

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2026-02242



Huishoudelijke installatie



Adres Keuring

Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde



Agent-bezoeker

Koen Verhauwaert
E-CTRL-016



Datum

20/05/2026



Opdrachtgever

BV IMMO WOONST
Paddestraat 154
9620 Zottegem



Eigenaar

Immo Woonst
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde



Verantwoordelijke werken

BV IMMO WOONST
Paddestraat 154
9620 Zottegem

Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie 6.4
Eventuele afwijkingen:	Geen afwijkingen toegepast
Type controle:	Woning
De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.Economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.	

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	Niet gekend
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	40788176-89
Spanning (V)	3X230V
Voedingsleiding – doorsnede (mm ²)	4 x 16 mm ² XGB
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	1
Aantal eindstroombanen	27
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	Téco 4P/60A
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	63
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	DIFF.4P/63A/300mA/A

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eind-stroom-banen	TestΔ In	ΔIn
Hoofdbord	DIFF.	63A	300mA	A	7 Kring A - G	OK	OK
Hoofdbord	DIFF.	63A	30mA	A	7 Kring H – N	OK	OK
Hoofdbord	DIFF.	63A	30mA	A	7 Kring O - U	OK	OK
Hoofdbord	DIFF.	63A	30mA	A	6 Kring V - AA	OK	OK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Aanwezig

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	OK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	11,3
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	59,9
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK

VASTGESTELDE INBREUKEN

Geen inbreuken vastgesteld.

OPMERKINGEN/NOTA'S

RUIMTEN DIE EEN BAD OF DOUCHE BEVATTEN IN EEN HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

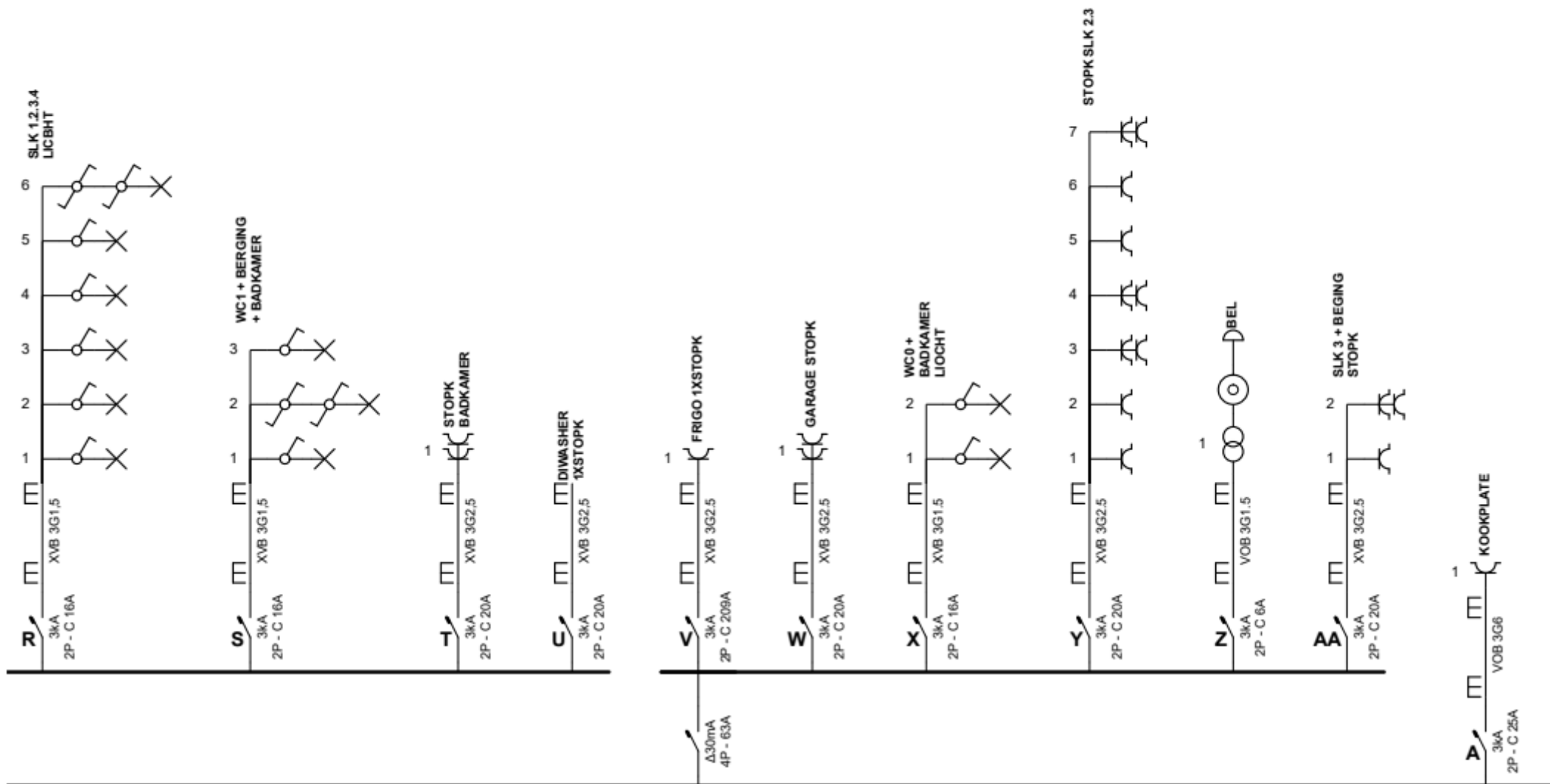
Volgens de verkregen info, van de eigenaar/uitbater/installateur, is de uitvoering van de huishoudelijke elektrische installatie vóór 01/03/2025 aangevangen. Hierdoor kan de afwijkende beschikking van onderafdeling 6.5.8.1. punt 3 worden toegepast.

De definitieve verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd op ogenblik van de controle.

Keuken niet geplaatst.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

R	De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 20/05/2051
R	De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
R	De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.
 i.o. Ing. Tom Carlier Technical manager E-CTRL vzw	



Koen Verhauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-016

20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

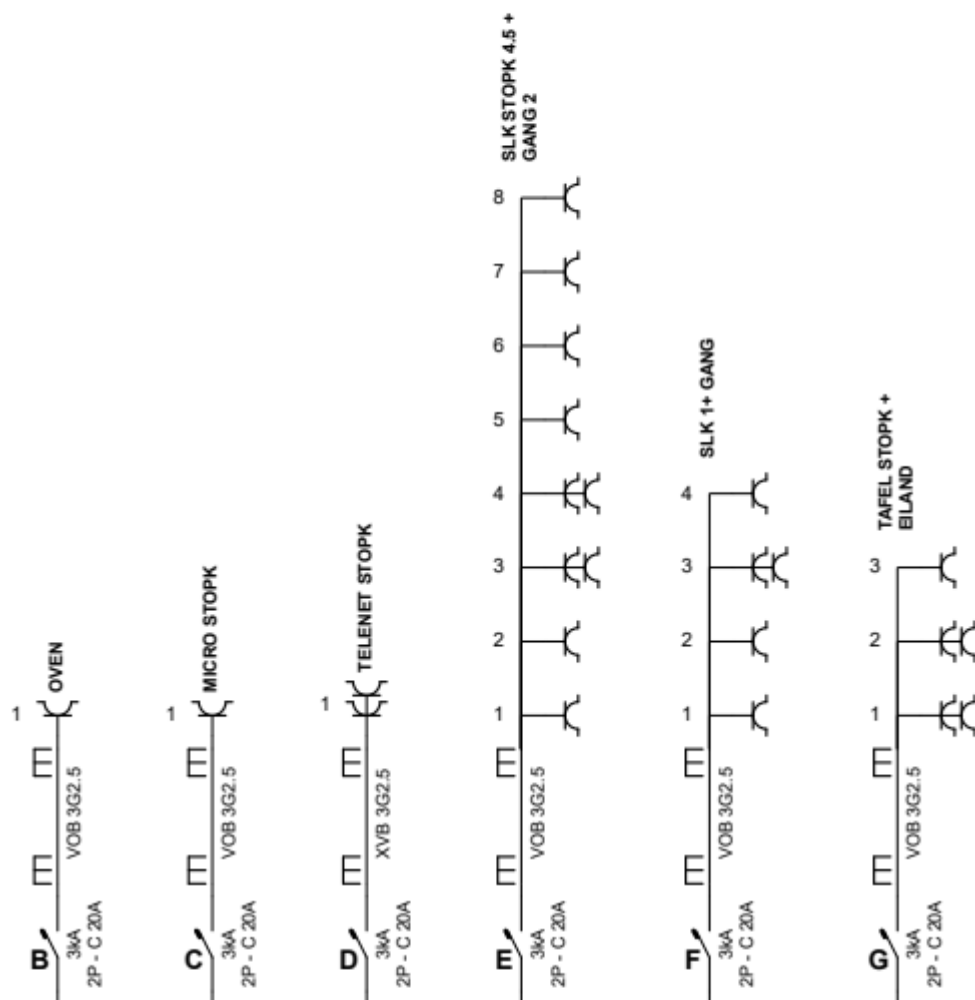
EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 56
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 2/9
Eendraadschema

Datum: 05/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz



Koen Verhaauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-016

20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

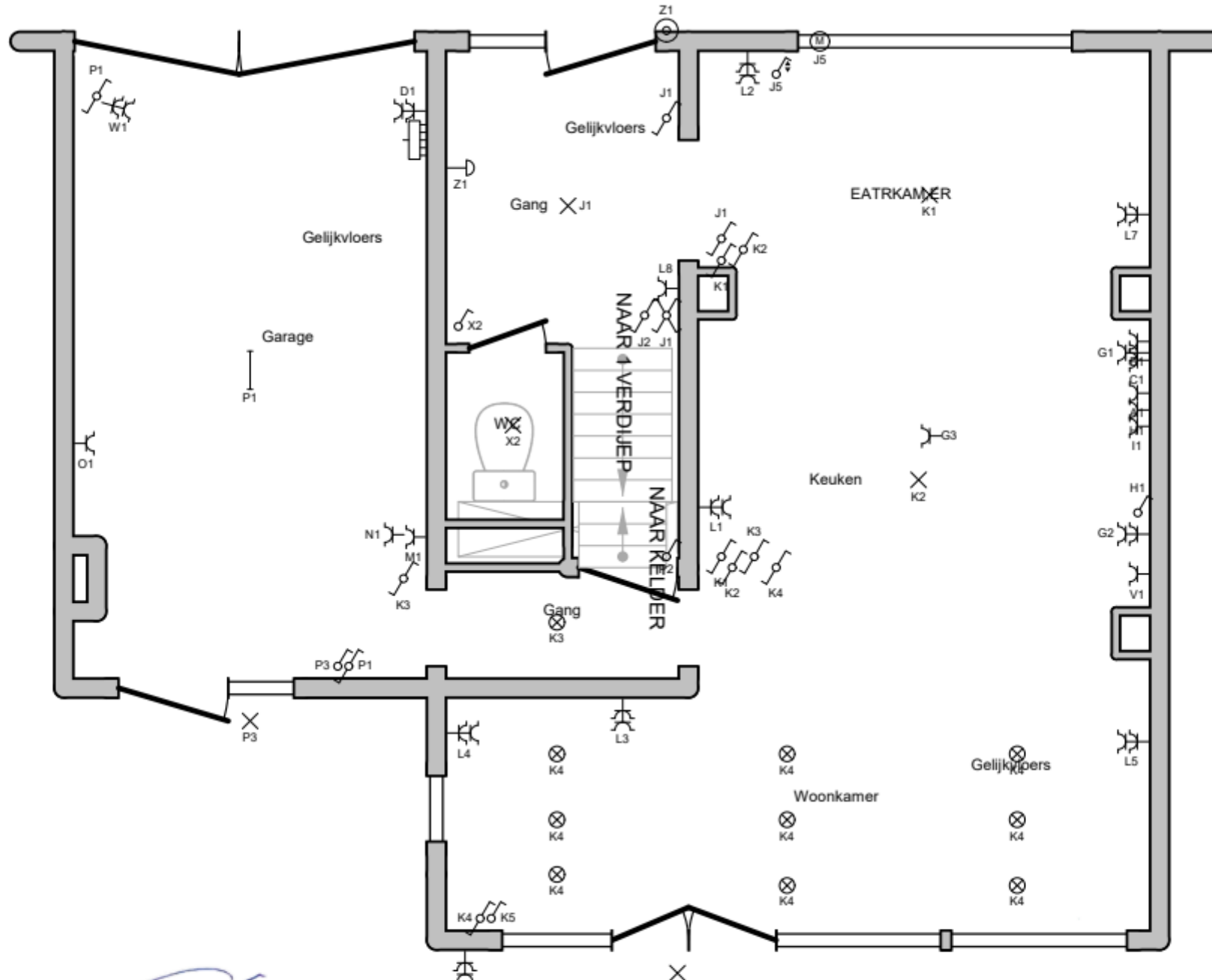
EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 3/9
Eendraadschema

Datum: 05/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz



Koen Verhauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-van

20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

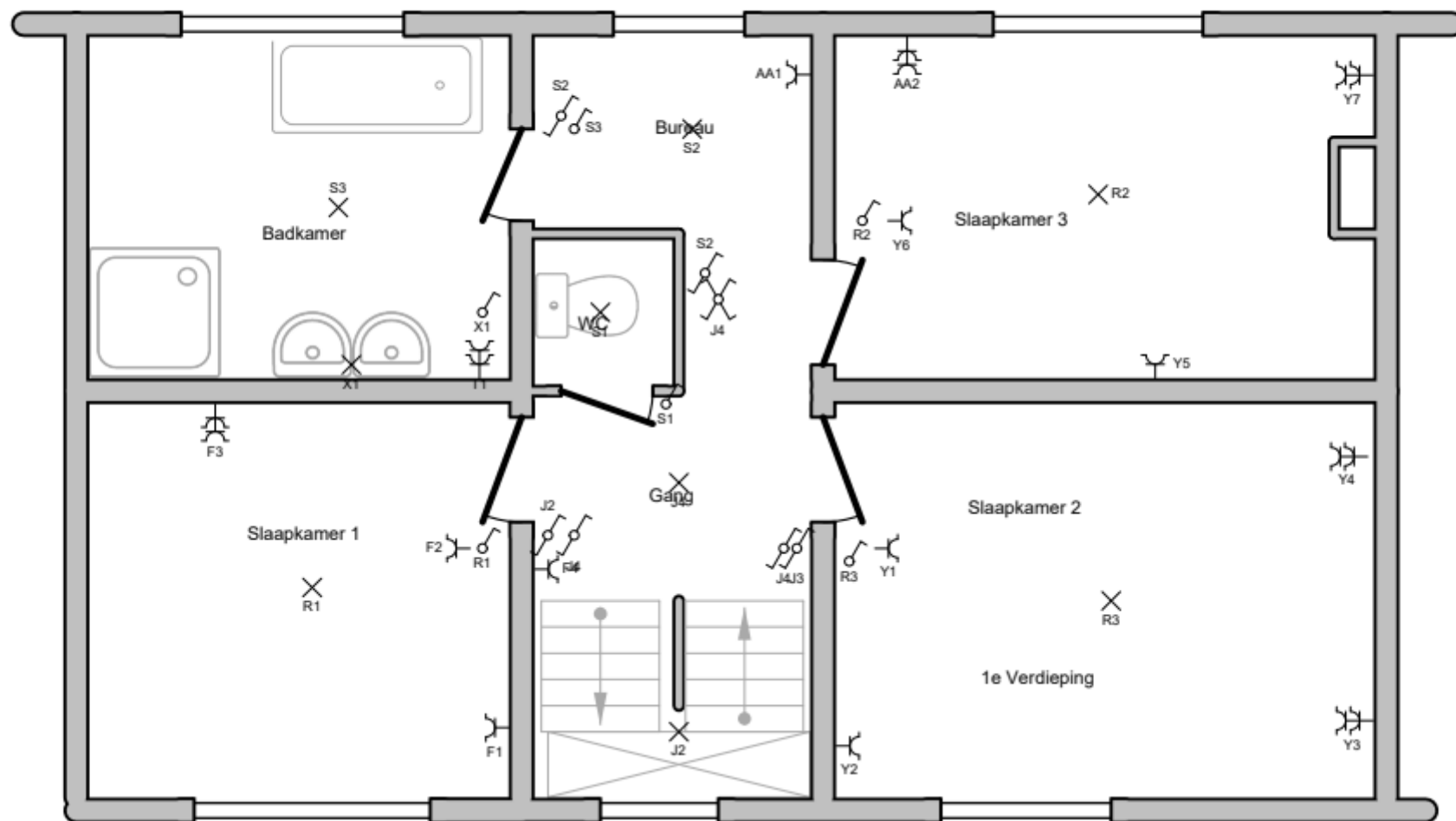
EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 4/9
Situatieplan

Datum: 05/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz



1e Verdieping

Koen Verhaauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-vzw

20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

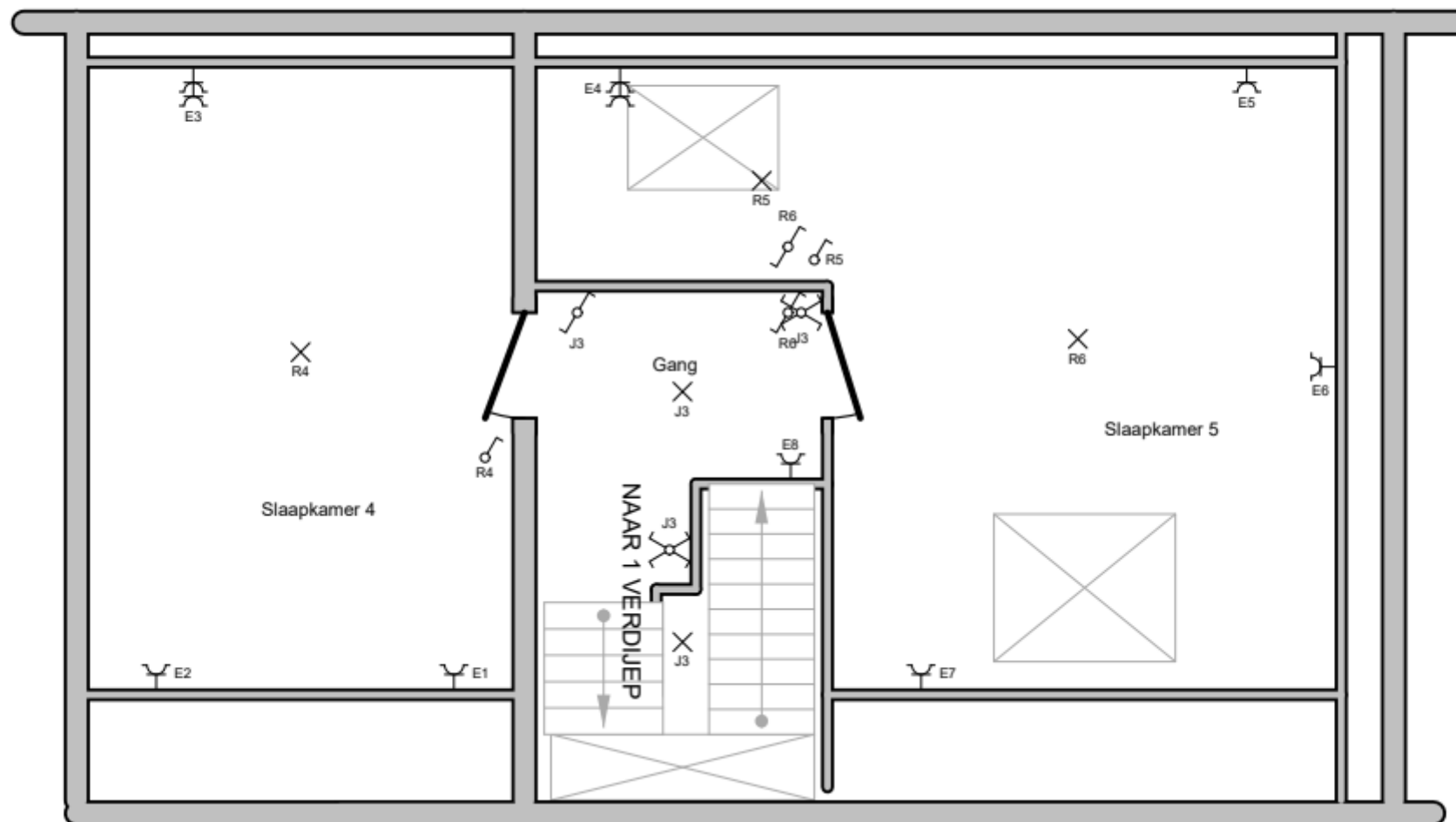
EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 5/9
Situatieplan

Datum: 05/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz



2e Verdieping

Koen Verhaauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-016

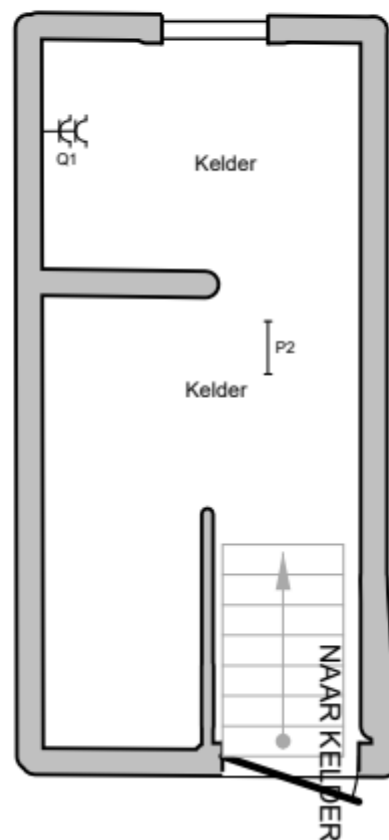
20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 6/9
Situatieplan
Datum: 05/05/2026
3 x 230V ~ 50Hz



Kelder

Koen Verhauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-016

20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 7/9
Situatieplan

Datum: 05/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz

H	1XSTOPK LICHT KEUKEN
I	DANKAP 1XSTOPK
J	GANG 0 + TRAAP + GANG1 + GANG2
K	LICHT WONKAMER + KEUYKEN +GERAS
L	WONKAMER + EATKAMER + TRAAP STOPK
M	WASMACHINE 1 XSTOPK
N	DRYMACHINE 1XSTOPK
O	KETEL 1XSTOPK
P	KELDER LICHT + GARAGRE LICHT
Q	STOPK KELDER
R	SLK 1.2.3.4 LICBHT
S	WC1 + BERGING + BADKAMER
T	STOPK BADKAMER
U	DIWASHER 1XSTOPK
V	FRIGO 1XSTOPK
W	GARAGE STOPK
X	WC0 + BADKAMER LIOCHT
Y	STOPK SLK 2.3
Z	BEL
AA	SLK 3 + BEGING STOPK
A	KOOKPLATE
B	OVEN

C	MICRO STOPK
D	TELENET STOPK
E	SLK STOPK 4.5 + GANG 2
F	SLK 1+ GANG
G	TAFEL STOPK + EILAND

Koen Verhauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-vaw



20/05/2026

Installation Address
IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

EAN 541

Installateur
Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 8/9
Lijst Kringen
Datum: 05/05/2026
3 x 230V ~ 50Hz

Aarding	1
Aardingsstrip	1
Automaat - 3kA - 2P - C 16A	7
Automaat - 3kA - 2P - C 209A	1
Automaat - 3kA - 2P - C 20A	17
Automaat - 3kA - 2P - C 25A	1
Automaat - 3kA - 2P - C 6A	1
Bel	1
Contactdoos - Kinderbescherming	65
Drukknop	1
Leiding - VOB 3G1.5	
Leiding - VOB 3G2,5	
Leiding - VOB 3G2.5	
Leiding - VOB 3G6	
Leiding - XGB 4x16	
Leiding - XVB 3G1,5	
Leiding - XVB 3G1.5	
Leiding - XVB 3G2,5	
Leiding - XVB 3G2.5	
Lichtpunt	20
Lichtpunt TL - 1 Buislamp	2
Motor	1
Schakelaar - Enkelpolig	13
Schakelaar - Enkelpolig - Roluikschakelaar	1
Schakelaar kruis - Enkelpolig	4
Schakelaar wissel - Enkelpolig	22
Signalisatielamp	10
Teller - kWh	1
Transformator	1
Verdeelbord	1
Verliesstroomschakelaar - Δ 300mA - 4P - 63A	1
Verliesstroomschakelaar - Δ 30mA - 4P - 40A	1
Verliesstroomschakelaar - Δ 30mA - 4P - 63A	2

Koen Verhaauwaert
Agent-bezoeker
E-CTRL-016
E-CTRL-016

20/05/2026

Installation Address

IMMO WOONST BVBA
Akkerstraat 3
9700 Oudenaarde
GSM: 0475/46.90.75
e-mail: immowoonst@skynet.be

EAN 541

Installateur

Grzegorz Wyszomierski
Vossenholstraat 8
9660 Brakel
GSM: 0487 53 91 66
e-mail: wyszomierski.grzegorz@gmail.com
BTW BE 0687.724.555

p. 9/9
Materiaallijst

Datum: 05/05/2026

3 x 230V ~ 50Hz