

# Asbestinventarisatetest

Elzeelsesteenweg 514, 9600 Ronse



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20250702-000400.000

Uitgegeven op : 02.07.2025

Geldig tot : Onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**0**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan.....	7
Plan 1.2: Plan gelijkvloers.....	8
Plan 1.3: Plan gelijkvloers.....	9
Plan 1.4: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.5: 1ste verdieping.....	11
Zone 2: Constructie.....	12
Zone 3: Constructie.....	13
Zone 4: Verharding oprit/tuin.....	14
<b>Beperkingen</b> .....	<b>15</b>
Fiche 1: Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling.....	16
<b>Adviezen</b> .....	<b>17</b>
Fiche 2: kachel koord.....	18
Fiche 3: Onderdak van de woning is uit doek.....	19
Fiche 4: Voorzet wanden.....	20
Fiche 5: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal.....	21
Fiche 6: Leien linkergevel.....	22
Fiche 7: Tegellijm.....	23
<b>Geen asbest</b> .....	<b>24</b>
Fiche 8: Pleisterwerk muren.....	25
<b>Toelichting</b> .....	<b>27</b>

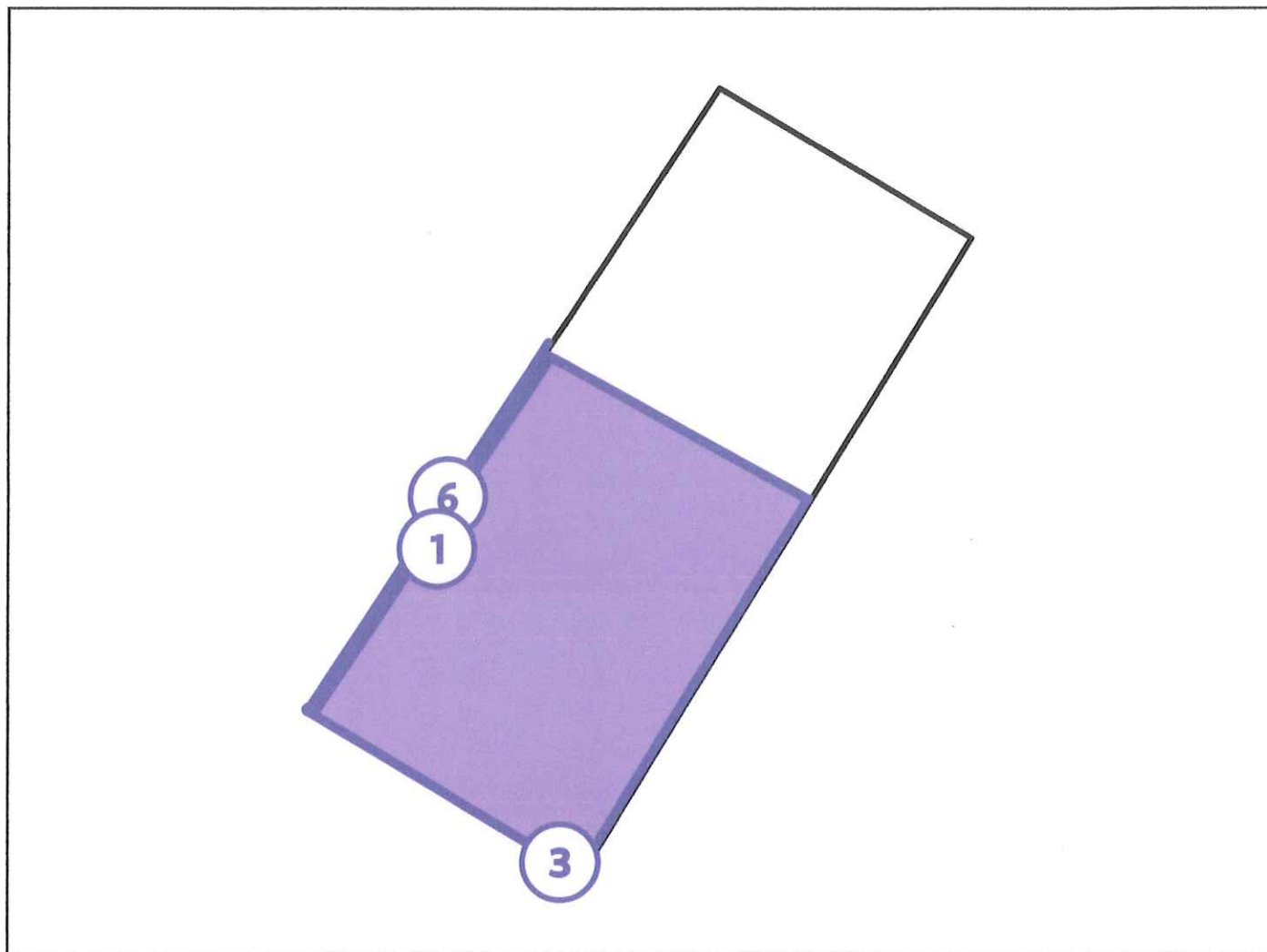
## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 1 Geen asbest**

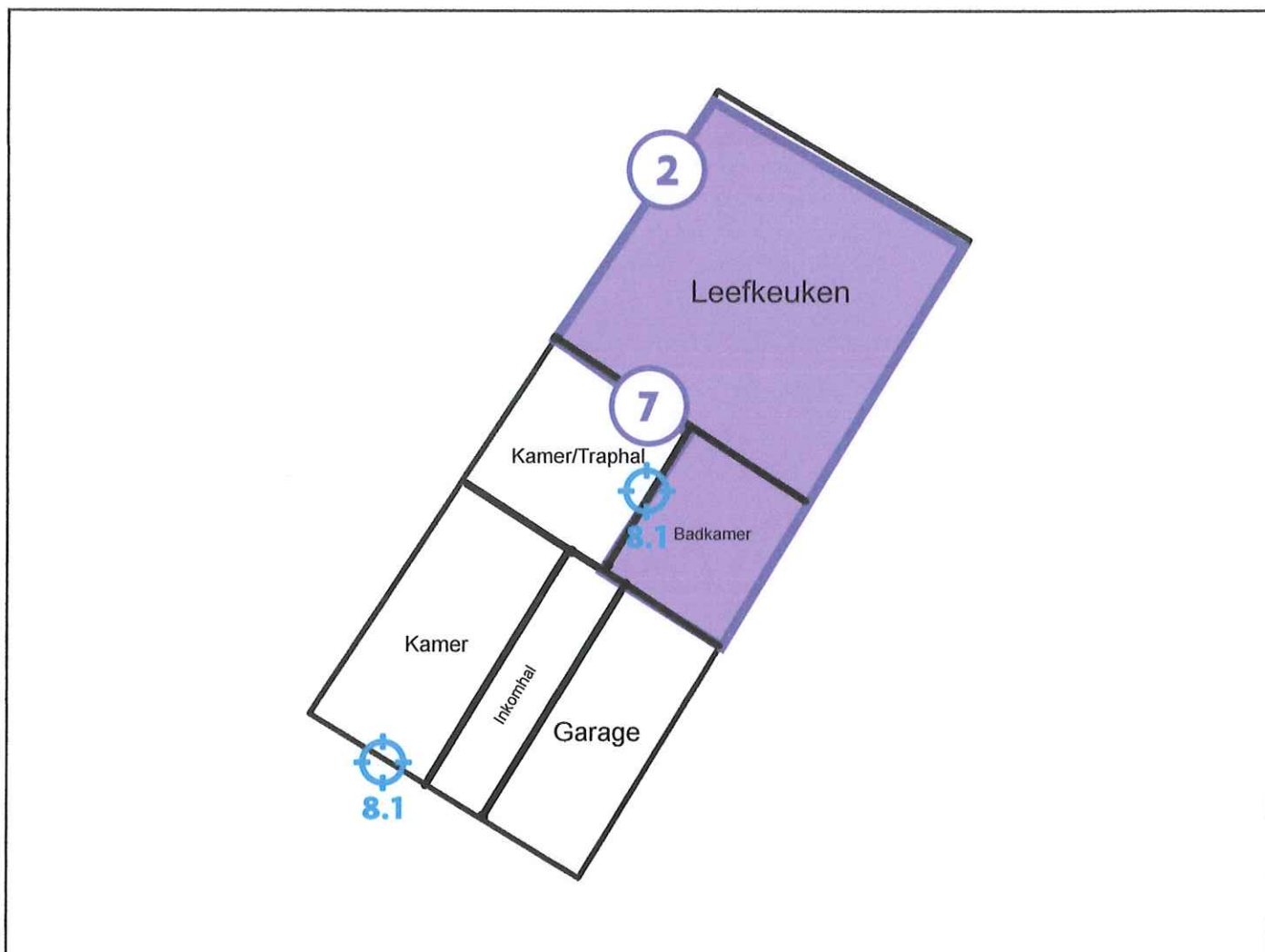
## Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



### Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling	Beperking	-
3. Onderdak van de woning is uit doek	Advies	-
6. Leien linkergevel	Advies	-

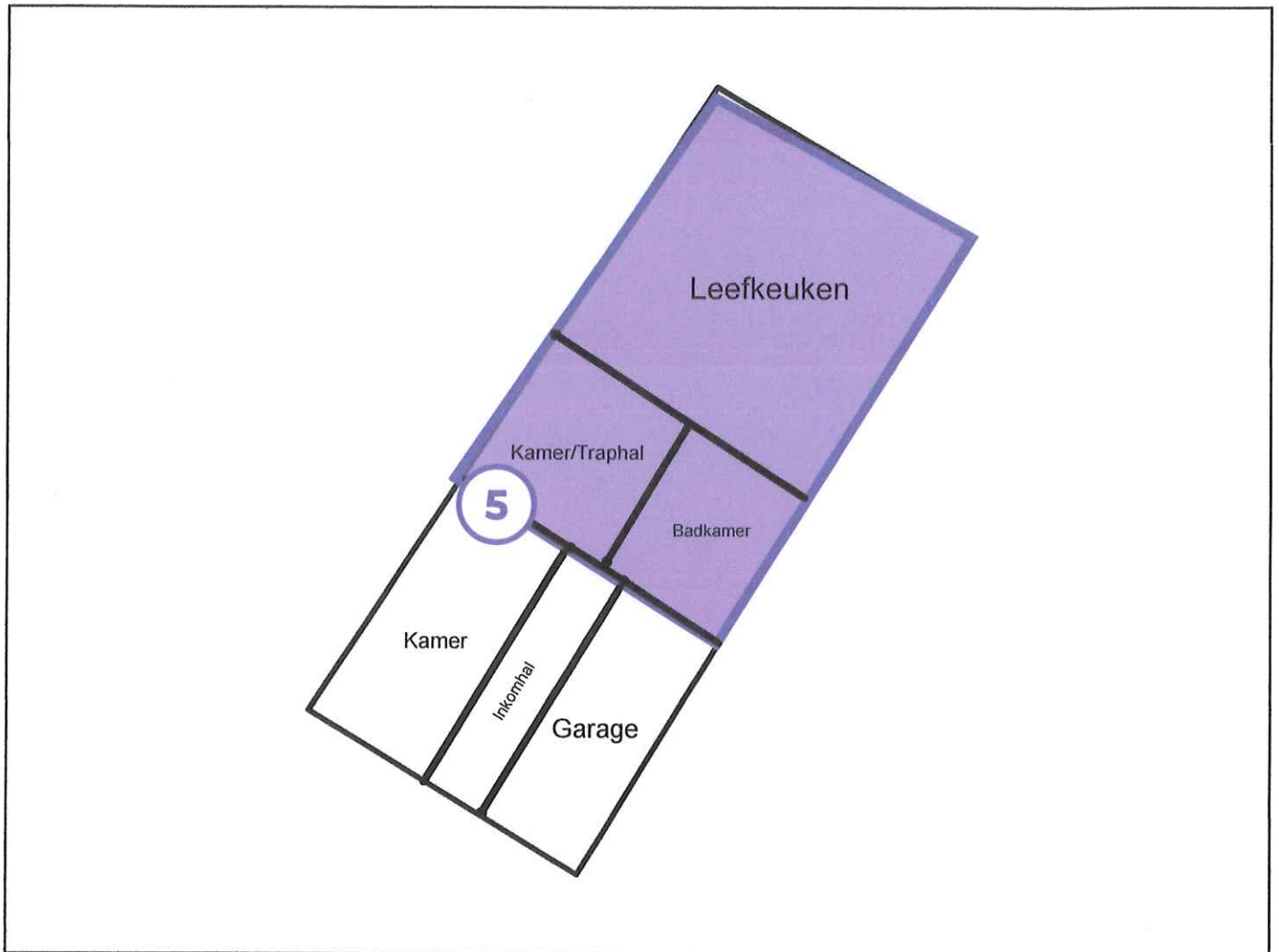
## Plan 1.2: Plan gelijkvloers



### Legende van plan 1.2: Plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. kachel koord	Advies	-
7. Tegellijm	Advies	-
8. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
8.1 Code: 25937-1	Mengmonster	-

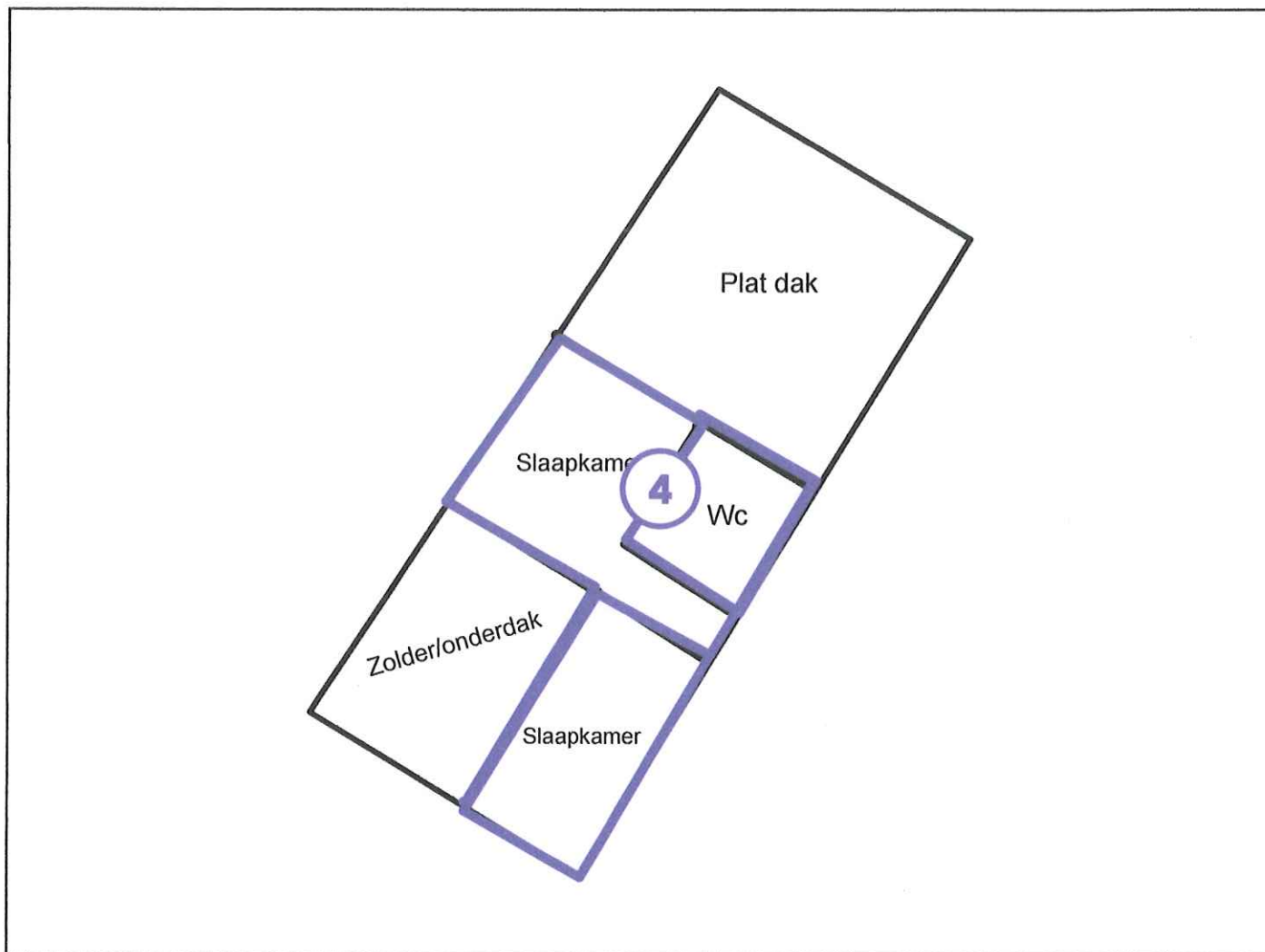
## Plan 1.3: Plan gelijkvloers



### Legende van plan 1.3: Plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

## Plan 1.4: 1ste verdieping



### Legende van plan 1.4: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
4. Voorzet wanden	Advies	-

## Plan 1.5: 1ste verdieping



### Legende van plan 1.5: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
5. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

## Zone 2: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Zone 3: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

## Zone 4: Verharding oprit/tuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het rookgaskanaal is niet beoordeeld. Aan de binnenzijde is de kachel aangesloten. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniek die de al dan niet aanwezige schouwwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

## Fiche 2: kachel koord

Advies



*Vrije foto*

### Advies

Koord van de kachel glimt (asbest glimt niet).

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

Tijdens het onderzoek en de controle van het onderdak hebben we vastgesteld dat het uit een niet-asbestverdacht doek/zeil bestaat.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofgebouw

- Plan 1.1: Hoofgebouw plan

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak

### Advies

Er werden voorzetwanden (valse muren) aangebracht. Als deskundige kan ik geen uitspraak doen over eventuele asbestverdachte toepassingen die aanwezig zijn of verborgen zitten achter de voorzetwanden. Bij renovaties, sloop of verbouwingen is het aan te raden een destructieve asbestinventaris op te stellen voor deze ruimtes.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

### Detailinformatie

Identificatiemethode	niet bemonsterbaar
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel	Gips - kalk
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

## Advies

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld laminaat, gyproc, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. We hebben echter niet kunnen vaststellen of er mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen achter deze toepassingen aanwezig zijn. Bij renovatie of sloop is het aangeraden om een destructief onderzoek te laten uitvoeren van deze toepassingen.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Plan gelijkvloers
- Plan 1.5: 1ste verdieping

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
----------------------	--

## Fiche 6: Leien linkergevel

Advies



Vrije foto

### Advies

Aan de linkergevel van de woning zijn door de burens leien aangebracht, die mogelijk asbesthoudend zijn.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Wand buitenschil
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

## Advies

De gebruikte tegellijmen kunnen mogelijk asbest bevatten. Om met zekerheid vast te stellen of ze asbesthoudend zijn, moet er een staal worden genomen. Het is echter niet mogelijk om dit op een niet-destructieve manier te doen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

## Fiche 8: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	25937-1	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 400,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle muren ( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).