



Duquain

Ellezelles, le 6 mars 2025

Secrétariat Communal et Services Généraux
068/54.42.10
Fax 068/54.33.19
CCP 000-0059463-02
Belfius 091-0003767-13

Etude du notaire Jessica Tack
Boulevard Fostier 51
9600 Renaix

Objet : Demande de renseignements d'urbanisme – Article D.IV.99 du Codt
Ellezelles *1^{ère} Division SECT E n°94C, 85A, 92*

Vos Réf. : Maclinoire

Nos Réf. : 25/603

Maître,

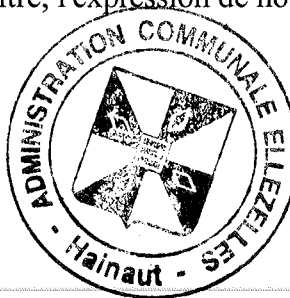
En réponse à votre courrier reçu le 4 mars 2025, nous vous communiquons les renseignements suivants :

- Au plan de secteur, la parcelle 94C est située *en zone d'habitat à caractère rural sur 50m à front de voirie et le solde en zone agricole comme pour les 2 autres parcelles* *.
- Permis d'urbanisme non périmés, datant de moins de 10 ans : *néant*.
- Infraction d'urbanisme : *néant*.
- Plan d'expropriation : *néant*.
- Plan particulier au plan communal d'aménagement : *néant*
- Situé dans un lotissement : néant.
- Arrêté d'insalubrité : *néant*.
- Situé dans une liste de sauvegarde : *néant*
- Situé dans un site protégé ou classé : *néant*.
- Bâtiment classé : *néant*.
- Droit de préemption en vertu du Livre VI – Titre 2 du CODT : *néant*.
- Zone d'épuration au PASH : *zone d'épuration collective*
- Servitude publique de passage : néant
- Autre : *néant*.

Veuillez agréer, Maître, l'expression de notre considération distinguée.

Le Directeur Général,

HERBECQ Jean-Marc



Le Bourgmestre,

Boitte Alexandre

Agent traitant : Monfils Joël (068/54.42.15)

* Nous vous rappelons que les renseignements concernant la situation au plan de secteur sont donnés à titre purement indicatif, le seul document légal en la matière étant le certificat d'urbanisme n° 1.