijgevelmuren van het hoofdgebouw dienen min. 2m onder het niveau van het plaatselijk voetpad aangelegd te worden. - Het peil van de dorpels op het gelijkvloers van de voorgevel mag niet meer dan 35 cm boven het gemiddelde peil van het bestaande maaiveld of het plaatselijk voetpad uitsteken. - In de voortuinstraken kunnen enkel de strikt noodzakelijke toegangen naar het hoofdgebouw worden toegelaten. Het is wenselijk deze verhardingen aan te leggen met waterdoorlatende materialen. - De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden. - Alle bouwmaterialen en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden. - In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuis voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C). - Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn-Wat-betreft-de-badkamers-en-toiletten-van-de-woningen> moet worden opgemerkt dat deze niet over een raam beschikken en dat de verluchting dus moet gebeuren door middel van een optimaal werkend mechanisch verluchtingssysteem. - De streekeigen haag in de voortuin met een hoogte van 2m wordt uit de omgevingsvergunning gesloten. - busnummers /adressen Onderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van meerdere nieuwe adressen. Volgende adressen kunnen toegekend worden: - Molekensstraat 183 (lot 13)- Molekensstraat 185 (lot 12)- Molekensstraat 187 (lot 11)- Molekensstraat 189 (lot 10)- Molekensstraat 191 (lot 9)- Molekensstraat 193 (lot 8) De afzonderlijke huisnummers voor de verschillende woonentiteiten kunnen slechts effectief in gebruik genomen worden nadat een controle ter plaatse werd doorgevoerd en nadat werd vastgesteld dat de werken werden uitgevoerd conform de goedgekeurde plannen. De vergunninghouder zal hiertoe gehouden zijn om na het beëindigen van de werken (het oprichten van de woningen) contact op te nemen met de dienst Omgeving. De bestaande woningen met huisnummers Molekensstraat 185 en 187 zullen moeten gewijzigd worden: Molekensstraat 185 wordt gewijzigd naar Molekensstraat 201 Molekensstraat 187 wordt gewijzigd naar Molekensstraat 2032. MILIEUVOORWAARDEN Niet van toepassing.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 16/09/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Molekensstraat, Ronse'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Risicolocaties

- **500** - Categorie O - vanaf 10/01/1930 tot 05/04/1957

Niet gespecificeerde risico-inrichting

Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 30909149: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd


<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45041A0117/00M002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flu%3Alu_leegbdr&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeentegrond** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 12359' - 179903

Geldig van 10/01/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45041A0117/00M002&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/179903>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/06/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bovengrondse inneming voor hoogspanningsnet

hoospanningsnet buffer 100 meter

Beheerder / begunstigde: Elia

<https://www.elia.be/>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu