Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353
Agent–bezoeker: Joost Ingels

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever
THE BROKERAGE bv
Zonnewende 3
8500 - Kortrijk

Tel: 0474/63.16.16
E-mail: hilde@henryhouser.be
BTW-nr:

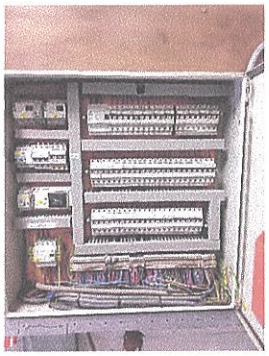
Plaats
DESTORME - DECLERCQ
Ten Hove 11
8581 KERKHOVE

Eigenaar
DESTORME - DECLERCQ
Ten Hove 11
8581 KERKHOVE

Installateur
THE BROKERAGE bv
Zonnewende 3
8500 - Kortrijk

3. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN code:	
Nummer teller:	548 164 37
Nummer nachtteller:	
Private hoogspanningscabine:	Nee
Type installatie:	wooneenheid
Extra gegevens:	



4. Gegevens van de controle:

Datum controle:	7/04/2021
Type controle:	Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum uitvoering van de installatie:	tussen 1/10/1981-31/05/2020
Ander wettelijk kader:	NVT
Bijkingen:	
Opmerkingen:	

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom:	3x230Vac
Type van de aardelektrode:	Aardingspen
Voedingsleiding type:	VOB
Voedingsleiding diameter (mm²):	16
Aantal eindstroombanen:	34
Aardverbindingssysteem:	TT
Aantal borden:	2
Nominale waarde bescherming(A):	40A max
Type van de algemene schakelaar:	ALG.DIFF
Algemene differentieelstroominrichting:	4P DIFF 40A 300mA
Bijkomende differentieelstroominrichting:	4P DIFF 40A 30mA

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Beschrijving van de stroombanen:

Bord1
2P AUT 16A 1,5mm²
10x 2P AUT 20A 2,5mm²
3x 2P AUT 10A 1,5mm²
1x 3P AUT 20A 2,5mm²
3x 3P AUT 25A 4mm²
Via bijkomende 4P DIFF 40A 30mA
1x 2P AUT 16A 1,5mm²
5x 2P AUT 20A 2,5mm²
Bord2
1x 2P AUT 16A 1,5mm²

Beschrijving van de gedecentraliseerde productie-installaties:
Nee

Schema's en plannen van de installatie

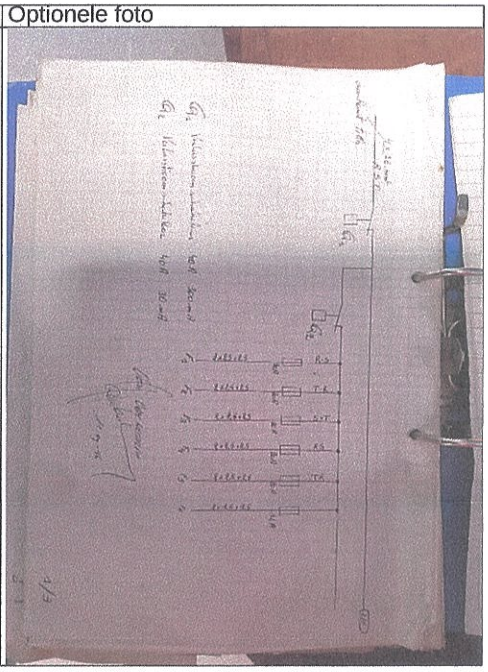
Eendraadschema's:	NOK
Situatieplan(nen):	NOK
Summiere schets:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT
Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Document van de kritische installaties:	NVT
Document van de evacuatiewegen:	NVT

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	5,62 Ω
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,18 MΩ
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	OK
Test autom. uitschakeling gedecentraliseerde productie-installatie(s):	NVT
Overige:	

6.2 Inbreuken

Inbreuk	Bemerking	Optionele foto
De elektrische schema's zijn niet conform met de voorschriften van Boek 1 en zijn te corrigeren / vervolledigen.		

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

7. Besluit van de controle

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent–bezoeker: Joost Ingels

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

8. Reglementaire voorschriften:

a) De reglementaire voorschriften worden vermeld op elk verslag dat schriftelijk wordt overgemaakt. Indien het verslag onder elektronische vorm wordt overgemaakt, worden de reglementaire voorschriften hetzij op het verslag vermeld hetzij ter beschikking op de website van het erkend organisme gesteld.
b) De verwijzing naar de reglementaire voorschriften op het verslag bevat één van de volgende aanduidingen:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

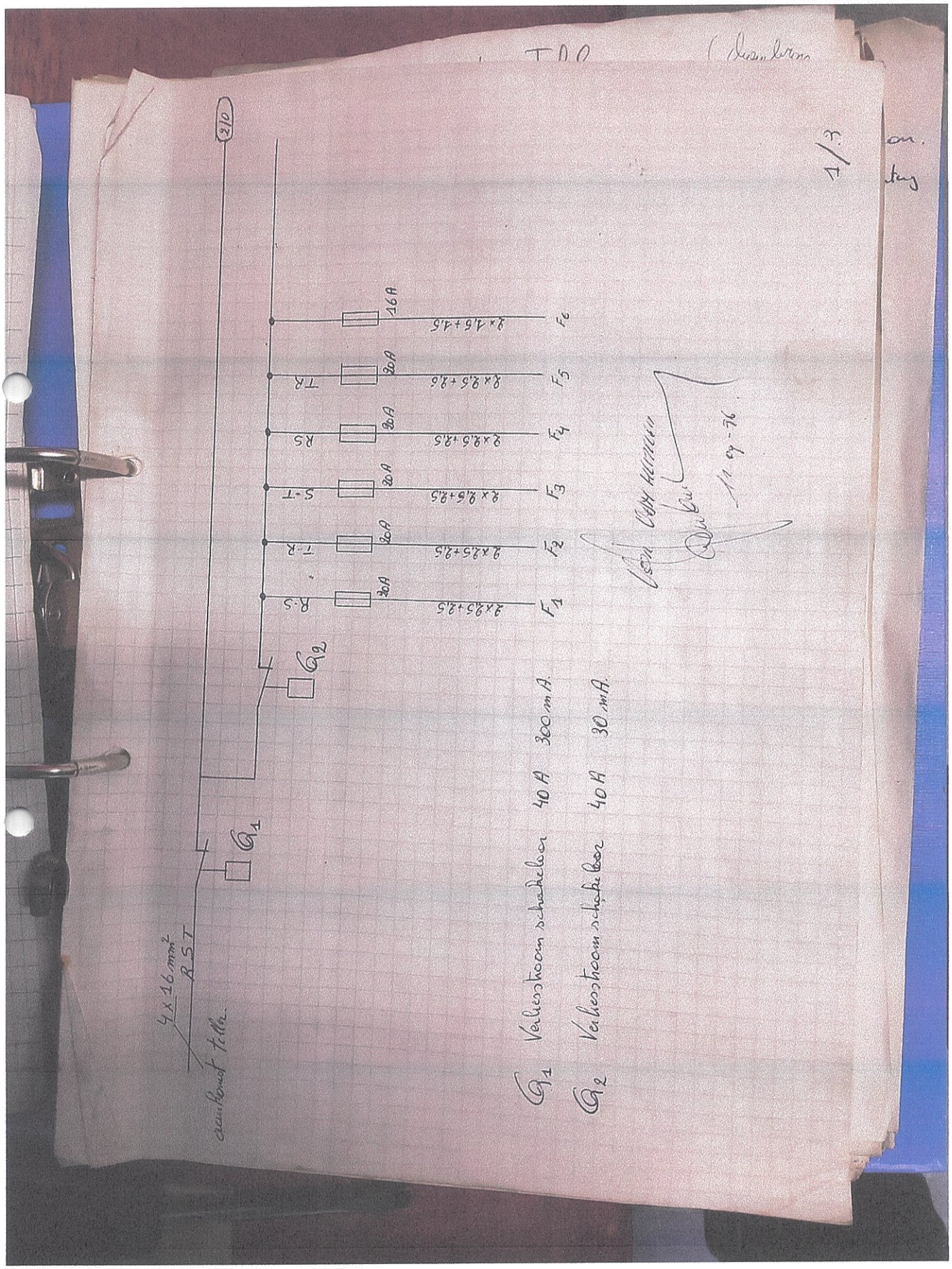
De koper is ertoe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

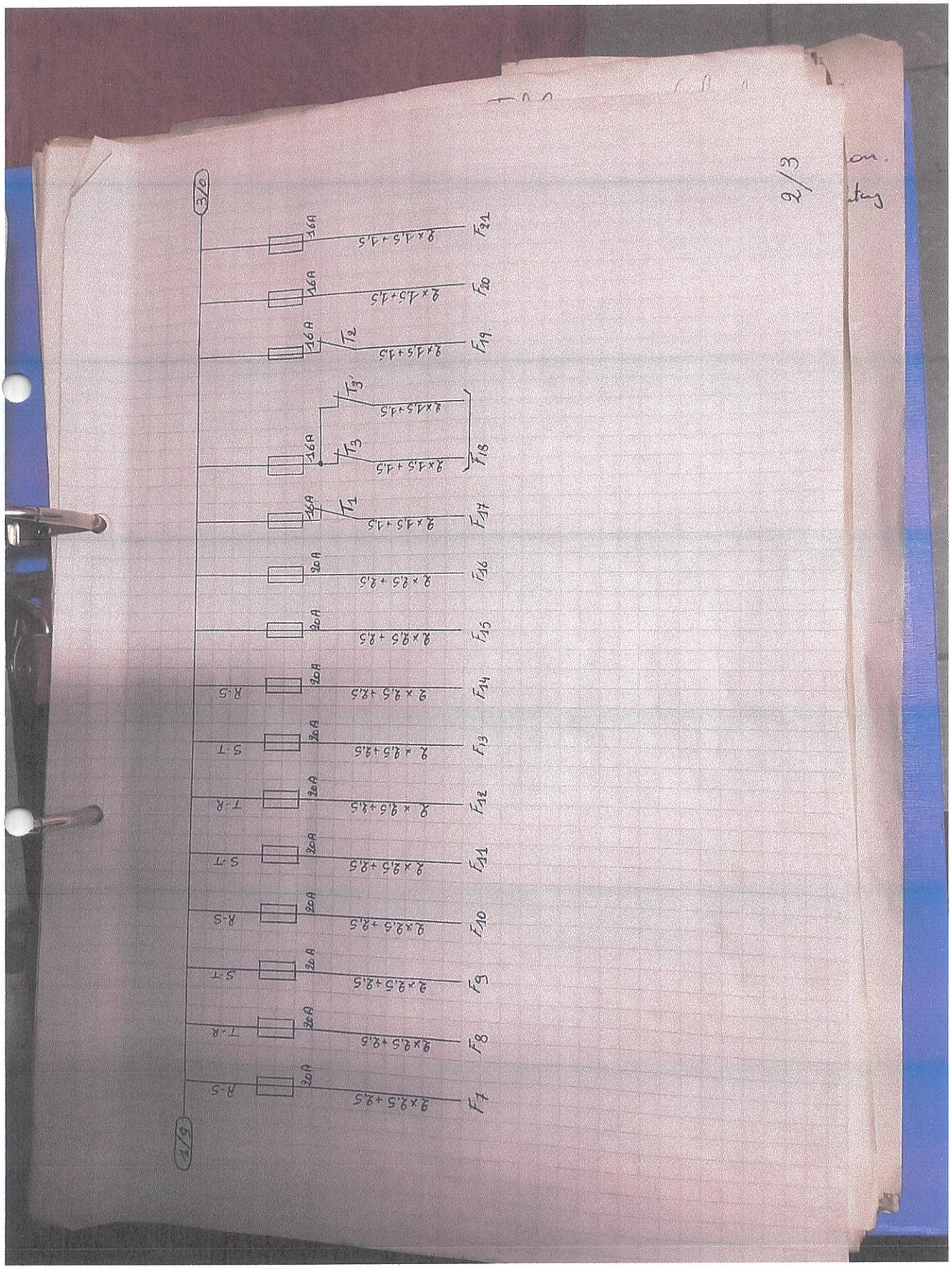
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



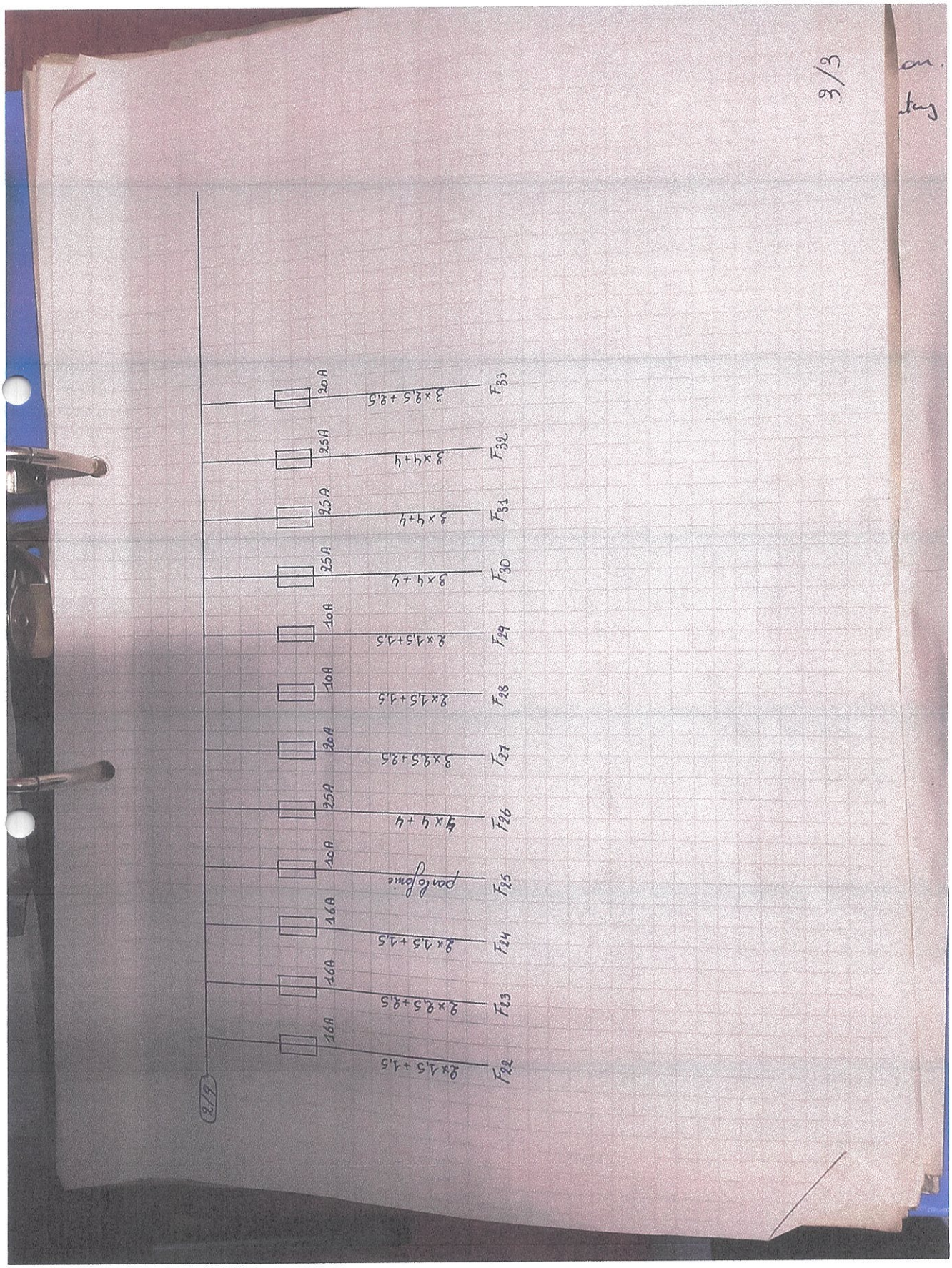
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



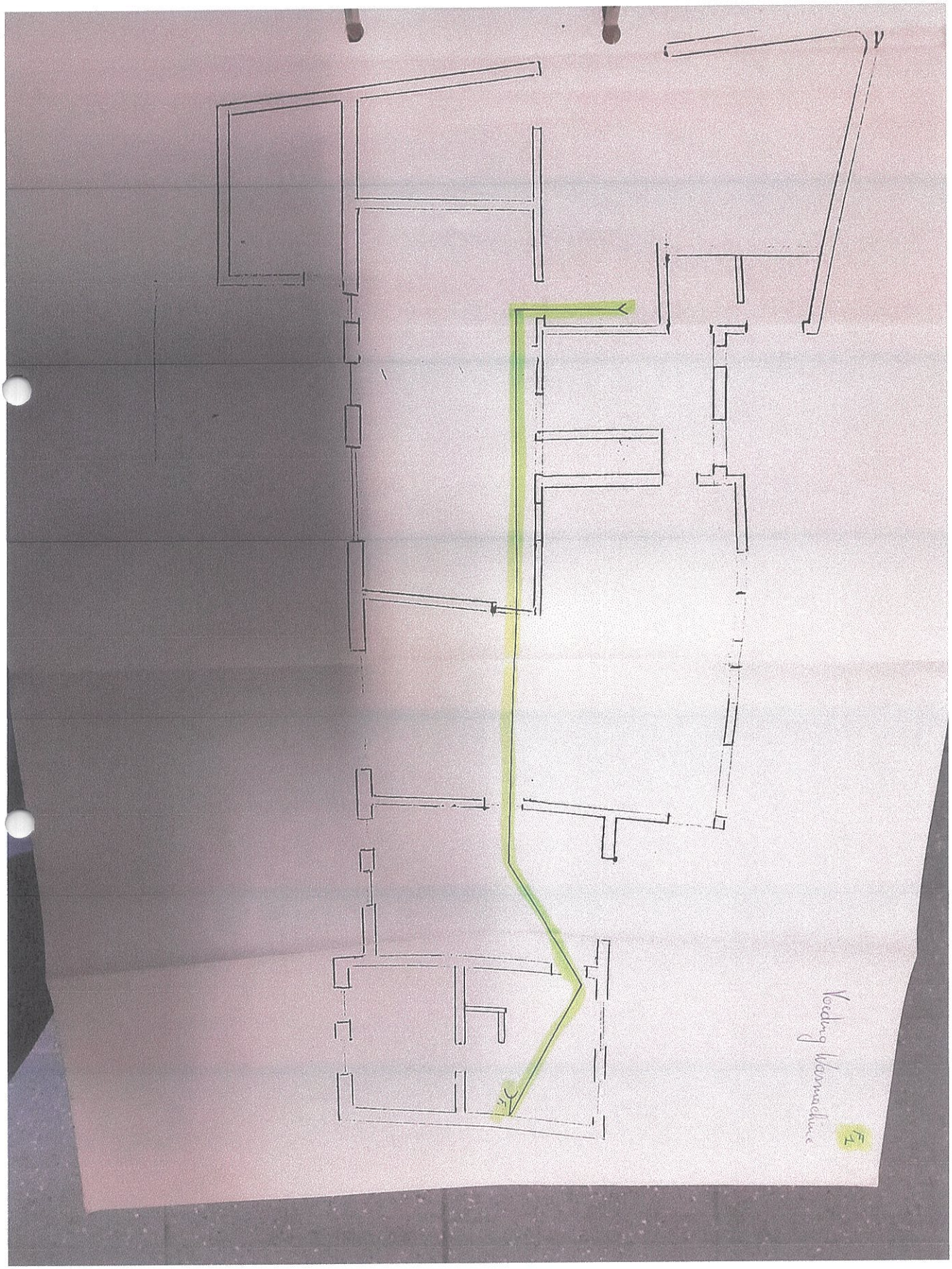
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

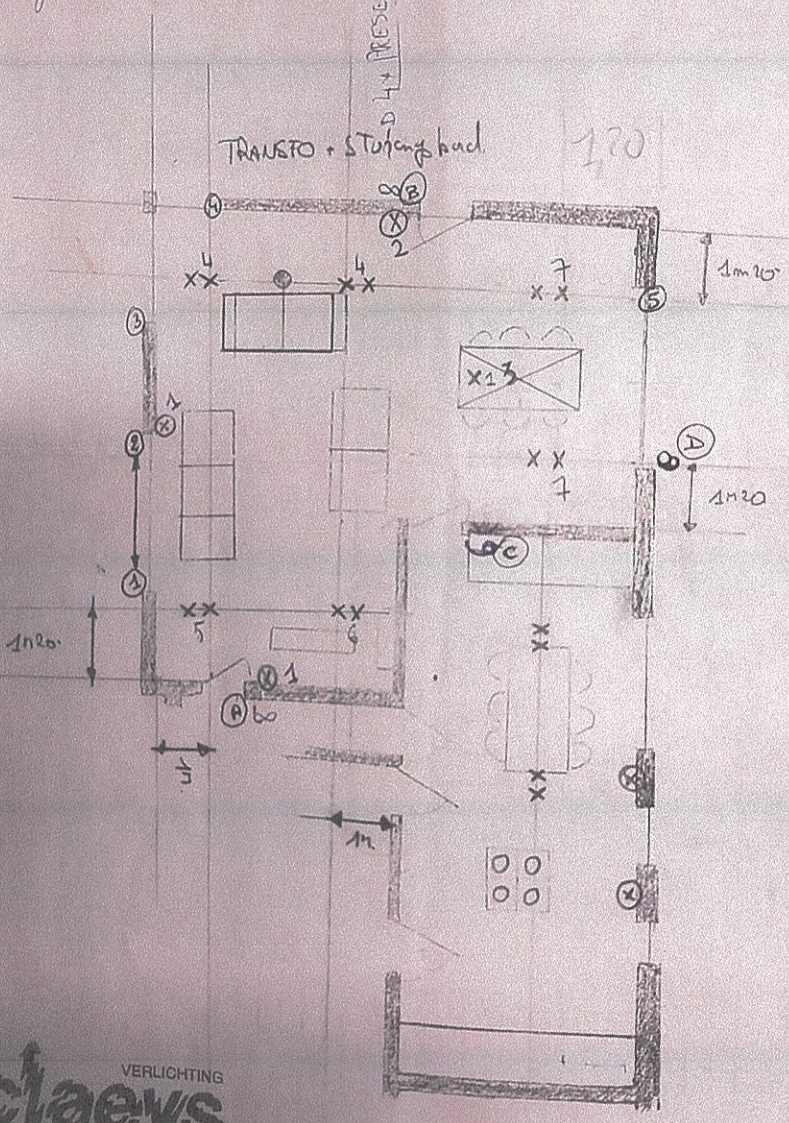


Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

X1 = Lichtpunt 220V 80cm uit centrum Tafel (dwarsliggen
⊗ = Lichtpunt 220V 185cm vanaf vloer op muur. 30cm van buitenkant
X = Lichtpunt 12V 2x opbouwspot met tussenafstand 15cm. VGVB 2x1,5 per spot.
● = Ø60 voor oog VVT 2 RAAR
○ = Ø68 gat voor inbouwvast. VGVB 2x1,5 per spot

* Alle voedingspunten voor verlichting moeten langs de Trafo kast passeren
20 kan in alle lijde afleftorlella zowel op 220V als 12V voorzien worden.
* Alle bakjes uld schakelaars verbinden met buis VVT 2 paar.



VERLICHTING
claeys
Doornikserstenweg 221 - 8560 AVELGEM
Tel. (056) 64 48 40 Fax (056) 64 87 87
BTW BE 770.131.795

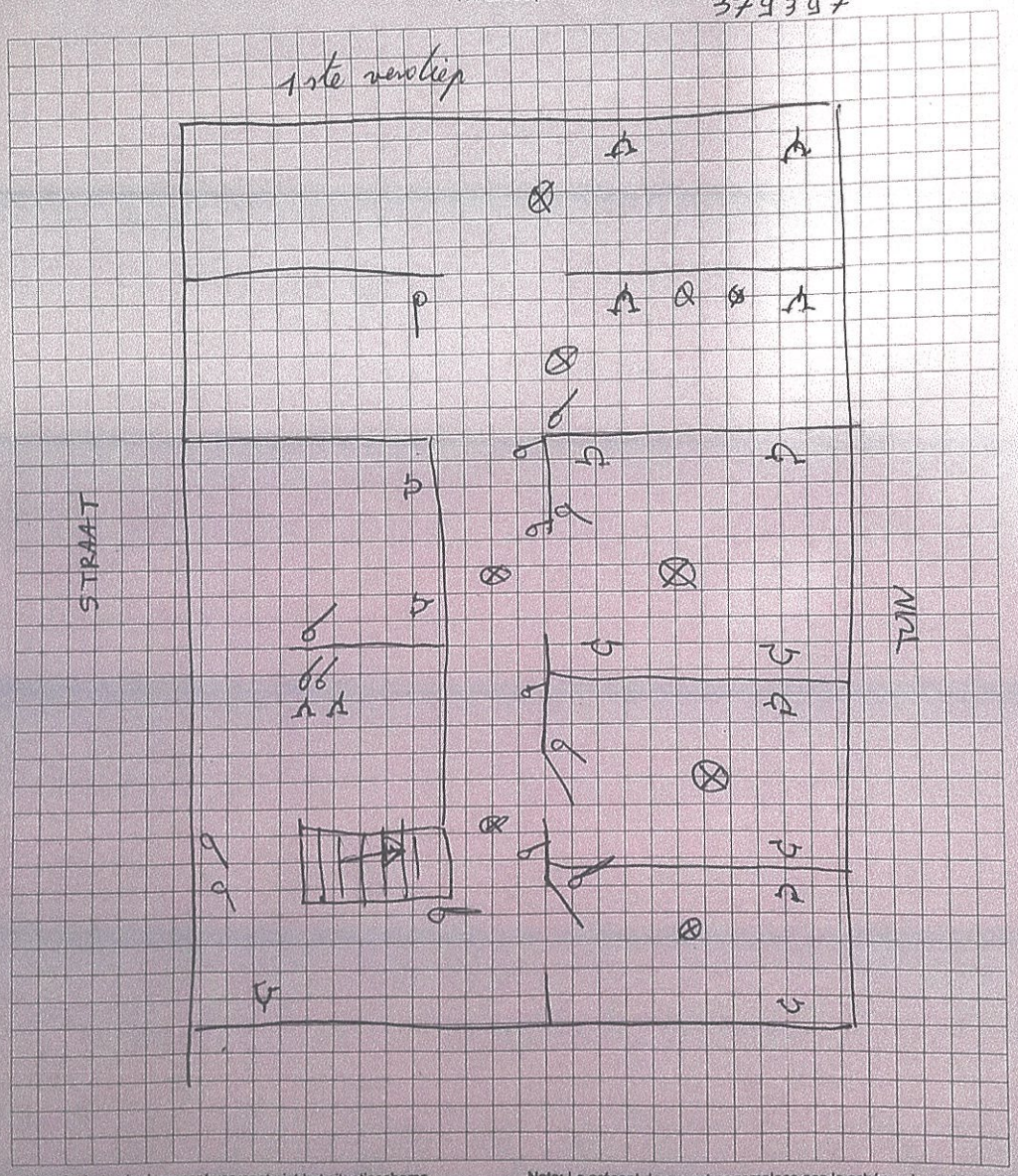
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: JIN 20210407 -HH2 Pag. 2/2
Annexe au pv de controle réf. : 379397



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :
07/04/21 J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW Joost INGELS Agent-bezoeker vH175	DESTERME DECLERCQ TEN HOVE 11 8581 KERKHOVE	DESTERME DECLERCQ TEN HOVE 11 8581 KERKHOVE

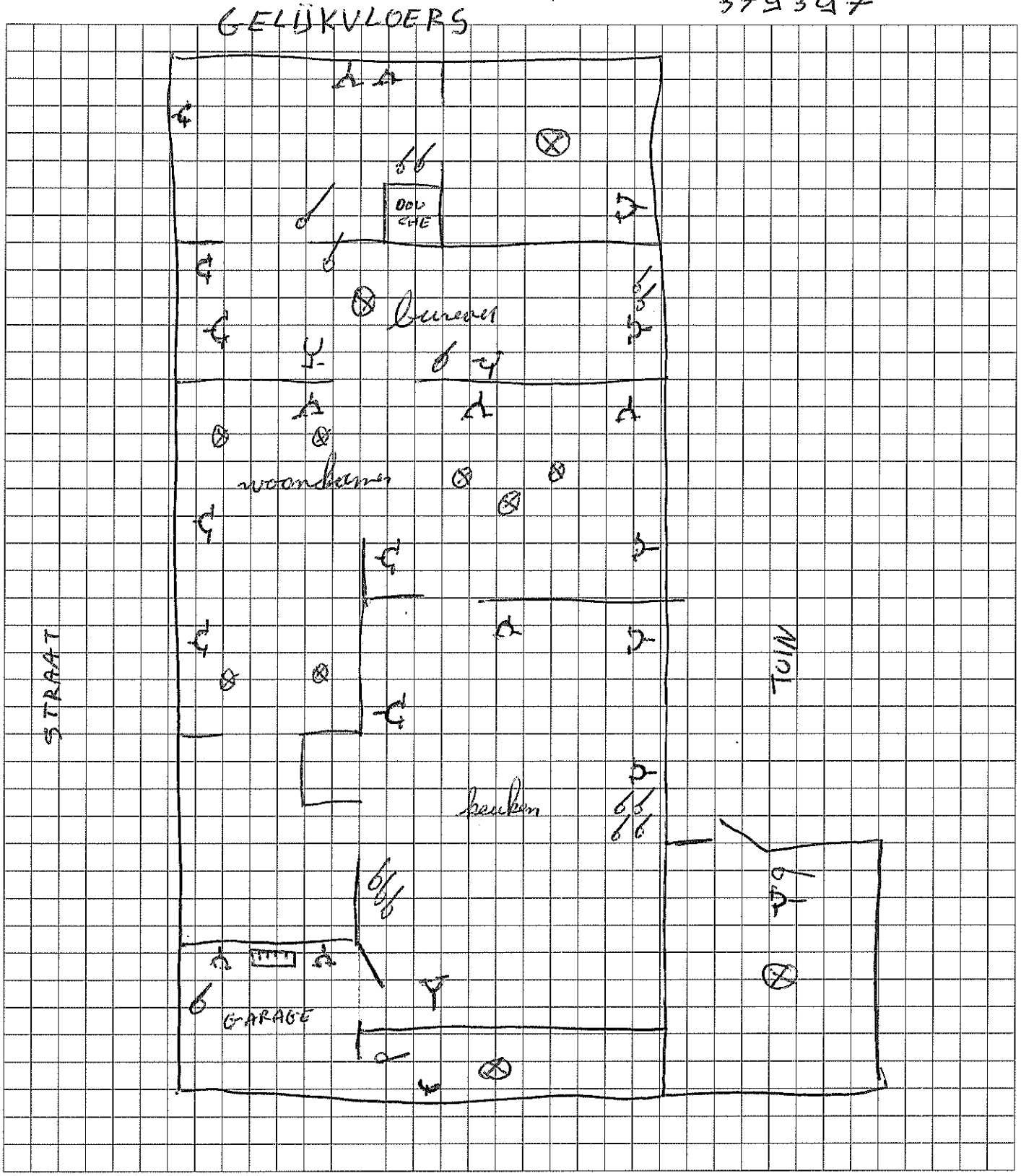
DOC-E-010 (20110126)

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: JIN 20210707 - HH2
Annexe au pv de controle réf. : 379397 Pag. 1/2



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

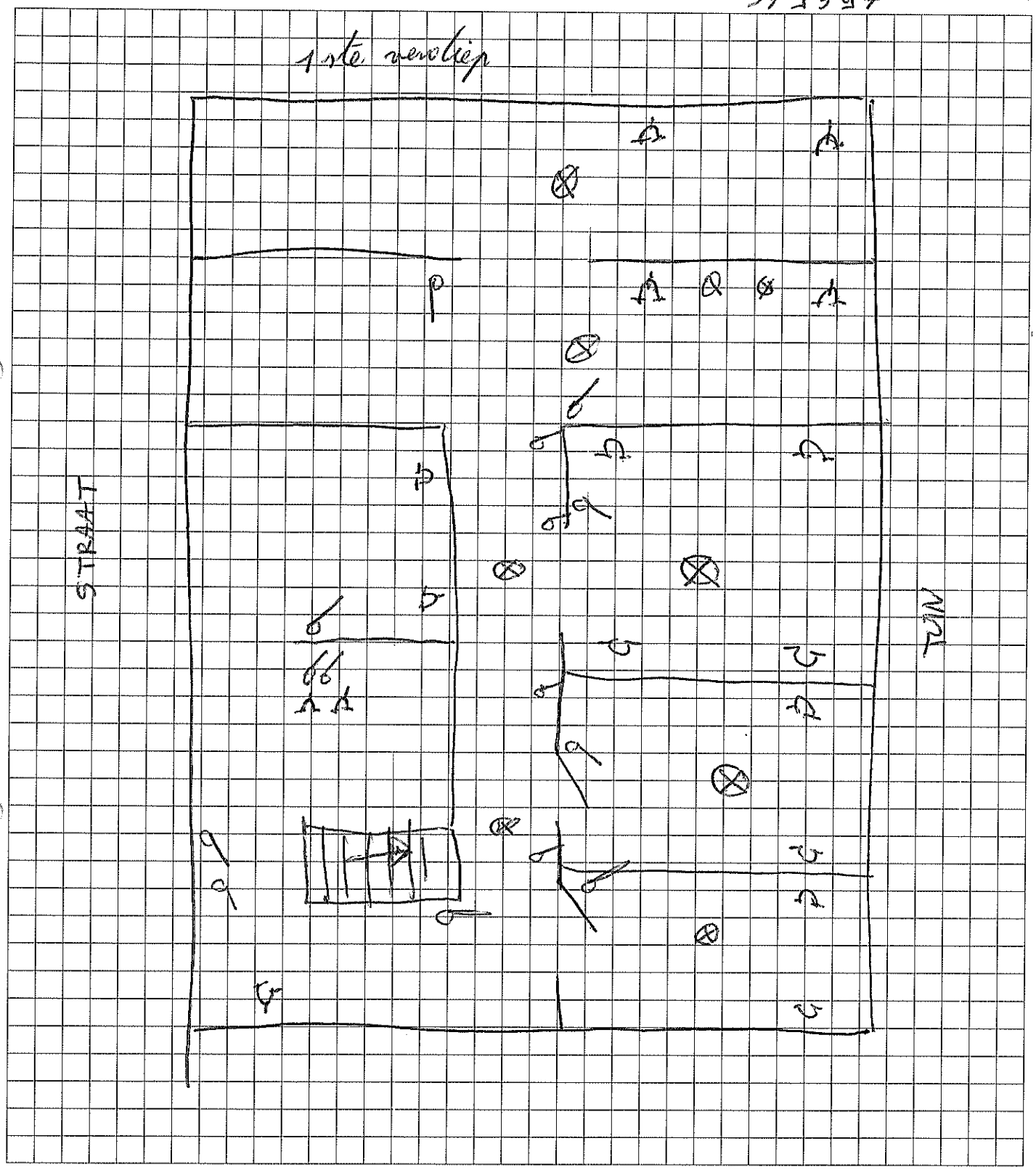
Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :
07/04/21 J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW Joost INGELS agent-bezoeker vH175	DESTORME - DECLERCQ TEN HOVE 11 8581 KERKHOVE	DESTORME - DECLERCQ TEN HOVE 11 8581 KERKHOVE

DOC-F-010 (20110126)

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

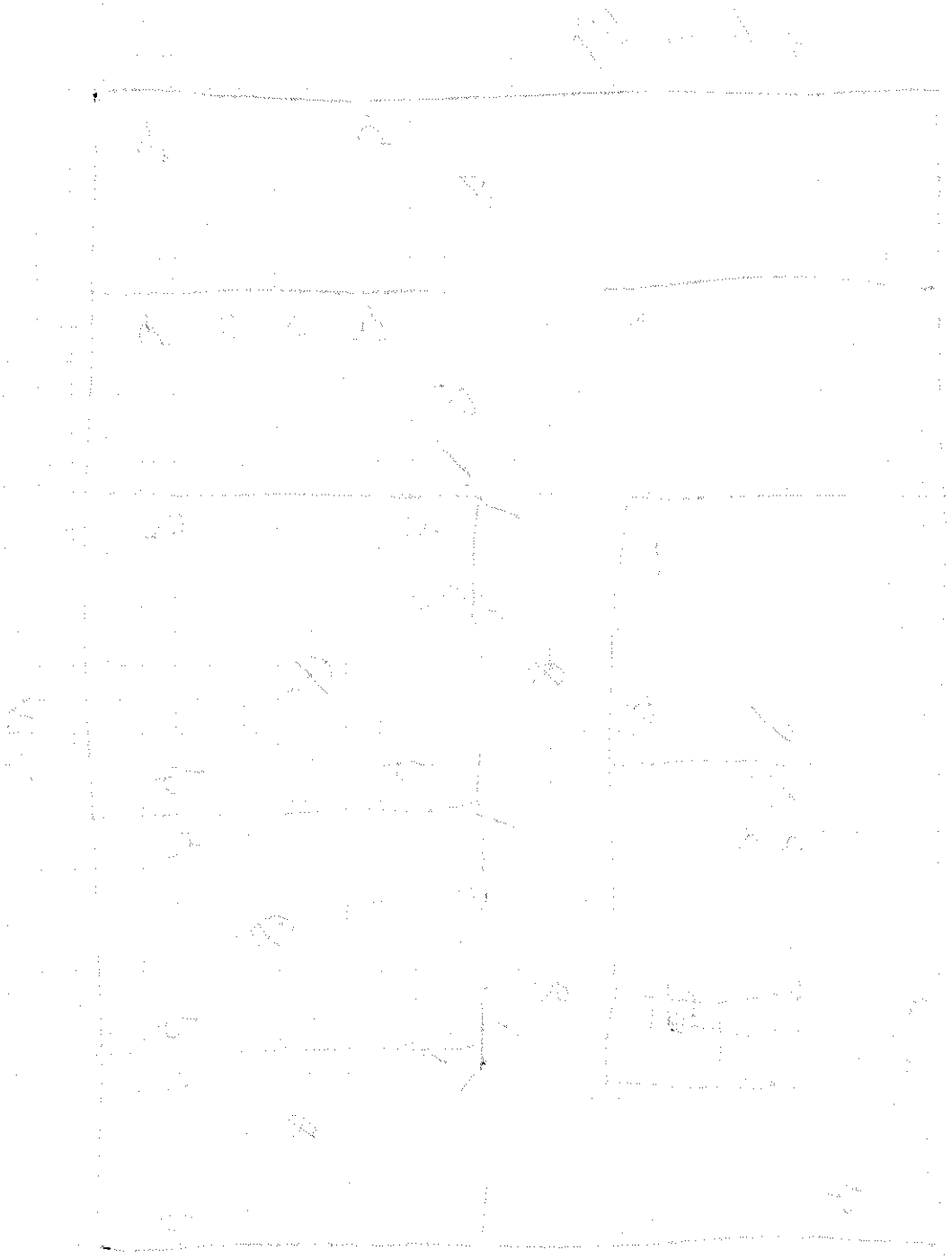
Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: JIN 20210407 - HHC
Annexe au pv de controle réf. : 379397 Pag. 2 / 2



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur :
07/04/21 J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW Joost INGELS agent-bezoeker vH175	DESTORME DECLERCQ TEN HOVE 11 8581 KERKHOVE	DESTORME DECLERCQ TEN HOVE 11 8581 KERKHOVE

DOC-E-010 (20110126)