

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Michel Willems, notarisvennootsc
Brabantdam 143
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 04.10.2025
uw kenmerk MW/2250343
bijlagen -
Mechelen 04.10.2025
dossiernummer 4112

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250777312
aanvraagnummer 20250776244

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 44011 DEINZE 1 AFD
sectie : A
nummer : 0914/00L005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 16.11.2015 werd bij de OVAM ingediend op 30.11.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 23.08.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 16.11.2015 werd bij de OVAM ingediend op 30.11.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 23.08.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op het terrein van Belgo Chrom N.V. te Deinze (95.11.0533)

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 15.01.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Eerste periodiek oriënterend bodemonderzoek op het terrein van Belgo Chrom N.V. te Deinze (97.01.Bech)

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 20.01.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek op het perceel 44011 Deinze 1 Afd / Sie A / 914 T4 (Belgo Chrom N.V.) - Eindverslag (97.05.0218)

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 26.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Tressages de Deinze, Oostmeersdreef 47+ te 9800 Deinze (+ aanvullingen van 02.12.2002)

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 05.11.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - Belgo Chrom NV, Oostmeersdreef 55/75, 9800 Deinze (+ aanvullend rapport van 10.10.2005) (+ aanvullend besluit van 07.01.2006)

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 07.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Belgo Chrom NV, Oostmeersdreef +47 (Perceel 914 W4), 9800 Deinze (60062 - A2785)

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 15.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Belgochrom NV, Oostmeersdreef 75, 9800 Deinze - 60062-A2789

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 30.04.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Belgo Chrom NV Projectnummer Abo: 08/08695

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 06.06.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5b - Leiedam NV, Oostmeersdreef +47 en 55 te Deinze - OVAM Dossiernummer 4112 - Opslagruimte - Projectnummer 08/090559

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 15.07.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Belgo Chrom NV, Abo-Nummer 11565/Br - OVAM-Nummer 4112

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.08.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Nieuw bodemsaneringsproject - Belgo Chrom NV - 11565/Br

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.09.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Belgo Chrom, Oostmeersdreef 75/85, 9800 Deinze Projectnummer 10615/Hs

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 16.11.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Leiedam, Ex Belgo Chrom, Gebroeders Nachtergaelestraat (ex Oostmeersdreef 75) te 9800 Deinze

AUTEUR: ABO NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 15.07.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Belgo Chrom NV, Abo-Nummer 11565/Br - OVAM-Nummer 4112

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.08.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Nieuw bodemsaneringsproject - Belgo Chrom NV - 11565/Br

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 20.09.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Belgo Chrom, Oostmeersdreef 75/85, 9800 Deinze Projectnummer 10615/Hs

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 16.11.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Leiedam, Ex Belgo Chrom, Gebroeders Nachtergaelestraat (ex Oostmeersdreef 75) te 9800 Deinze

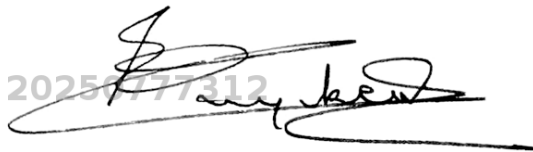
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.10.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey background that contains the text '20250777312'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd